

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 - สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport) และสำเนาใบอนุญาตการทำงานสำหรับคนต่างด้าว (Work Permit)
- ภาคผนวก 2 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1
- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - แจ้งหยุดดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- ภาคผนวก 3 - หนังสือใบอนุญาตเจาะบาดาลเลขที่ 31-40466-0251 และใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-50466-0386
- ใบอนุญาตเจาะบาดาลเลขที่ 31-40466-0265 และใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-50466-0406
- ภาคผนวก 4 - ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร
- แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัดอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน
 - แบบขยายบันไดหลักและบันไดหนีไฟ
- ภาคผนวก 5 - หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - หนังสือสอบถามสภาพของถนน และความของถนนสาธารณะของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - หนังสือขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 5(ต่อ)- หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า

- ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร
- หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง
- หนังสือขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

ภาคผนวก 6

- รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณแอโรโซล (Aerosol) และมีเทน (Methan) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน

ภาคผนวก 7

- รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของโครงการและรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- รายงานคำนวณรักษากำลังงานโดยโปรแกรม BEC Web-based
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

ภาคผนวก 8

- แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบไฟฉุกเฉิน ป้ายหนีไฟ และกล้องวงจรปิด
- แบบแปลนระบบดับเพลิง

ภาคผนวก 9

- รายการคำนวณโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหวโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)

ภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 10 - รายงานผลการเจาะสำรวจดินโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
- ภาคผนวก 11 - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
 - รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
 - แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวก 12 - ผลการประเมินเสียงและแรงสั่นสะเทือนของโครงการ
- ภาคผนวก 13 - ผลการตรวจสอบสุขภาพคนงาน
- ภาคผนวก 14 - ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)
- ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)
 - ตารางแสดงรายละเอียดอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดินในช่วงเดือนธันวาคม 2566 ถึงเดือนเมษายน 2567

ภาคผนวก 1

- สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- หนังสือรับรองบริษัท สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport) และสำเนาใบอนุญาตการทำงาน สำหรับคนต่างด้าว (Work Permit)

สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport) และสำเนาใบอนุญาตการทำงานสำหรับ คนต่างด้าว (Work Permit)

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport)
และสำเนาใบอนุญาตการทำงานสำหรับคนต่างด้าว
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผย
ตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport)
และสำเนาใบอนุญาตการทำงานสำหรับคนต่างด้าว
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผย
ตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 2

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ
รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน
(Pristine Hotel)
- แจ้งหยุดดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel)



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 036/2564

อนุญาตให้ บริษัท พริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง ฉลอง อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๐
ตำบล/แขวง ฉลอง อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ ก เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่ [redacted]

เป็นที่ดินของ บริษัท พริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร โรงแรม
(๑) ชนิด คสล. ๔ ชั้น และ ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง ๑๓๙ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่/ความยาว ๙,๔๒๒.๗๕ ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๐๓๑/๒๕๖๔ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพิรพงษ์ ประยูรวงศ์ ภัย๖๓๗๔๒ นายอริณทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ส.๒๕๖๐ ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตาม พ.ร.บ. นี้ยังคงมีหน้าที่ขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตาม
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 3 ส.ค. 2565 เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 4 ส.ค. 2564 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐพงศ์ คำมา)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒ หน้า 1/3

การต่ออายุใบอนุญาต

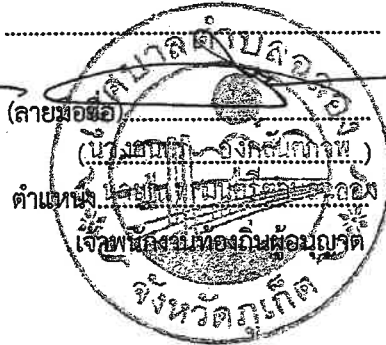
การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1 การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 2 การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 3

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567
โดยมีเงื่อนไข.....

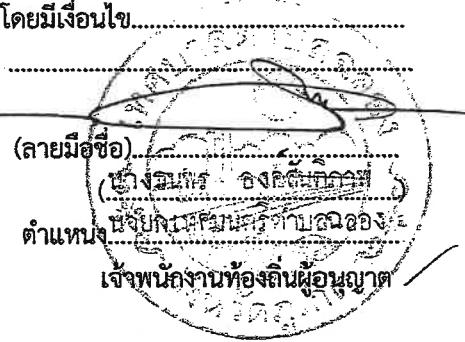
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567
โดยมีเงื่อนไข.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....
(นางฉวีพร อังคณิกภาพ)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคลอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



(ลายมือชื่อ).....
(นางฉวีพร อังคณิกภาพ)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคลอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



(ลายมือชื่อ).....
(นางฉวีพร อังคณิกภาพ)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคลอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้คุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้คุมงานนี้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้น

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๓ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
ของบริษัท พริสทีน เรيلเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พริสทีน เรيلเอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ Pristine H.
003/2563 ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๘๒ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท พริสทีน เริลเอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พริสทีน เริลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท
พริสทีน เริลเอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินตาอิม เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ที่ Pristine H. 003/2563

5 ตุลาคม 2563

093-1516359	
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15180	วันที่ 18/10/2563
เวลา 18.16	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
(ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก มีเนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พิจารณานั้น

ขณะนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวณัฐพร

(Signature)

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย
ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)

กรรมการผู้จัดการ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 264	วันที่ 18/10/2563
เวลา 14.31	ผู้รับ

กลุ่มงานอาคาร	
429	วันที่ 9/10/63
8.30	17/10/63

นางสาว
สมใจ
สมใจ
สมใจ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 198 วันที่ 3 ก.พ. ๒๕๖๔
เวลา 11.๕๕ ผู้รับ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2051 วันที่ 3 ก.พ. ๒๕๖๔
เวลา 9.00 น. ผู้รับ ๙

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๐๑๔.๒/๑๓๗๒

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนริศร กค ๘๓๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๔๕๘๘ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๙ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันอังคารที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 294 วันที่ 9/2 164
เวลา ๙.๐๐ น. ผู้รับ ๙

-๒-ได้พิจารณา...

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และบริษัท อีแอนด์เอ็ม เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine
Hotel) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายปิยพงศ์ ชูวงศ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวกัญญาพร นพคุณ)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

คู่มือ

51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130
093-1516359

13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งหยุดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคลอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2. รูปถ่ายสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	จำนวน 1 แผ่น
	3. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท	จำนวน 1 ชุด
	4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน 1 ชุด
	ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ โรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564

ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงแบบอาคาร ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้น และจำนวนห้องพักลดลงจากเดิม 139 ห้องพัก เหลือจำนวน 104 ห้องพัก ซึ่งเขาข่ายต้องขออนุญาตดัดแปลงอาคาร และต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ฉบับใหม่ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานฯ ดังนั้น โครงการจึงได้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนกว่ารายงานฯ จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ วิจิตตา.....(ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี 13/06/67.....เวลา 13.55..
โทร 096-383775.....

ภาคผนวก 3

- ใบอนุญาตเจาะบาดาลเลขที่ 31-40466-0251 และ
ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-50466-0386
- ใบอนุญาตเจาะบาดาลเลขที่ 31-40466-0265 และ
ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-50466-0406

คำเตือน

โปรดทราบ

- ๑.ต้องแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เห็นได้ชัด
สถานที่ระบุในใบอนุญาตนี้
- ๒.ต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต
ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๕ วัน



ใบอนุญาตฉบับนี้มีไว้ให้สิทธิแต่ท่านในการใช้น้ำบาดาล
ฉะนั้นเมื่อท่านได้ดำเนินการเจาะบ่อบาดาลแล้ว
และประสงค์จะสูบน้ำขึ้นมาใช้ ท่านจะต้องยื่นคำขอ
รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลด้วย

แบบ นบ.๔

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๓ - ๔๐๔๖๖ - ๐๒๕๑

ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่.....บริษัท พริตทิน เรียล เอสเตท จำกัด.....
เพื่อแสดงว่าเป็นผู้รับอนุญาตให้เจาะน้ำบาดาล ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่ ๖.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ปาก.....ตำบล/แขวง.....ฉลอง.....
อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....เขตเทศบาล/อบต.....ตำบลฉลอง.....
โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้รับใบอนุญาตต้องเจาะน้ำบาดาลเพื่อ.....ธุรกิจ.....
จำนวน ๑ บ่อ รหัสหมายเลขบ่อ.....๓๐๔๖๖ - ๐๒๕๑.....

ข้อ ๒ ความลึกของบ่อบาดาลจะต้องไม่น้อยกว่า๑๕..... เมตร และไม่เกิน๑๕๐..... เมตร

ข้อ ๓ ขนาดบ่อน้ำบาดาล ต้องไม่เกิน๑๕๐..... มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาล
ตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด

ข้อ ๔ ก่อนวันที่จะเริ่มเจาะน้ำบาดาลตามใบอนุญาตนี้ ผู้รับใบอนุญาต ต้องแจ้งเป็นหนังสือ
หรือโดยวิธีอื่นซึ่งสามารถติดต่อกันได้ทำนองเดียวกันและสามารถจัดเก็บเป็นหลักฐานได้ต่อพนักงาน
น้ำบาดาลประจำท้องที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อทราบก่อน และต้องระบุชื่อช่างเจาะน้ำบาดาลพร้อมทั้ง
เลขที่หนังสือรับรองช่างเจาะน้ำบาดาลซึ่งอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาลออกหนังสือรับรองให้
เป็นผู้ควบคุม รับผิดชอบในการเจาะน้ำบาดาล ทั้งนี้ ผู้รับใบอนุญาตและช่างเจาะน้ำบาดาลต้องปฏิบัติตาม
ประกาศกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖ (๑) แห่งพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่.....๒๖.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....
สิ้นอายุวันที่.....๒๕.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๗.....

(ลายมือชื่อ)



ผู้ออกใบอนุญาต

(นายวัฒนพงษ์ คุโณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล

๑. ต้องแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เห็นได้ชัด
สถานที่ระบุในใบอนุญาตนี้
๒. ต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต
ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน



ใบอนุญาตฉบับนี้มิได้ให้สิทธิแต่ท่านในการใช้น้ำบาดาล
ฉะนั้นเมื่อท่านได้ดำเนินการเจาะบ่อน้ำบาดาลแล้ว
และประสงค์จะสูบน้ำขึ้นมาใช้ ท่านจะต้องยื่นคำขอ
รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลด้วย

แบบ นบ.๔

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๑ - ๔๐๔๖๖ - ๐๒๖๕

ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่.....บริษัท พริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด.....
เพื่อแสดงว่าเป็นผู้รับอนุญาตให้เจาะน้ำบาดาล ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่ ๖.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ปาก.....ตำบล/แขวง.....อกลง.....
อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ท.....จังหวัด.....ภูเก็ท.....เขตเทศบาล/อบต.....ตำบลฉลอง.....
โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้รับใบอนุญาตต้องเจาะน้ำบาดาลเพื่อ.....ธุรกิจ.....
จำนวน ๑ บ่อ รหัสหมายเลขบ่อ.....๓๑๐๔๖๖ - ๐๒๖๕.....

ข้อ ๒ ความลึกของบ่อน้ำบาดาลจะต้องไม่น้อยกว่า๑๕..... เมตร และไม่เกิน๑๕๐..... เมตร

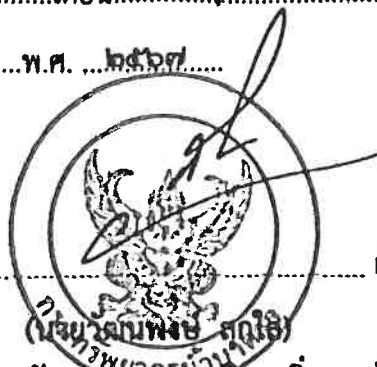
ข้อ ๓ ขนาดบ่อน้ำบาดาล ต้องไม่เกิน๑๕๐..... มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาล
ตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด

ข้อ ๔ ก่อนวันที่จะเริ่มเจาะน้ำบาดาลตามใบอนุญาตนี้ ผู้รับใบอนุญาต ต้องแจ้งเป็นหนังสือ
หรือโดยวิธีอื่นซึ่งสามารถติดต่อกันได้ทำนองเดียวกันและสามารถจัดเก็บเป็นหลักฐานได้ต่อพนักงาน
น้ำบาดาลประจำท้องที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อทราบก่อน และต้องระบุชื่อช่างเจาะน้ำบาดาลพร้อมทั้ง
เลขที่หนังสือรับรองช่างเจาะน้ำบาดาลซึ่งอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาลออกหนังสือรับรองให้
เป็นผู้ควบคุม รับผิดชอบในการเจาะน้ำบาดาล ทั้งนี้ ผู้รับใบอนุญาตและช่างเจาะน้ำบาดาลต้องปฏิบัติตาม
ประกาศกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖ (๑) แห่งพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่.....๒๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....
สิ้นอายุวันที่.....๒๓.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗.....

(ลายมือชื่อ).....

ผู้ออกใบอนุญาต



ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล

๗3 หน้า 2/4

โปรดทราบ

เมื่อท่านเลิกใช้น้ำบาดาล ท่านต้องแจ้ง
เป็นหนังสือให้พนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่
ทราบภายใน ๑๕ วัน และต้องทำการอุดกั้น
บ่อน้ำบาดาลด้วยซีเมนต์หรือดินเหนียวบริสุทธิ
ตั้งแต่อันบ่อจนถึงปากบ่อ



ข้อควร

๑. ต้องแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ชัด ณ
สถานที่ขุดเจาะในใบอนุญาต
๒. ต้องเก็บค่าชดเชยในใบอนุญาตก่อนที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ
๓. การไม่ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงและเงื่อนไขใน
ใบอนุญาตนี้ ผู้รับใบอนุญาตและช่างเจาะน้ำบาดาลมี
ความผิดตามพระราชบัญญัตินี้

ใบอนุญาตที่ ๓๑ - ๕๐๔๖๖ - ๐๓๘๖

แบบ นบ.๕

ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่ บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้รับอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลจากบ่อน้ำบาดาลหมายเลข ๓๑๐๔๖๖ - ๐๒๕๑

ขนาดบ่อน้ำบาดาล ๑๕๐ มิลลิเมตร ความลึก ๑๕ - ๑๕๐ เมตร ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED]

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ปัก ตำบล/แขวง อุดม

อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต เขตเทศบาล/อบต. ตำบลฉลอง

โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องใช้น้ำบาดาลเพื่อ ธุรกิจ

ข้อ ๒ ต้องไม่สูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลเกินกว่าเดือนละ ๑,๕๐๐ ลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๓ กรณีใช้น้ำบาดาลเพื่อบริโภคต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำบาดาลที่จะใช้บริโภค

ข้อ ๔ ในกรณีที่พนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล
พ.ศ. ๒๕๒๐ พิจารณาเห็นว่าพื้นที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพน้ำบาดาล สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ ให้ผู้รับ
ใบอนุญาตส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาลต่อพนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

สิ้นอายุวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๑

(ลายมือชื่อ)



ผู้ออกใบอนุญาต

(นายวัฒนพงษ์ ฤกษ์ใส)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล

โปรดทราบ

เมื่อท่านเลิกใช้น้ำบาดาล ท่านต้องแจ้ง
เป็นหนังสือให้พนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่
ทราบภายใน ๑๕ วัน และต้องทำการดูแล
บ่อน้ำบาดาลด้วยซิเมนต์หรือดินเหนียวบริสุทธิ
ตั้งแต่ก้นบ่อจนถึงปากบ่อ



คำแนะนำ

- ๑ ต้องแนบใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ
สถานที่ขุดไว้ในใบอนุญาต
- ๒ ต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ
- ๓ การไม่ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงและเงื่อนไขใน
ใบอนุญาตนี้ ผู้รับใบอนุญาตและช่างเจาะน้ำบาดาลมี
ความผิดตามกฎหมายว่าด้วย

แบบ นบ.๕

ใบอนุญาตที่ ๓๑ - ๕๐๔๖๖ - ๐๔๐๖

ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่ **บริษัท พรสิททิน เรียด เอสเตท จำกัด**

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้รับอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลจากบ่อน้ำบาดาลหมายเลข ๓๑๐๔๖๖ - ๐๒๖๕

ขนาดบ่อน้ำบาดาล ๑๕๐ มิลลิเมตร ความลึก ๑๕ - ๑๕๐ เมตร ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED]

หมู่ที่ ๖ ตระกอก/ซอย ถนน ปัก ตำบล/แขวง หนอง

อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต เขตเทศบาล/อบต. ตำบลฉลอง

โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องใช้น้ำบาดาลเพื่อ **ธุรกิจ**

ข้อ ๒ ต้องไม่สูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลเกินกว่าเดือนละ ๑,๔๐๐ ลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๓ กรณีใช้น้ำบาดาลเพื่อบริโภคต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำบาดาลที่จะใช้บริโภค

ข้อ ๔ ในกรณีที่พนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล
พ.ศ. ๒๕๒๐ พิจารณาเห็นว่าพื้นที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพน้ำบาดาล สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ ให้ผู้รับ
ใบอนุญาตส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาลต่อพนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

สิ้นอายุวันที่ ๒๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

(ลายมือชื่อ)



ผู้ออกใบอนุญาต

(นายวุฒิพงษ์ - สุทธิ)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล

ภาคผนวก 4

- ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร
- แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัดอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน
- แบบขยายบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย

ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พริสทีน เรีล เอสเตท จำกัด

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้นใต้ดิน	จอดรถ จำนวน 22 คัน และทางเดินรถ			848.22	
	ห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล			19.44	
	ห้องทำความสะอาด			11	
	ห้องงานรับของ			29.56	
	ห้องเก็บของ			6.60	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และ โถงทางเดิน			316.58	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			1,231.40	
1	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน และทางเดินรถ			612.31	
	โถงต้อนรับ			45.39	
	ห้องเก็บกระเป๋า			7.30	
	ห้องรวมงานระบบ			13.36	
	ห้องผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก			40	
	ห้องสำนักงาน			24.50	
	ห้องอาหารพนักงาน			17.54	
	ห้องน้ำผู้ชาย 1			6.30	
	ห้องน้ำผู้หญิง 1			5.80	
	ห้องน้ำผู้ชาย 2			6.16	
	ห้องน้ำผู้หญิง 2			6.16	
	ห้องน้ำผู้พิการ			6.16	
	ป้อมยาม			5.40	
	ห้องพักรมูลฝอยอันตราย			2.92	
	ห้องพักรมูลฝอยอินทรีย์			6.84	
	ห้องพักรมูลฝอยรีไซเคิล			2.96	
	ห้องพักรมูลฝอยทั่วไป			2.69	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			267.63	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			1,079.42	

(นายสุภา ต่อตติ)

บริษัท พริสทีน เรีล เอสเตท จำกัด

(นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์)

สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สธ.2960)

พ 4 หน้า 2/39

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
2	ห้องออกกำลังกาย			212.96	
	ห้องน้ำผู้ชาย 1			23.93	
	ห้องน้ำผู้หญิง 1			23.93	
	ห้องน้ำผู้ชาย 2			20	
	ห้องน้ำผู้หญิง 2			20.85	
	ห้องน้ำผู้พิการ			7.70	
	ห้องประชุมพนักงาน 1			7.40	
	ห้องประชุมพนักงาน 2			14.40	
	ห้องทำงานและพื้นที่พัก			173.70	
	ห้องงานช่าง			6.10	
	ห้องแม่บ้าน			3.46	
	ครัว			79.20	
	ห้องอาหาร			211.30	
	ห้องเก็บของ			2.84	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			211.08	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			1,018.85	
3-7	ห้องพัก	12	29.08	348.96	
		2	37.15	74.30	
		3	57.91	173.73	
		1		67.56	
		1		125.17	
	ห้องงานช่าง			6.10	
	ห้องแม่บ้าน 1			3.46	
	ห้องแม่บ้าน 2			8.90	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			271.24	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3-7	19		1,079.42	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3-7	95		5,397.10	



(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



(นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์)
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สถ.2960)

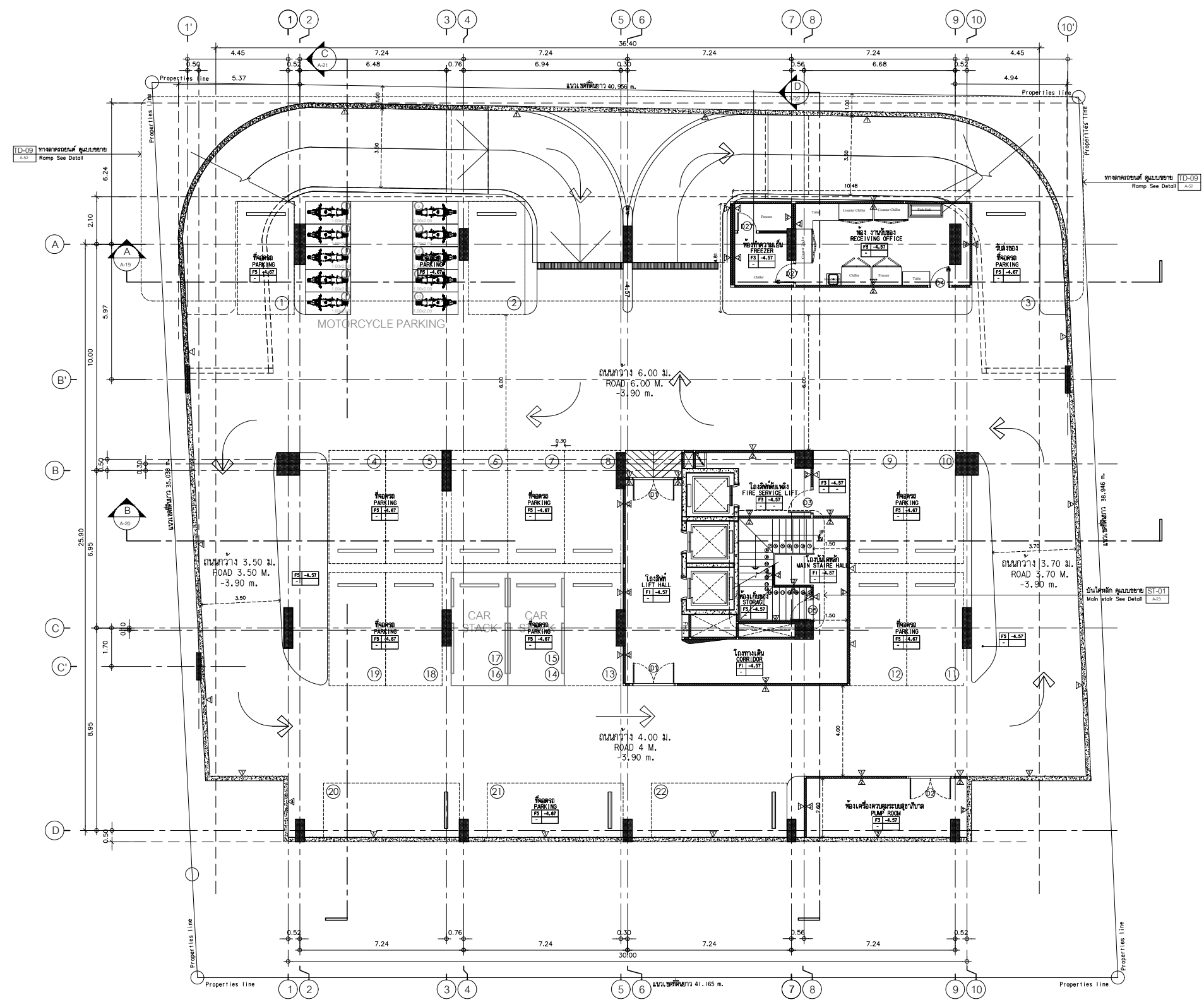
ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
8	ห้องพัก	5	29.08	145.40	
		1		57.91	
		1		62.91	
		1		99.20	
		1		101.66	
	ห้องน้ำรวม			8.10	
	ห้องน้ำผู้พิการ			6.10	
	บาร์และระเบียง			18.10	
	ห้องงานระบบสรวายน้ำ			7.10	
	OUTDOOR SHOWER			2.50	
	สรวายน้ำ			155	
	ระเบียงสรวายน้ำ			134	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ			225.45	
	บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน				
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 8	9		1,023.43	
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		104		9,750.20	1,097.21

(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

(นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์)
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สธ.2960)

แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด อาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน



3
A-17

2
A-16

1
A-15

4
A-18

ผังชั้นใต้ดิน
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:100

E
N
S
M



40/7 ม.4 ต.พลงพอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
1. เปรียบเทียบขนาดพื้นที่อาคารกับพื้นที่ขุดเจาะดิน
2. ให้มีระยะดินถมที่ไม่น้อยกว่า 1 เมตร
3. ให้มีการระบายน้ำฝนจากพื้นที่อาคาร

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
พื้นที่ 10 ต.พลงพอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรวิทย์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ต.พลงพอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ลธ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.พลงพอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
3/41 ช.ลพพอง 1 ต.พญา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.พญา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จ่านาน คำคง วพ.1149
100/115 ต.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.พญา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สล.821
79/130 ม.7 ต.พลงพอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.พลงพอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
ธนพนธ์ มีลาโฟ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE
FOR EIA

หมายเหตุ :
แปลนอาคารแสดงพื้นที่อาคารทั้งหมดตามผังเมือง
โดยมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารเป็นพื้นที่ว่าง
ซึ่งไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมบาย์ ฉะเชิงเทรา
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแสดงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉะเชิงเทรา
อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิริชัย เซียม เอลเตก จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉะเชิงเทรา
อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
83130

ARCHITECT:

บริษัท วังศรีวิวัฒน์ อ-ด. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา 83130
สถาปนิก วังศรีวิวัฒน์ อ-ด. 11846
3/41 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา

STRUCTURAL ENGINEER:

ทศชัย มีสุวรรณ อย. 0655
97/138 ม.4 ต.พุดผ่อง
อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน ค่าคง 776.149
100/115 อ.ฉะเชิงเทรา 9.9
ม.5 ต.พุดผ่อง อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา

SANITARY ENGINEER:

ทศชัย วังศรีวิวัฒน์ อย. 821
79/130 ม.7 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา

MECHANICAL ENGINEER:

ทศชัย วังศรีวิวัฒน์ อย. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา

DRAW BY:

รณพร มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

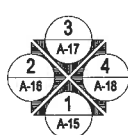
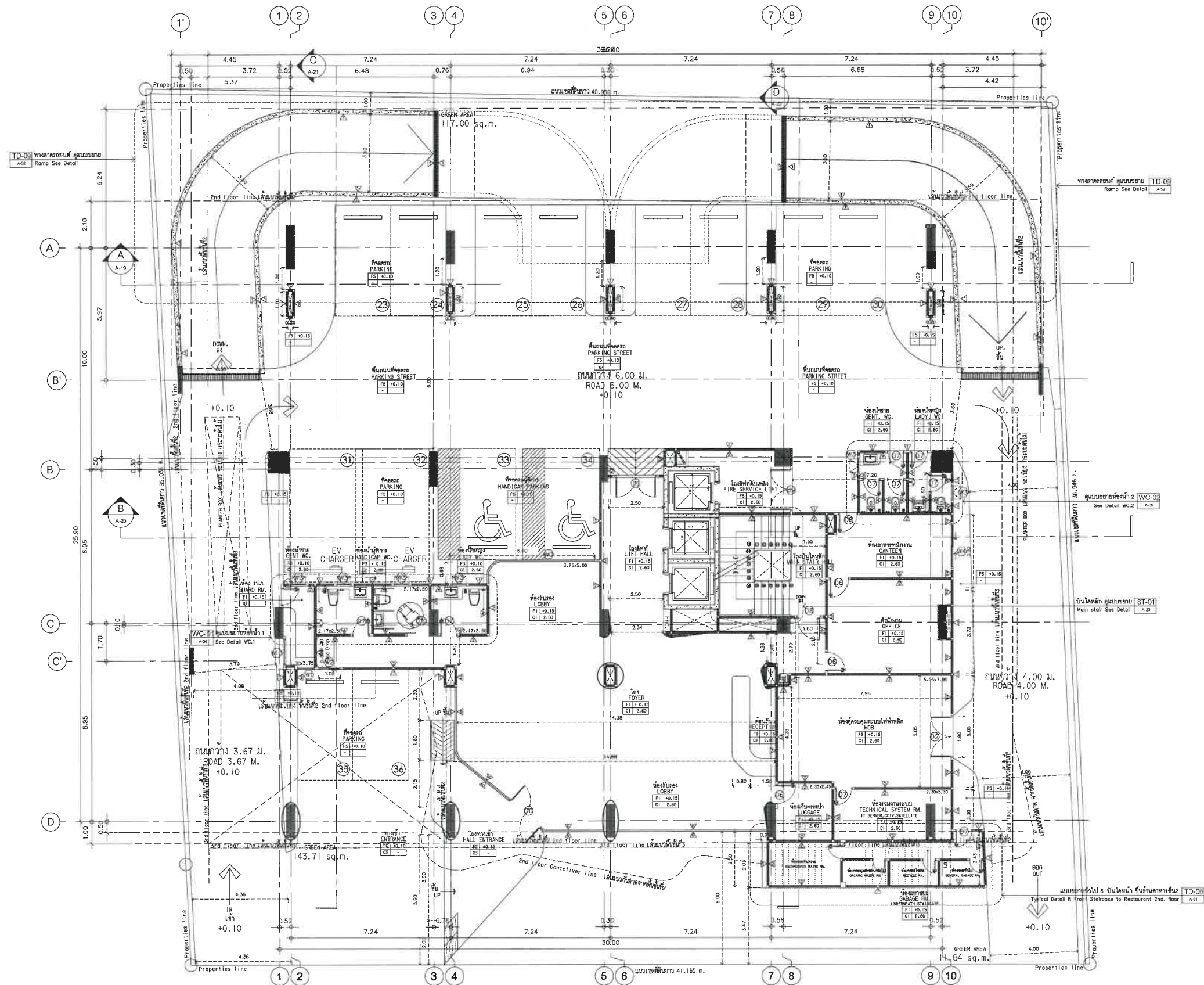
DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-06

NOTE

FOR EIA



แปลนพื้นที่ 1
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1 : 100



รายละเอียด :
เนื่องจากอาคารเป็นอาคารพาณิชย์ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก
ใช้ระบบปรับอากาศแบบตู้เย็นดูดน้ำ พยายามใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
ใช้วัสดุที่ทนทานและปลอดภัย ง่ายต่อการดูแลรักษา

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมมา ฉลอม เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
พื้นที่ 10 ตำบลฉลอม
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิน เจริญ เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอม
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

บริษัท วังศรีวิวัฒน์ อ-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ผู้ควบคุมงาน : สิริพงษ์ชวลิต อ-ลค.11846
3/41 ซ.สามแยก 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พิชญะ มีสุวรรณ สย.8655
87/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนนาน คำคง วทก.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วังศรีวิวัฒน์ กค.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วังศรีวิวัฒน์ ลค.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนันต์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

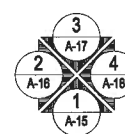
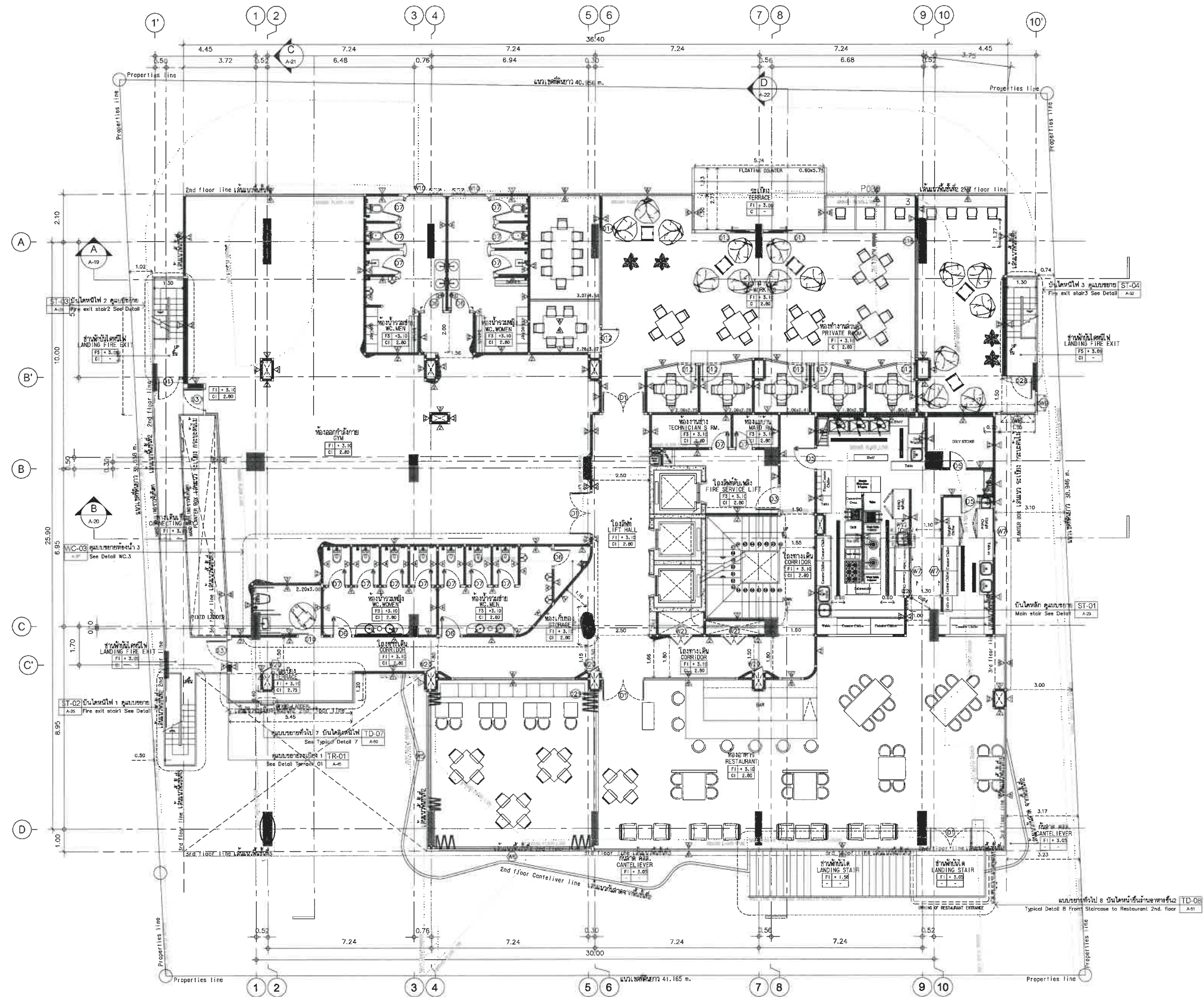
2ND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 2

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

53 A-07

NOTE

FOR EIA



แปลนพื้นที่ 2
2nd FLOOR PLAN
SCALE 1:100



หมายเหตุ :
1.โครงการนี้เป็นของเอกชน
2.โครงการนี้เป็นของเอกชน
3.โครงการนี้เป็นของเอกชน
4.โครงการนี้เป็นของเอกชน
5.โครงการนี้เป็นของเอกชน
6.โครงการนี้เป็นของเอกชน
7.โครงการนี้เป็นของเอกชน
8.โครงการนี้เป็นของเอกชน
9.โครงการนี้เป็นของเอกชน

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา คลอง ใบ
(HOMA CHALONG BAY)
(ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต)
พื้นที่ 10 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิริ เวิลด์ โฮเทล จำกัด
51/1 หมู่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

บริษัท วังศรีวิทย์ จำกัด
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ผู้ควบคุมงาน : วิศวกร
3/41 ซ.สามกษัตริย์ ต.ภูเก็ต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

ทศชัย มีสุวรรณ 251.8655
97/130 ม.4 ต.ภูเก็ต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน ค่าคง วฟ. 1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.ภูเก็ต อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ทศชัย วังศรีวิทย์ 251.821
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

ทศชัย วังศรีวิทย์ 251.3276
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

ทศชัย มีสุวรรณ

CHECKED:

APPROVED:

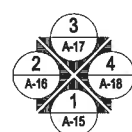
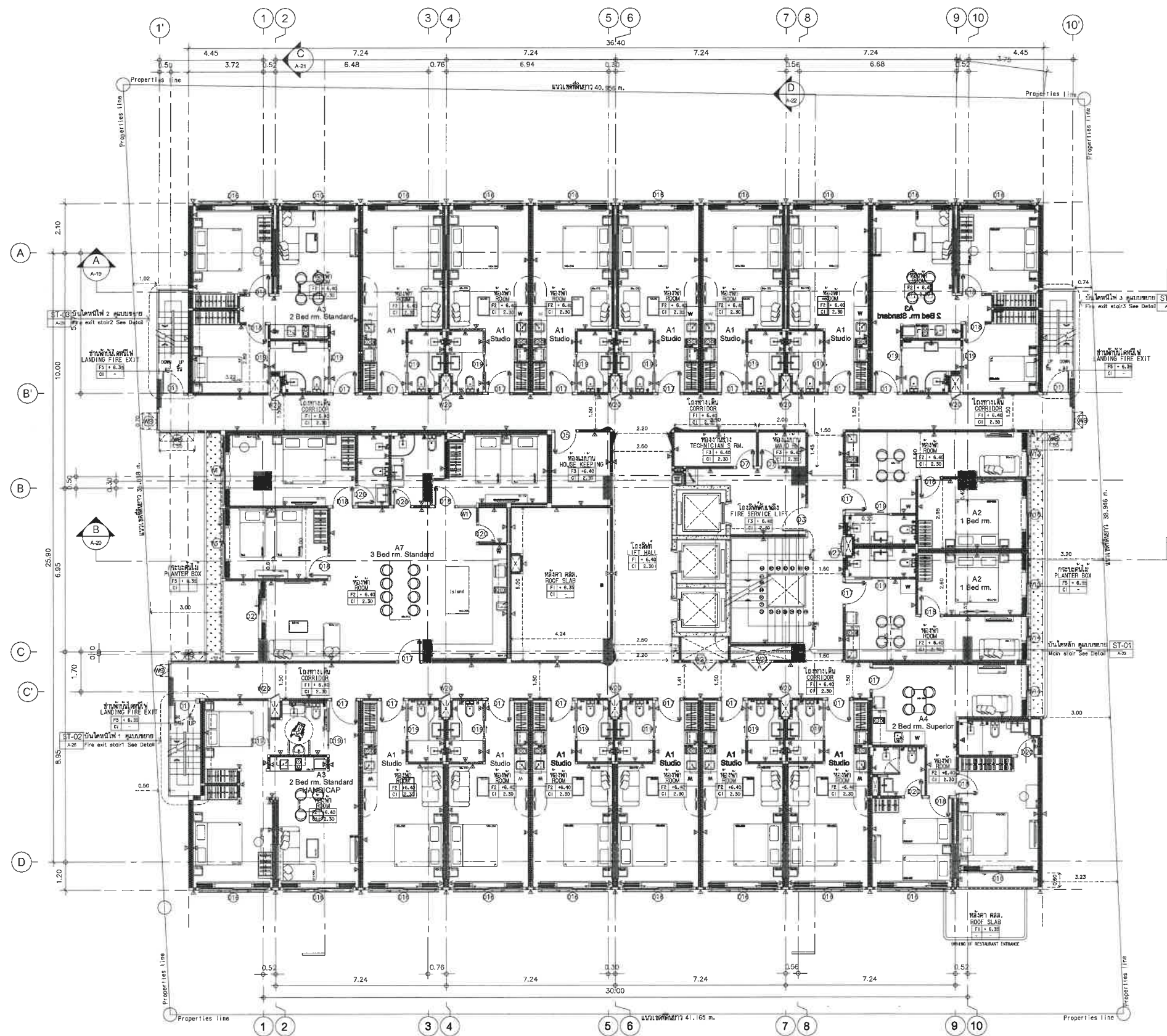
DRAWING TITLE

3RD FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 3

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-08

NOTE

FOR EIA



แปลนพื้นที่ 3
3rd FLOOR PLAN
SCALE 1:100



หมายเหตุ :
เป็นแบบร่างสถาปัตย์ที่จัดทำขึ้นโดย
ใช้ข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ขยายแก้ไขได้
ตามความต้องการของเจ้าของโครงการ

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมบาย์ ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแสดงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิกัน เซลล์ เอลเตก จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อนิชากร วงศ์วิวัฒน์ ล-สถ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดนาย สิริพงษ์ชาล ล-สถ.11846
3/41 ซ.สามกษ 1 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

ทีตินัย มีสุวรรณ ลย.0655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนายน คำคง วพ.1149
100/115 ต.เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กต.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนพนธ์ มีลาโพ

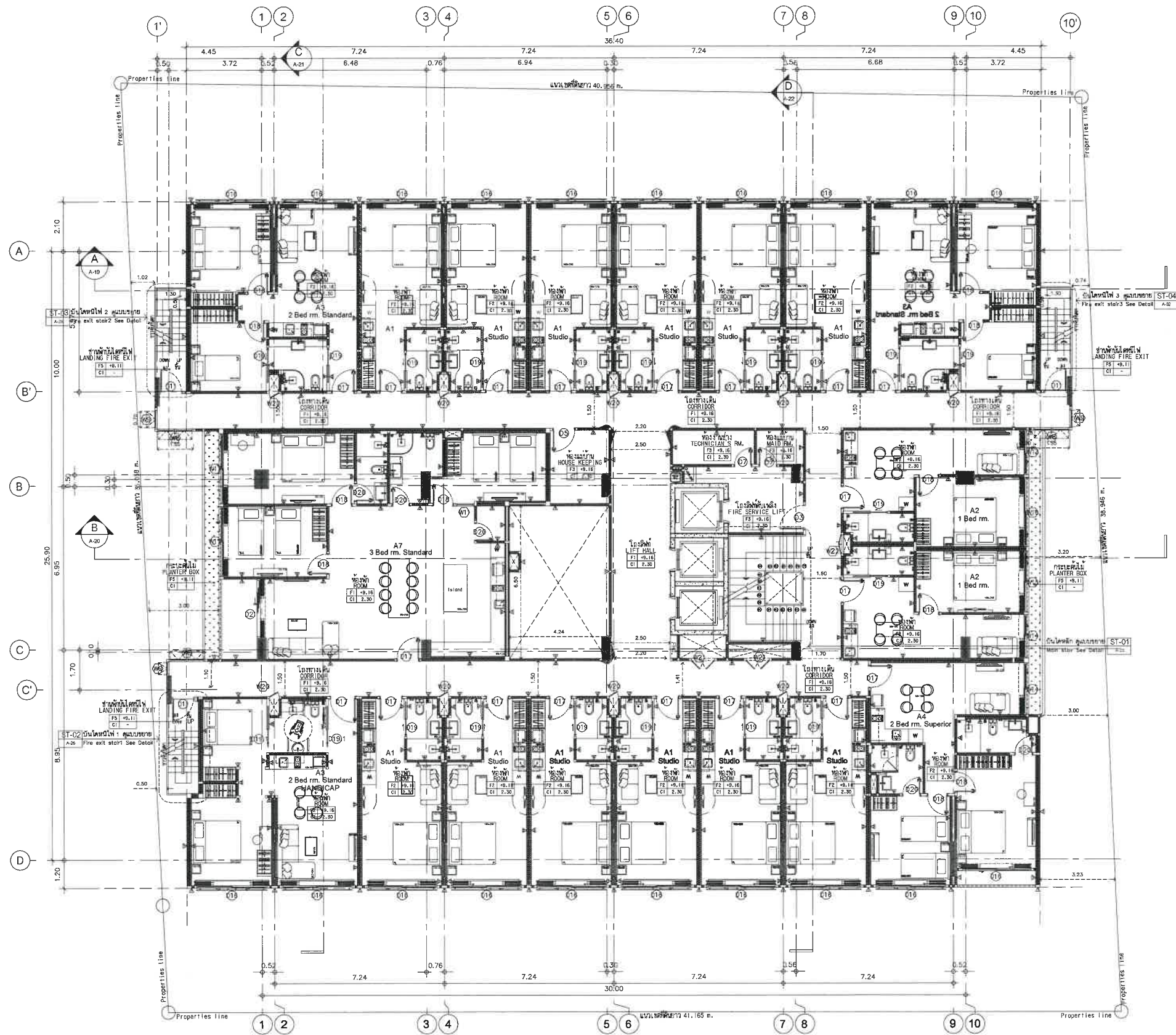
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
4TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 4

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-09

NOTE
FOR EIA



หมายเหตุ :
เป็นเอกสารของโครงการฯ ห้ามเผยแพร่
โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัทฯ
ผู้รับผิดชอบโครงการฯ ห้ามมิให้ใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมบา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
พื้นที่ 10 ต.ฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิกัน เฮลท์ เอดเคส จำกัด
51/1 หมู่ 6 ต.ฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อนันท์ วัฒนวิวัฒน์ ล-ด. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ผู้ช่วย: ศิริพงษ์ ภา-ล. 11846
3/41 ซ.สามกวาง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พิชญ์ มีสุวรรณ ลย. 0655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนรร คำคง วพ. 1149
100/115 ต.เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล. 021
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

ธนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

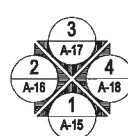
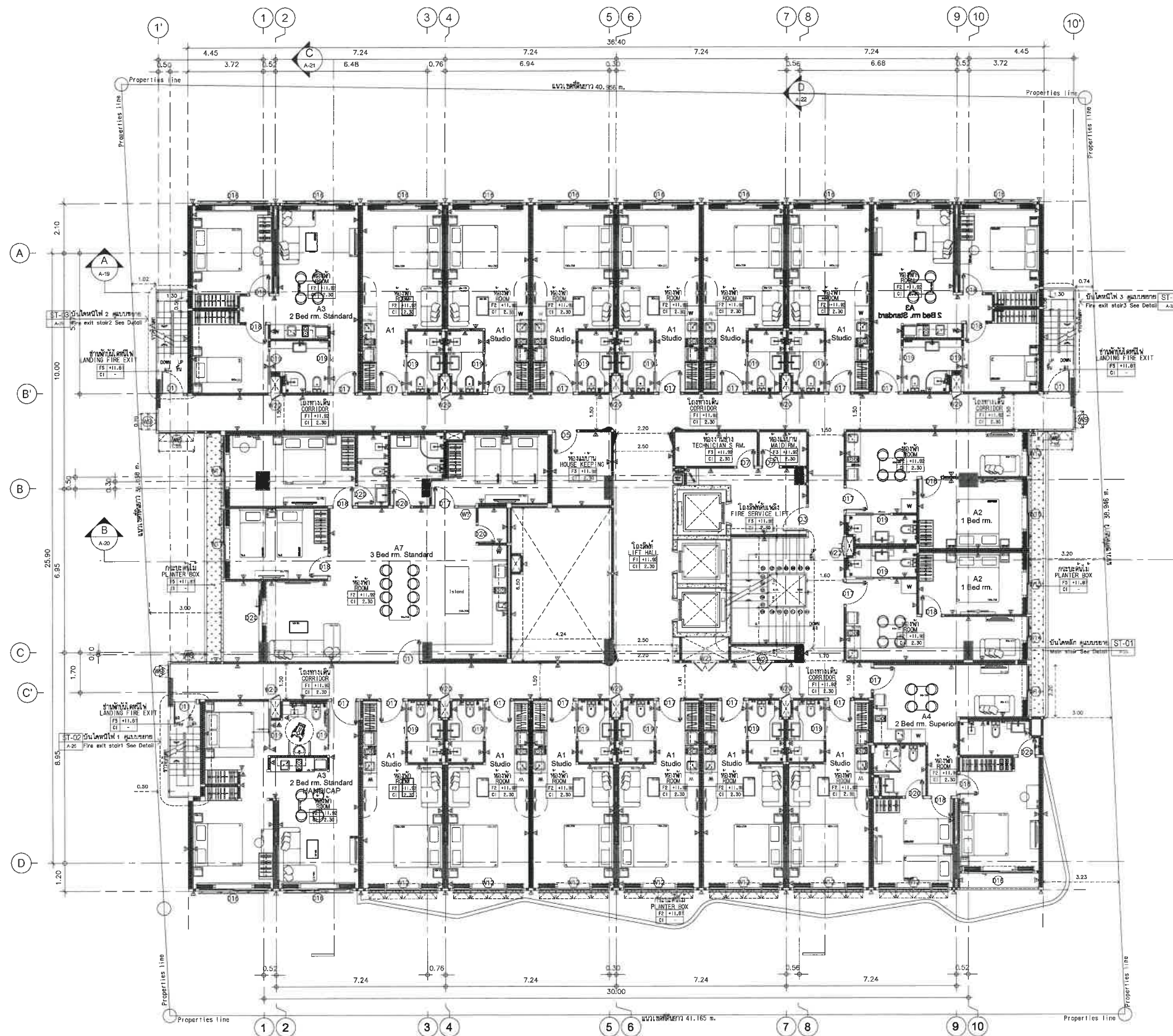
APPROVED:

DRAWING TITLE
5TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 5

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-10

NOTE

FOR EIA



แปลนพื้นที่ 5
5th FLOOR PLAN
SCALE 1:100



หมายเหตุ :
เนื่องจากอาคารมีลักษณะพิเศษและซับซ้อน
จึงได้จัดทำแบบแปลนขึ้น โดยรายละเอียดของแบบแปลน
จะขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของเจ้าของโครงการ

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแบ่งอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิน เซ็นเตอร์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ อ.สถา.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดตั้งโดย บริษัท พริตทิน เซ็นเตอร์ จำกัด
3/41 ซ.สามแยก 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พิชญ์ มีฤทธิ์ อ.สถา.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนงค์ คำคง วท.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ อ.สถา.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ อ.สถา.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนันต์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

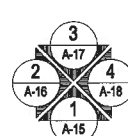
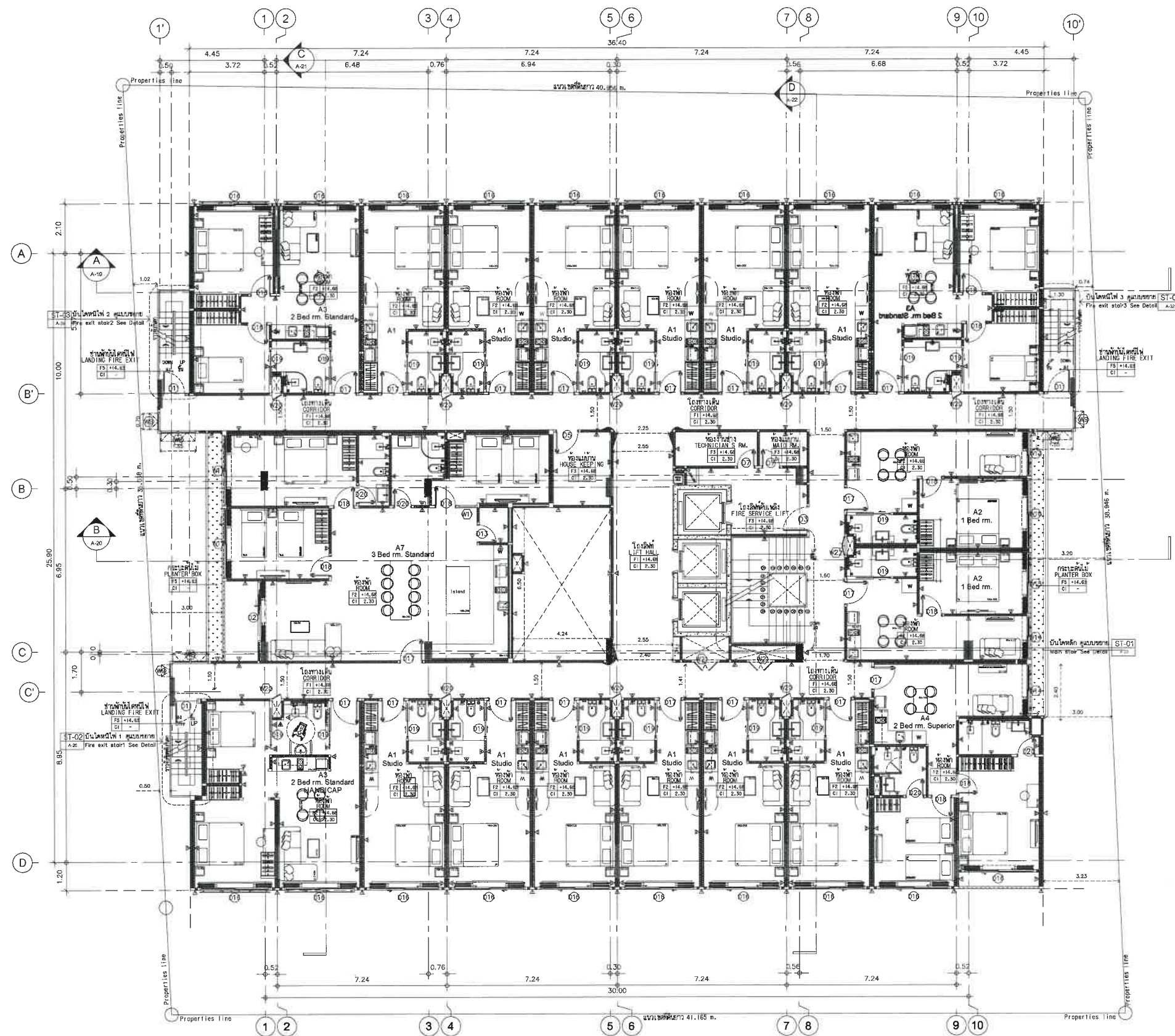
DRAWING TITLE

6TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 6

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-11

NOTE

FOR EIA



แปลนพื้นที่ 6
6th FLOOR PLAN
SCALE 1:100

หมายเหตุ :
เนื่องจากอาคารเป็นอาคารพาณิชย์ มีลักษณะการใช้พื้นที่
ใช้ร่วมกันหลายชั้น จึงจำเป็นต้องมีการแบ่งพื้นที่ใช้สอย
และกำหนดพื้นที่จอดรถไว้ก่อน

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮม่า ฉะลอม เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแปลงอาคาร)
พื้นที่ 10 ตำบลฉะลอม
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิน เวิลด์ โฮเทล จำกัด
พื้นที่ 6 ตำบลฉะลอม
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อนันต์ วงศ์วิวัฒน์ อ.สถา.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉะลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดพื้นที่ สรรพวุฒิ ภา-สถา.11846
3/41 ซ.ลำนางรอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พิชญ์ มีสุวรรณ อย.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนาน คำคง วพ.1149
100/115 ต.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภา-สถา.821
79/130 ม.7 ต.ฉะลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉะลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนันต์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

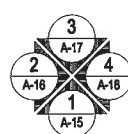
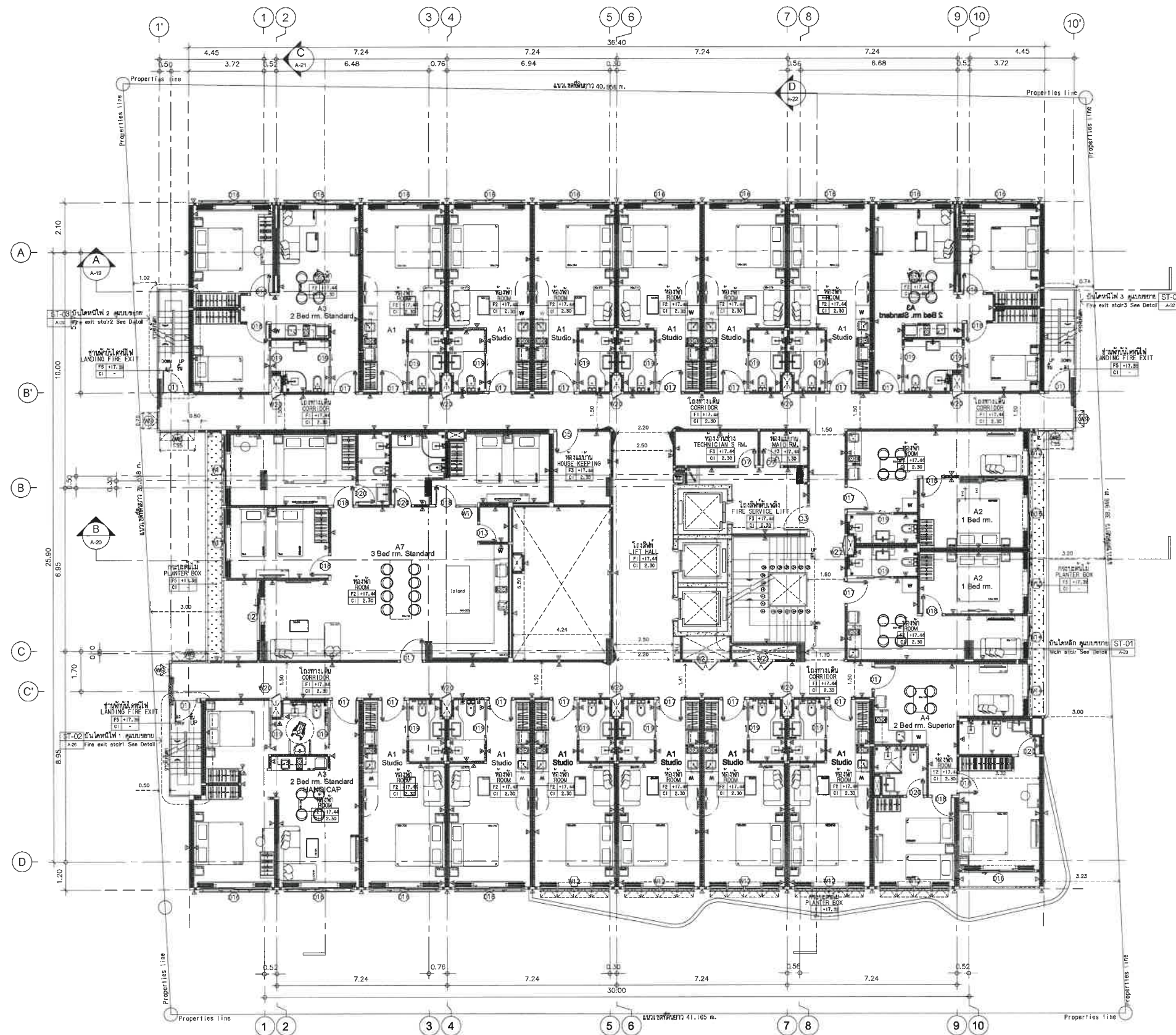
7TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 7

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

53 A-12

NOTE

FOR EIA



แปลนพื้นที่ 7
7th FLOOR PLAN
SCALE 1: 100



หมายเหตุ :
เป็นเอกสารงานสถาปัตย์
ใช้เพื่อแสดงรายละเอียดเท่านั้น
ไม่ใช้เพื่อเป็นสัญญาซื้อขาย
หรือเป็นเอกสารอื่นใด

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา คลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกอาคาร)
พื้นที่ 10 ต.คลองเบย์
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิริกัน เซียล เอลเตก จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ต.คลองเบย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ด. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดโดย ส.วิวัฒน์ ส.ด. 11846
3/41 ต.คลองเบย์ จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

หิรัน พิศาลกุล ส.ด. 8655
97/130 ม.4 ต.วิเศษ
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนรร คำคง วท. 1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ด. 821
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ด. 3276
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนันต์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

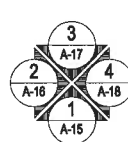
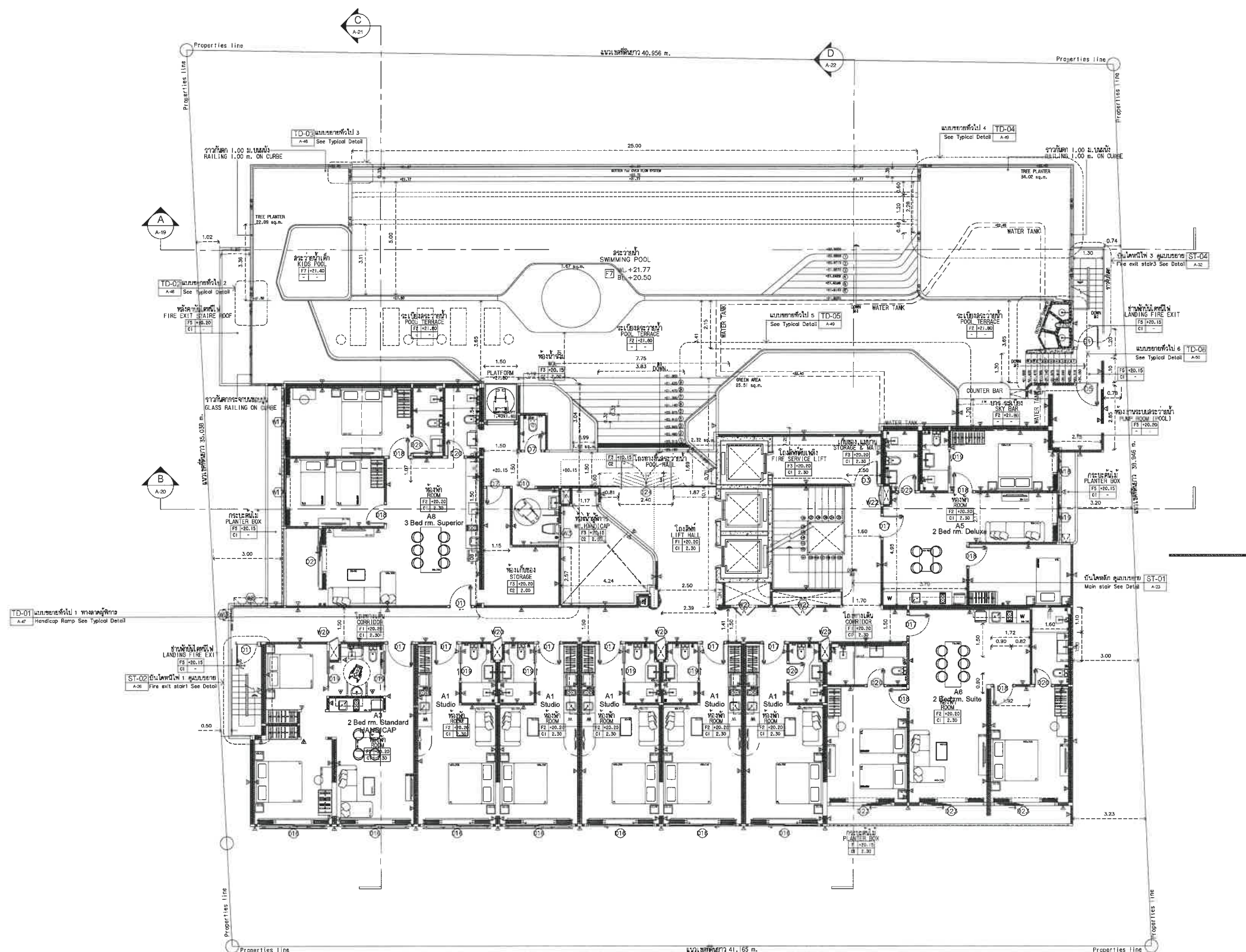
DRAWING TITLE

8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

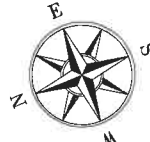
SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWC SHEET NO.
53	A-13

NOTE

FOR EIA



แปลนพื้นที่ชั้นที่ 8
8th FLOOR PLAN
SCALE 1:100



หมายเหตุ :
เป็นแบบร่างสถาปัตย์เบื้องต้น
ใช้เพื่อขออนุญาตเท่านั้น ขยายแก้ไขได้
หากมีข้อผิดพลาดขอสงวนสิทธิ์ไว้

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิรินทร์ เรสเดนท์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
ณัฐพร วงศ์วิวัฒน์ ส.ส.ด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รศ.ณัฐพร วงศ์วิวัฒน์ ส.ส.ด.11846
3/41 ซ.สามก่อก 1 ต.ช้าง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
ทศพร มีสุวรรณ ส.บ. 0655
97/130 ม.4 ต.ฉลอง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำคง วพ. 1149
100/115 ต.เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.ช้าง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ด. 021
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ด. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
ณัฐพร มีสุวรรณ

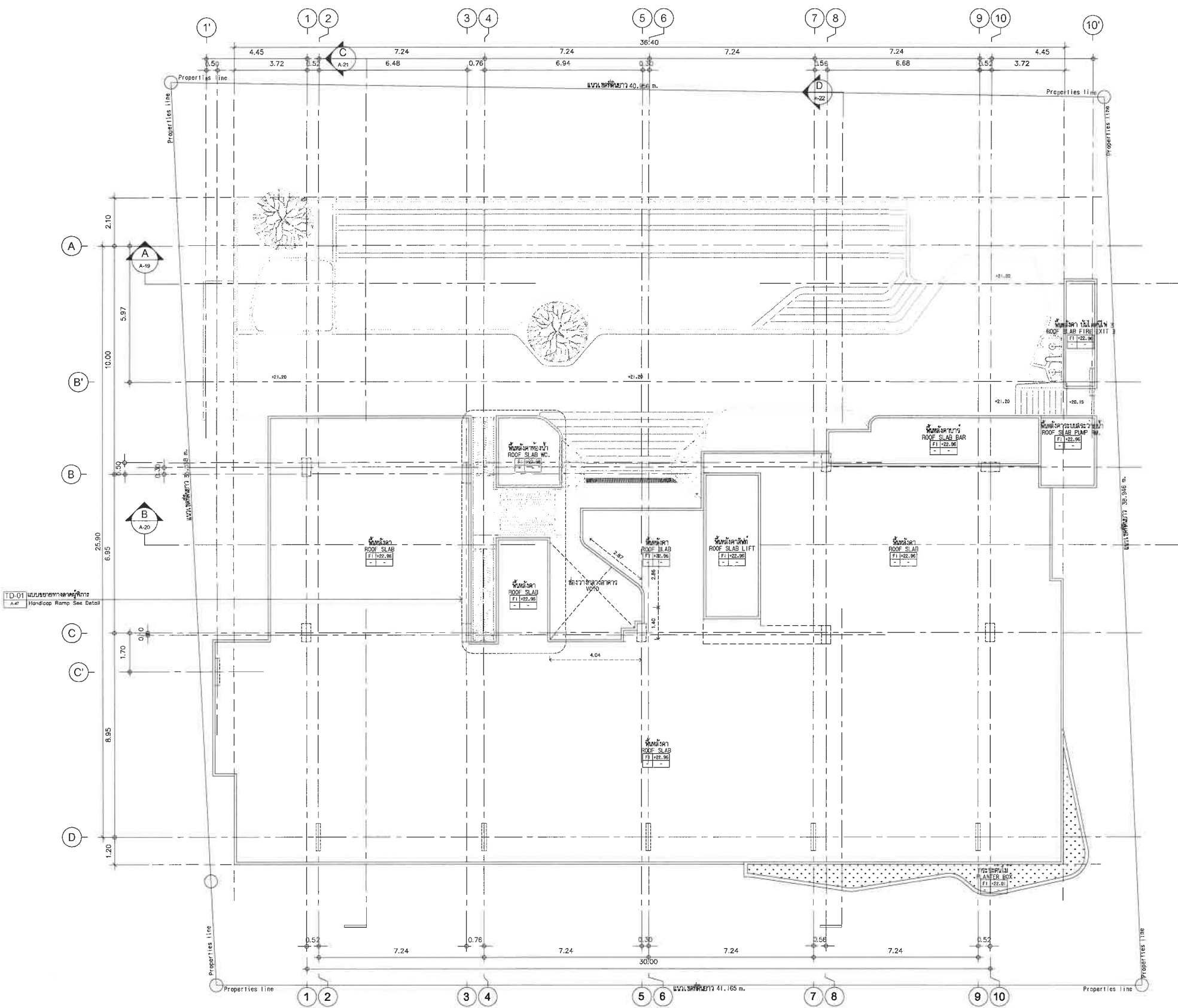
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
ROOF PLAN
ผังพื้นที่หลังคา

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-14

NOTE
FOR EIA



แปลนพื้นที่หลังคา
ROOF PLAN
SCALE 1:100

หมายเหตุ :
เนื่องจากความเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ทำให้รายละเอียดในแบบ
ไม่ได้ระบุไว้ทั้งหมด กรุณาตรวจสอบให้ละเอียดก่อนการก่อสร้าง
โดยวิศวกรผู้ออกแบบจะพิจารณาว่าจำเป็นต้องแก้ไขหรือไม่

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ฉลอม เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอม
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิน เซลล์ เอลคเตา จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอม
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อภินันท์ วงศ์วิวัฒน์ อ.สถ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
อภินันท์ วงศ์วิวัฒน์ 1-สถ.11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

อภินันท์ วงศ์วิวัฒน์ สถ.8655
97/130 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จ่านาน คำคง วท.1149
100/115 ต.ฉลอม อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

อภินันท์ วงศ์วิวัฒน์ สถ.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

อภินันท์ วงศ์วิวัฒน์ สถ.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อภินันท์ วงศ์วิวัฒน์

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

ELEVATION 1
รูปด้านที่ 1

SCALE 1 : 100

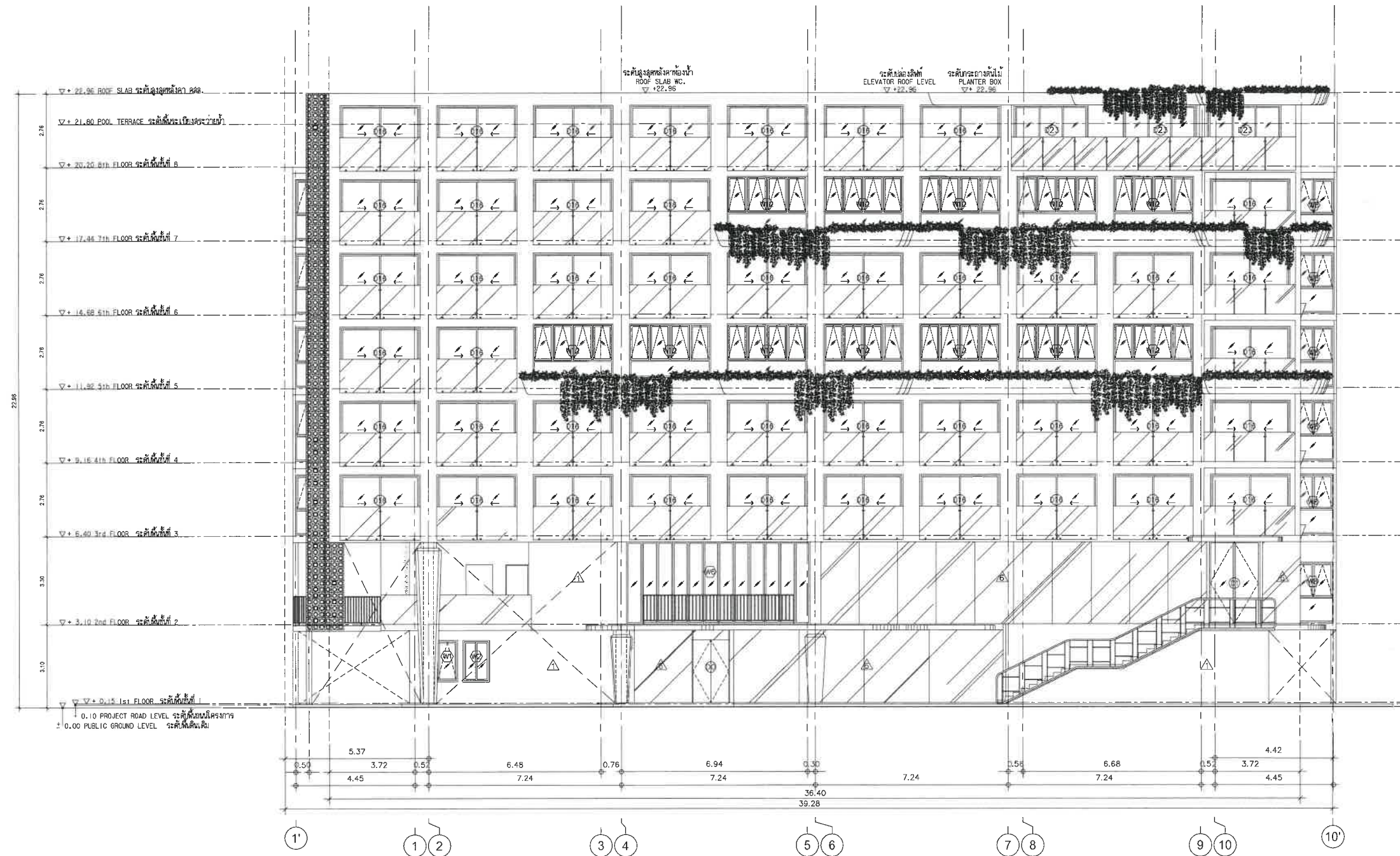
DATE July 2024

TOTAL DWG SHEET NO.

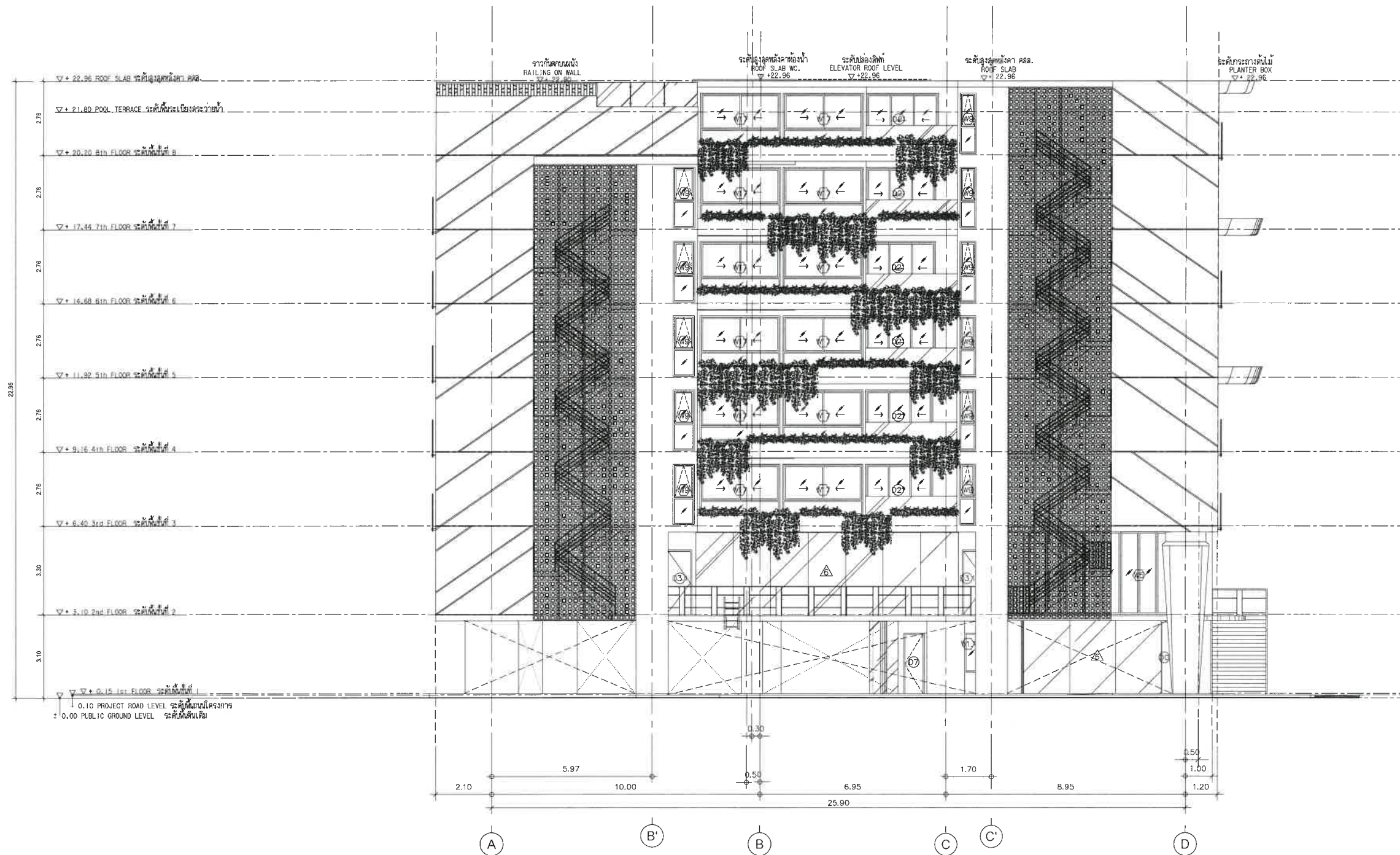
53 A-15

NOTE

FOR EIA



รูปด้านที่ 1
ELEVATION 1
SCALE 1: 100



รูปด้านที่ 2
ELEVATION 2
SCALE 1:100

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมมา ฉลอม เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแบ่งอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอม
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิทิม เฮลธ์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอม
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

บริษัท วังศรีวัฒน์ ล-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดโดย สิริพงษ์กุล ล-ลค.11846
3/41 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

ทศนัย มีสุวรรณ ลข.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนนาน คำคง วพ.1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วังศรีวัฒน์ ลค.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วังศรีวัฒน์ ลค.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

ELEVATION 2
รูปด้านที่ 2

SCALE 1 : 100

DATE July 2024

TOTAL DWG. SHEET NO.

53 A-16

NOTE

FOR EIA

หมายเหตุ :
เนื่องจากอาคารเป็นอาคารสูง จำเป็นต้อง
ใช้บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร และบันไดหนีไฟ
ภายในอาคาร และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร
ต้องมีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 บันได

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมบา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแฝดอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิทท์ เซลล์ เอดเตก จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รศ.นัย สิริพงษ์กุล ส.ก. 11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

ชัชชัย มีสุวรรณ ส.ก. 8655
87/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนงค์ คำคง วท. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนนท์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

ELEVATION 3
รูปด้านที่ 3

SCALE 1 : 100

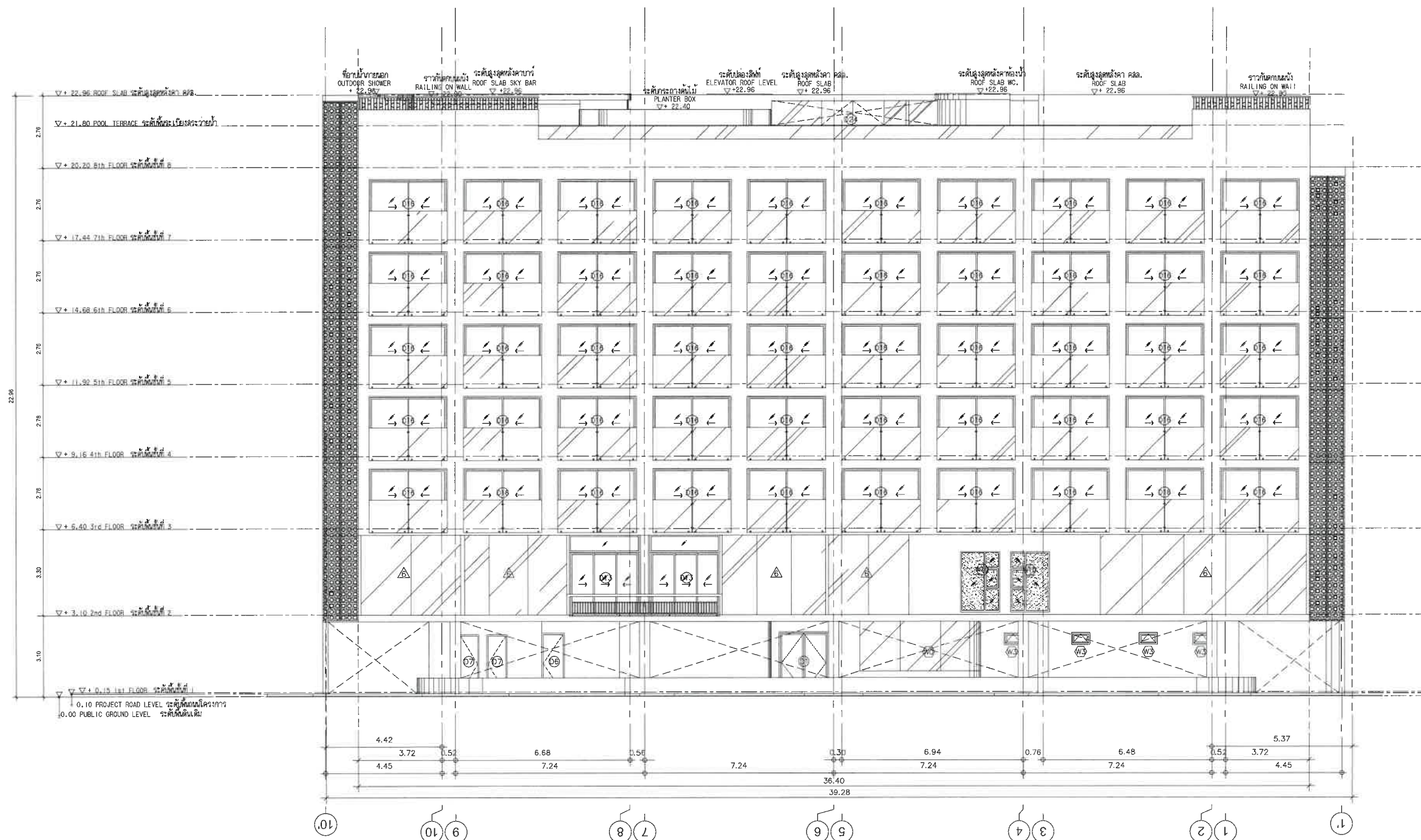
DATE July 2024

TOTAL DWG SHEET NO.

53 A-17

NOTE

FOR EIA



รูปด้านที่ 3
ELEVATION 3
SCALE 1:100

รายละเอียด :
เนื่องจากงานออกแบบสถาปัตย์มีลักษณะ
ไม่ซับซ้อนและมีความปลอดภัยสูง จึงขอเสนอให้
ใช้วัสดุและสีที่ทนทาน ง่ายต่อการทำความสะอาด

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแปลงอาคาร)
พื้นที่ 10 ต.ฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิททิน เซียล เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ต.ฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-สก.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตนชัย สิริพงษ์กุล ป-สก.11846
3/41 ต.ฉลอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พัลลภ มีสุวรรณ ลย.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนงค์ คำคง วท.1149
100/115 ต.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนภรณ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

ELEVATION 4
รูปด้านที่ 4

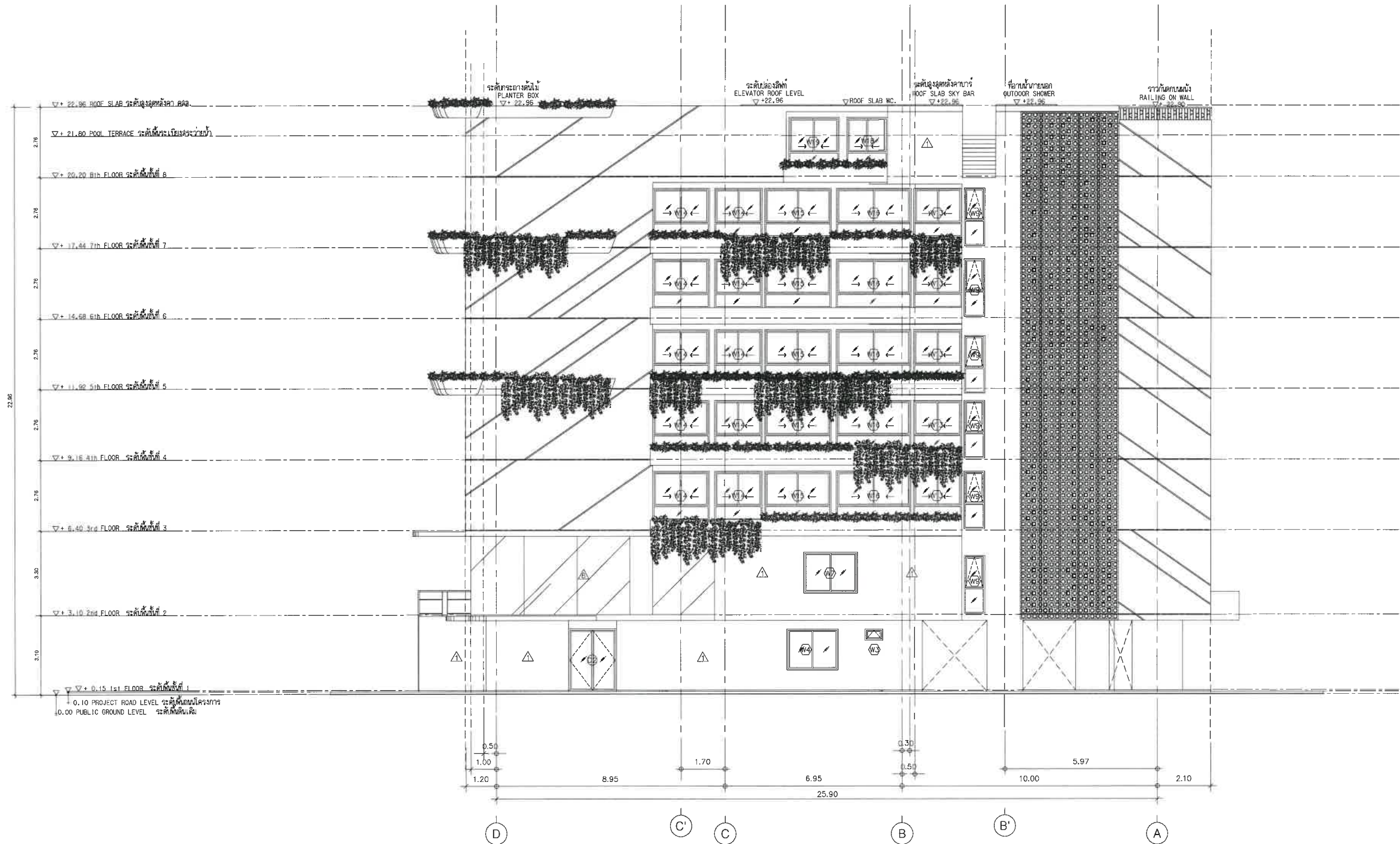
SCALE 1 : 100

DATE July, 2024

TOTAL DWG. SHEET NO.

53 A-18

NOTE
FOR EIA



รูปด้านที่ 4
ELEVATION 4
SCALE 1:100

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิริชัย เวิลด์ โฮเทล จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

บริษัท วังศรีวิวัฒน์ ส.ล.ด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดโดย สิริพงษ์กุล ส.ล.ด.11846
3/41 ซ.ล.ฉลอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พัลลภ มีสุวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนาน คำคง วท.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรีชัย วังศรีวิวัฒน์ ส.ล.ด.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

ศรีชัย วังศรีวิวัฒน์ ส.ล.ด.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SECTION A
รูปตัด A

SCALE 1 : 100

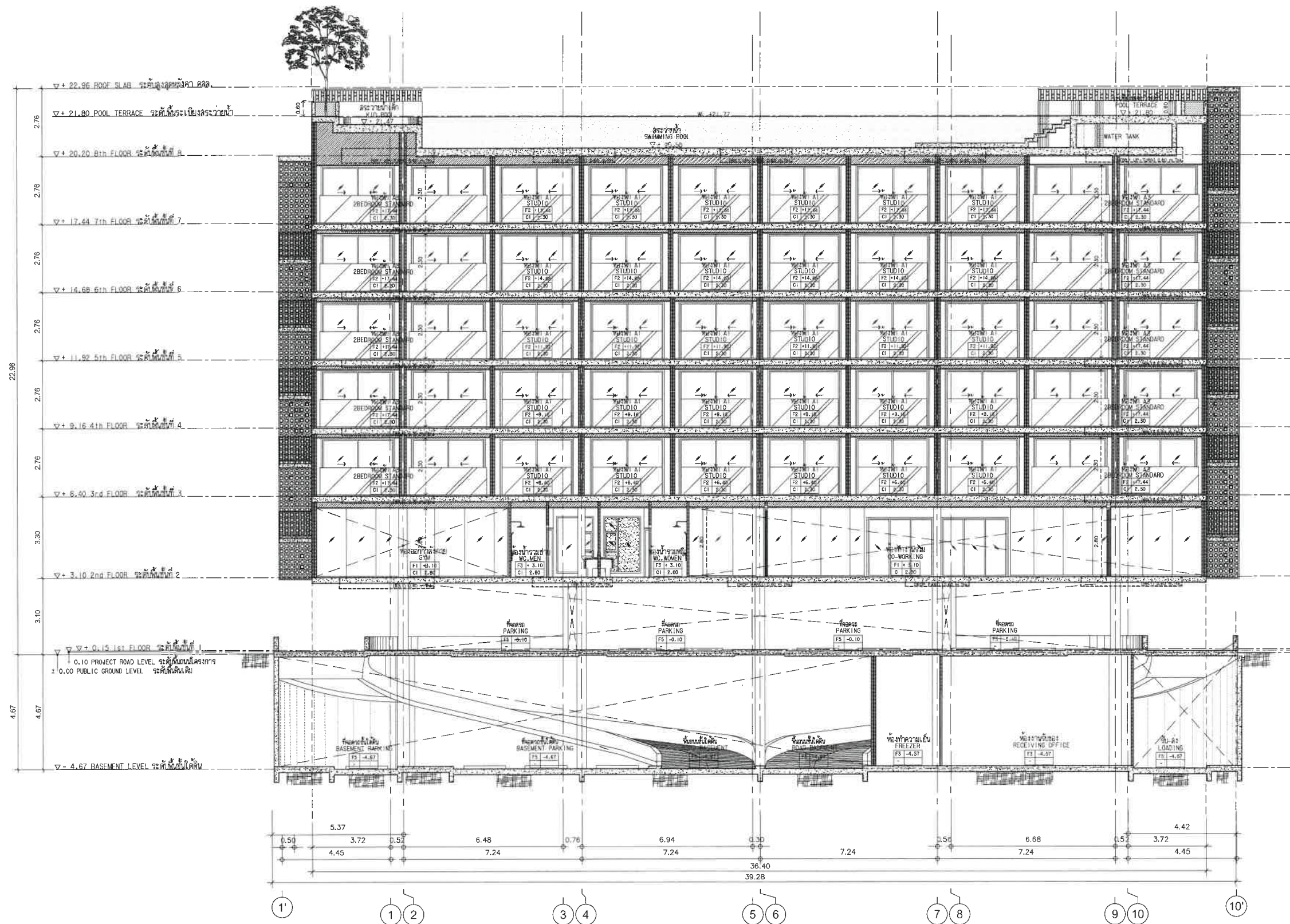
DATE July 2024

TOTAL DWG. SHEET NO.

53 A-19

NOTE

FOR EIA



รูปตัด A
SECTION A
SCALE 1: 100

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรทิพย์ เฮลธ์ เรสเคด จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

ณัฐพร วงศ์วิวัฒน์ ล-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดโดย สิริพงษ์กุล ล-ลค.11846
3/41 ซ.ลพทอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พัลลภ มีสุวรรณ ลค.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จันทาน คำคง วท.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลค.821
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลค.3276
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

ณัฐพร มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SECTION B
รูปตัด B

SCALE 1 : 100

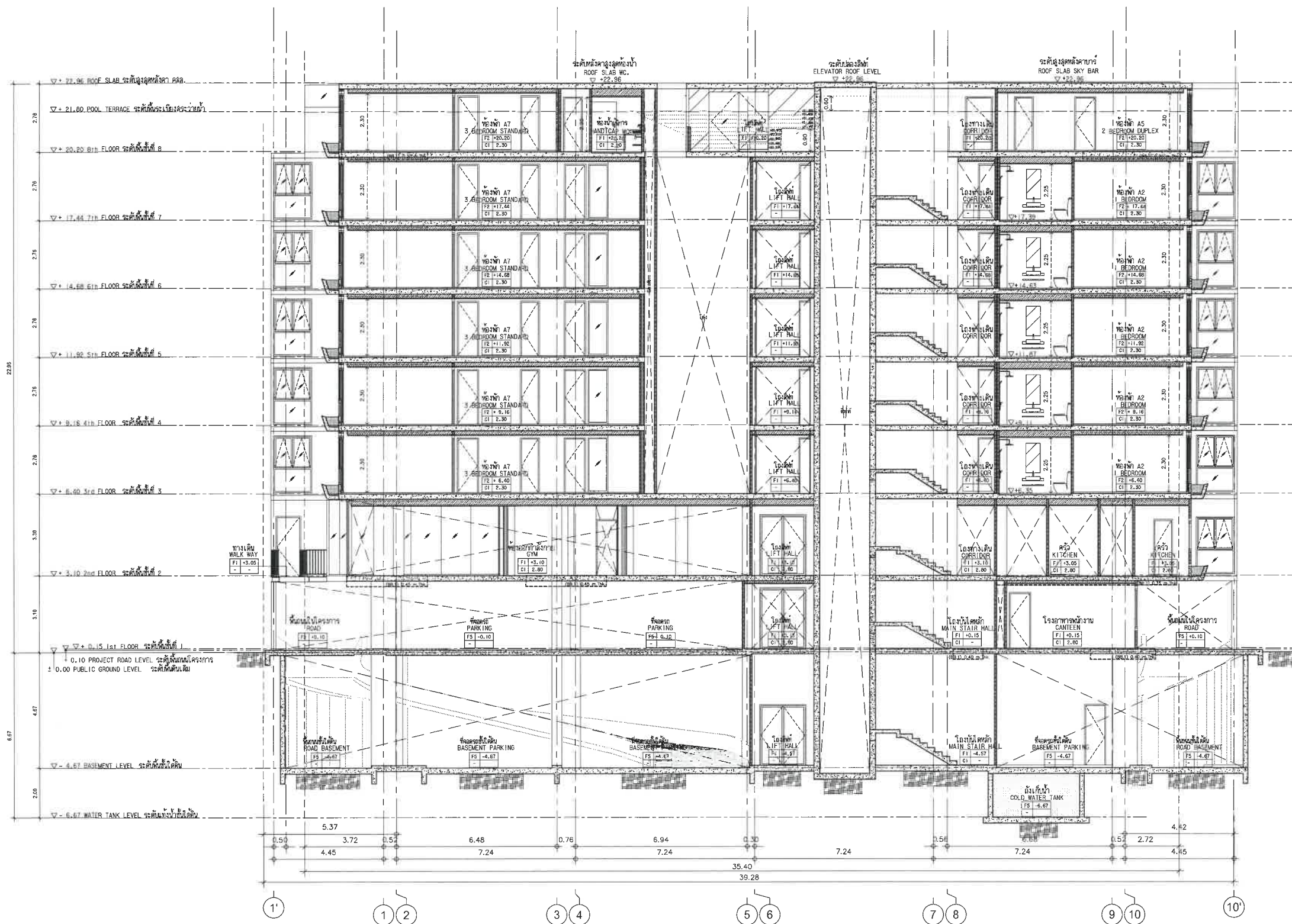
DATE July 2024

TOTAL DWG SHEET NO.

53 A-20

NOTE

FOR EIA



รูปตัด B
SECTION B
SCALE 1: 100

รายละเอียด :
เป็นแบบสถาปัตย์และวิศวกรรม
ใช้สำหรับยื่นขออนุญาตก่อสร้าง
และใช้สำหรับยื่นขอสินเชื่อ

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมบาย์ ชลบุรี
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแบ่งอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิริชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
83130

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130
ชำนาญ สิมพองกุล ล-ลค.11846
3/41 ต.สามกอง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

DRAW BY:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
SECTION C
รูปตัด C

SCALE 1 : 100

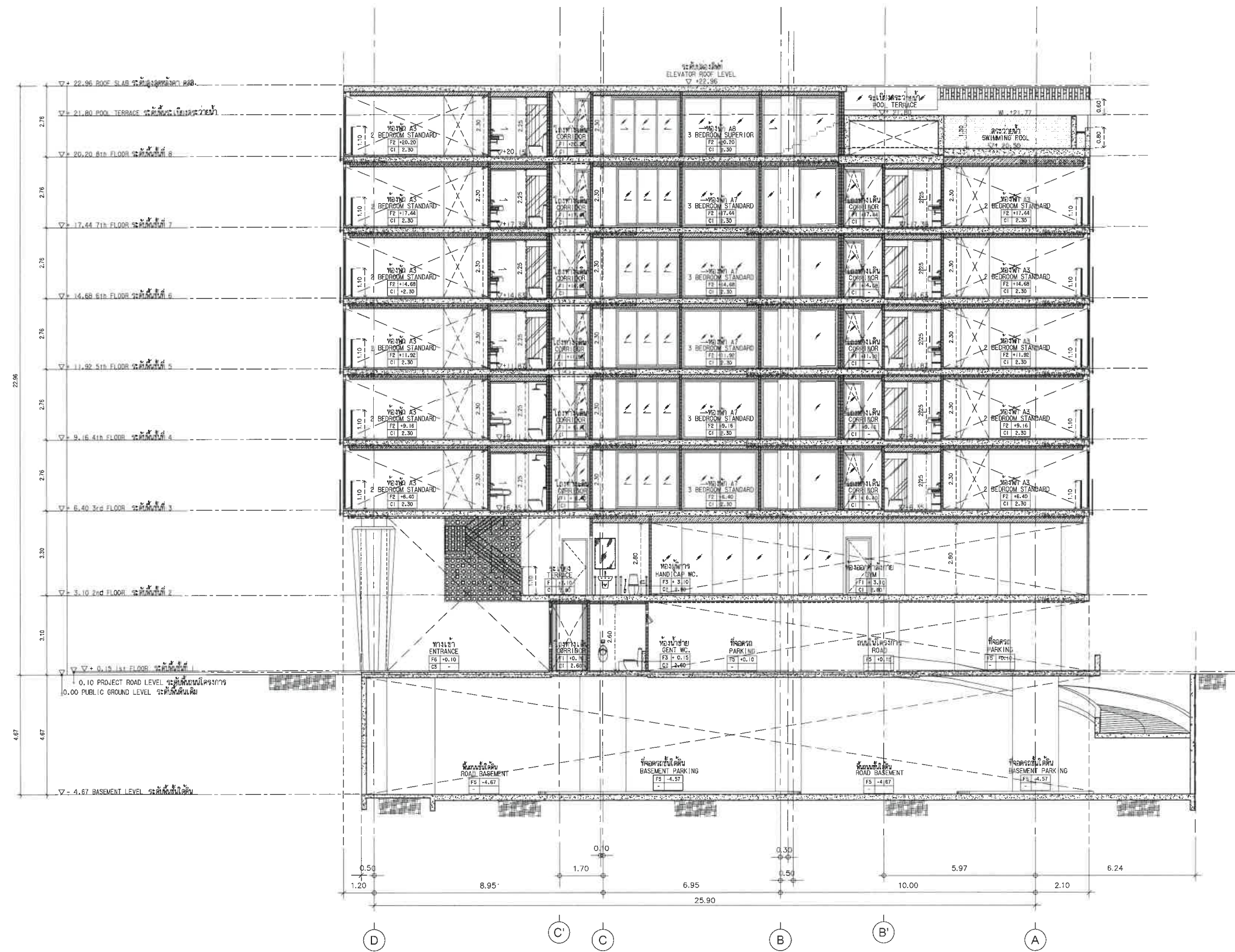
DATE July 2024

TOTAL DWG. SHEET NO.

53 A-21

NOTE

FOR EIA



รูปตัด C
SECTION C
SCALE 1:100

แบบขยายบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

หมายเหตุ :
เป็นงานออกแบบสถาปัตย์ ทำด้วยระบบ
ไฟล์ AutoCAD 2014 และใช้โปรแกรม
Microsoft Office 2010 ในการจัดทำเอกสาร

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ฉลอม เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแฝดอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอม
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิกัน เฮลธ์ เอดเคส จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอม
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
ณัฐพร วงศ์วิวัฒน์ ล-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ผู้ควบคุม: สิริพงษ์กุล ล-ลค.11846
3/41 ซ.สามกอง | ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พิไลชัย มีสุวรรณ สย.8655
97/130 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จ่านาน คำคง วพ.1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภค.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลค.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
ธนพร มีลาโพ

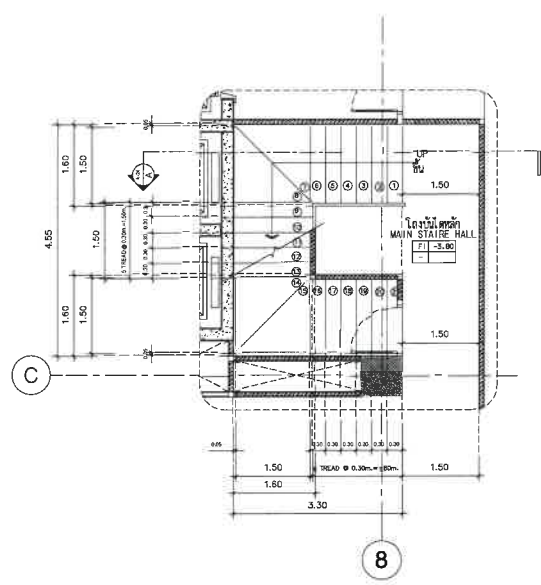
CHECKED:

APPROVED:

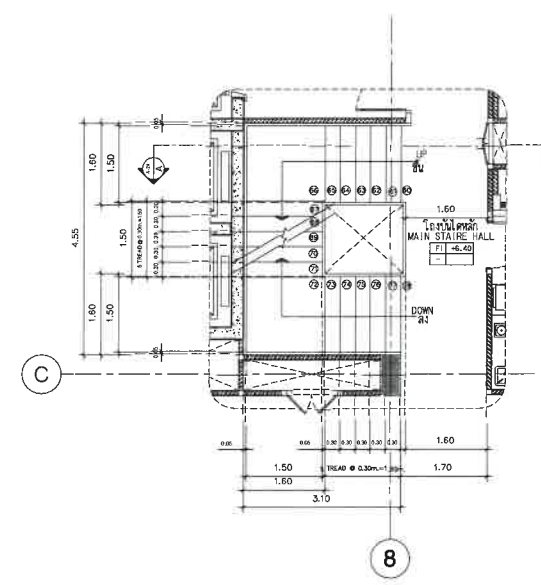
DRAWING TITLE
DETAIL PLAN MAIN STAIR
แบบขยายแปลน บันไดหลัก

SCALE	1 : 75
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-23

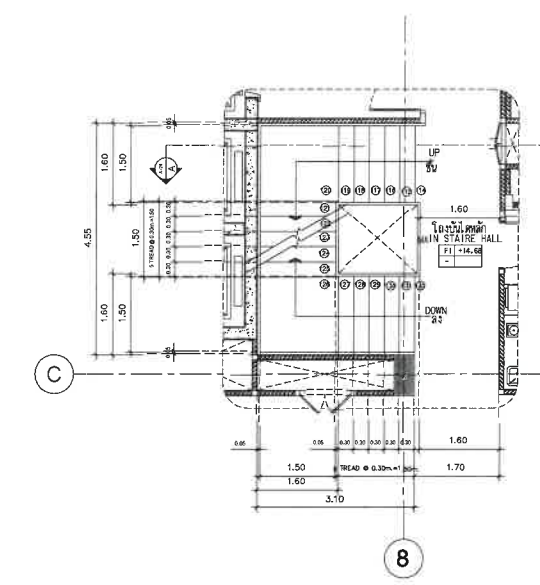
NOTE
FOR PERMISSION



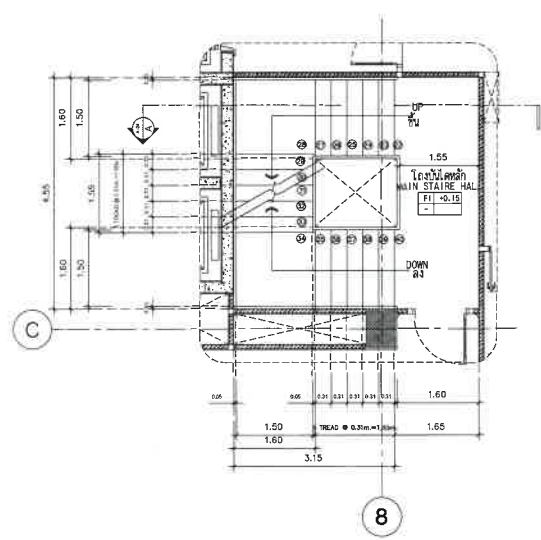
แบบขยายแปลน : บันไดหลักชั้นใต้ดิน ST-01
มาตราส่วน 1 : 75 A-23



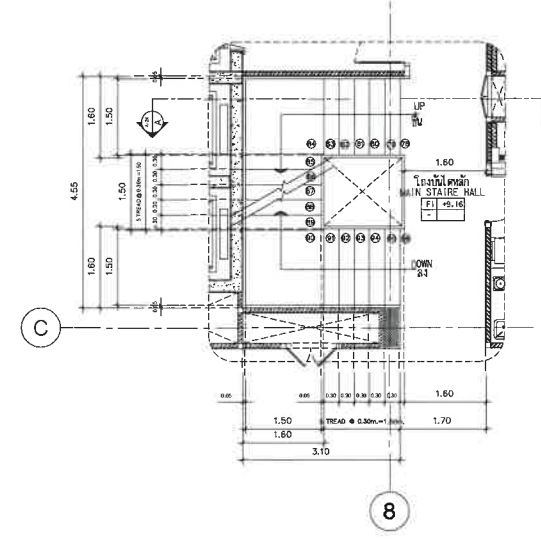
แบบขยายแปลน : บันไดหลักชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 75



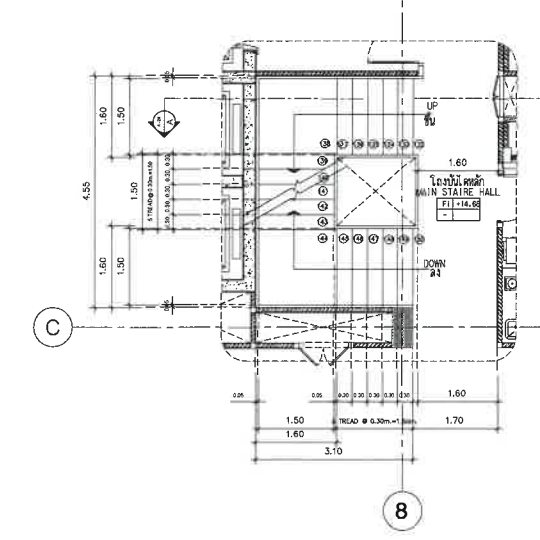
แบบขยายแปลน : บันไดหลักชั้น 6
มาตราส่วน 1 : 75



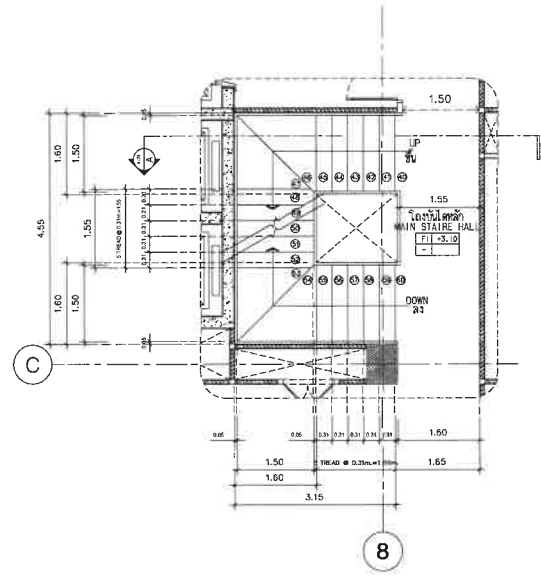
แบบขยายแปลน : บันไดหลักชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 75



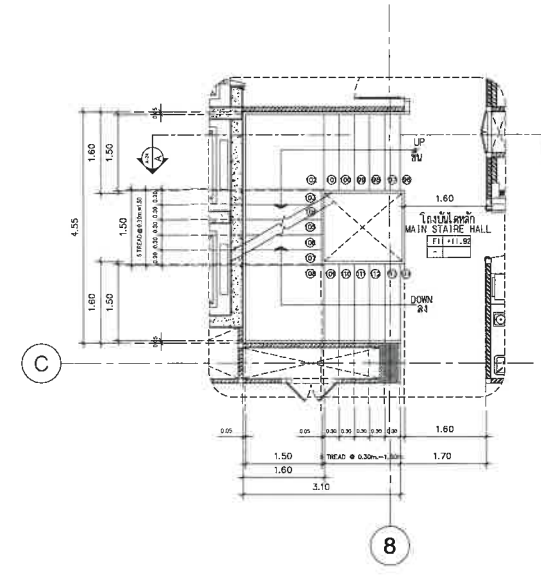
แบบขยายแปลน : บันไดหลักชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 75



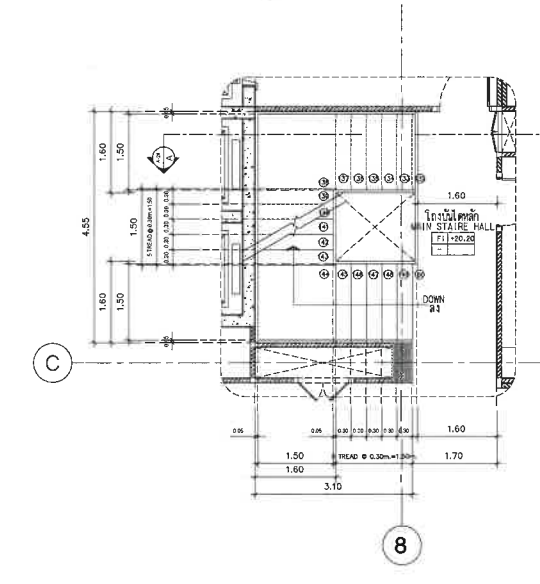
แบบขยายแปลน : บันไดหลักชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 75



แบบขยายแปลน : บันไดหลักชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 75



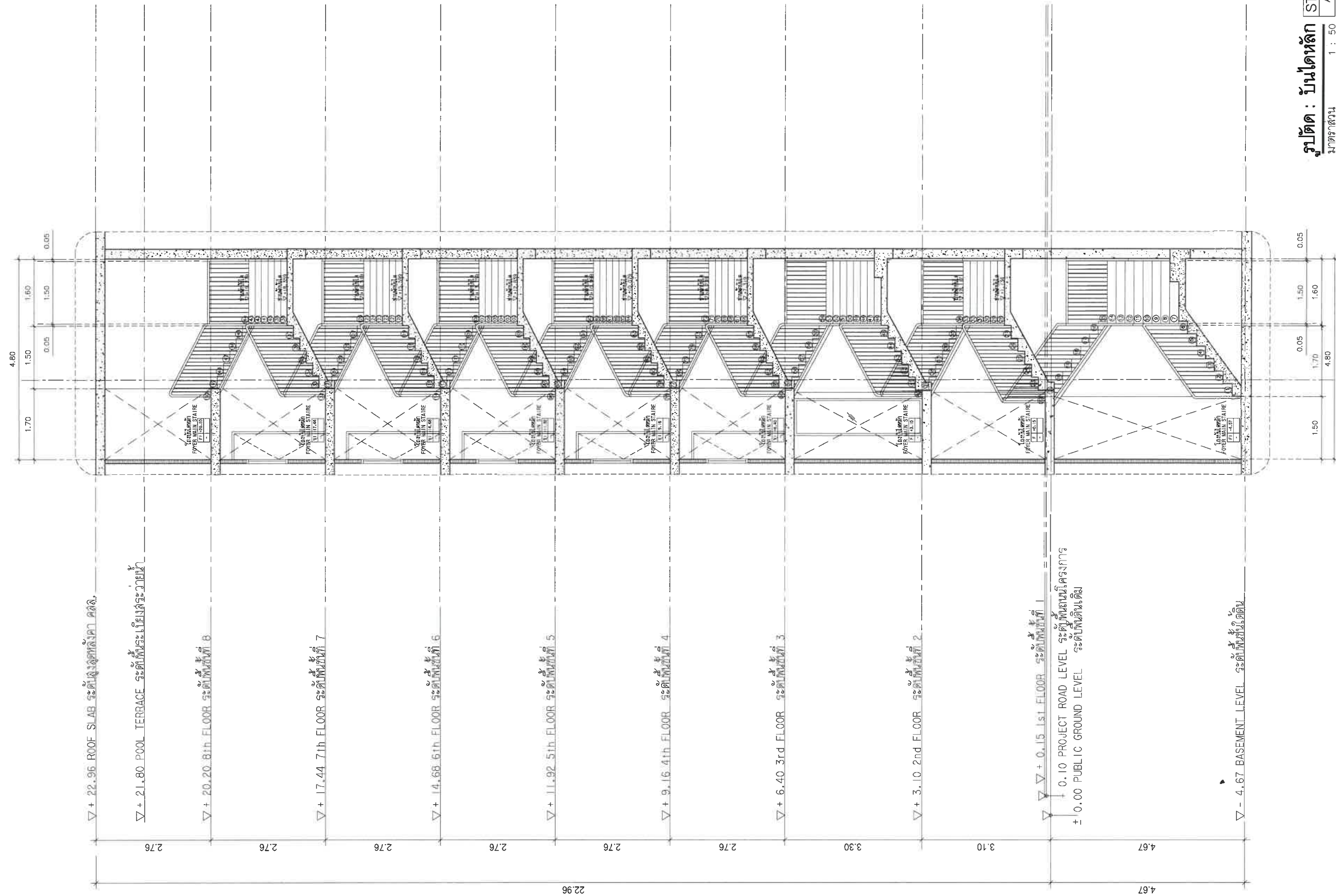
แบบขยายแปลน : บันไดหลักชั้น 5
มาตราส่วน 1 : 75



แบบขยายแปลน : บันไดหลักชั้น 8
มาตราส่วน 1 : 75

DETAIL PLAN MAIN STAIR
SCALE 1:75

8



รูปตัด : บันไดหลัก
ขนาดรวม ST-01
A-24
1 : 50

SECTION MAIN STAIR
SCALE 1:50

8

ผ 4 หน้า 26/39

40/7 ม.4 ถ.หลวงพ่อบุญ
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

รายละเอียด :
เนื่องจากอาคารนี้เป็นอาคารสูง จำเป็นต้องออกแบบ
ให้มีความแข็งแรงและมั่นคง เพื่อยกย่องและป้องกันอันตราย
อันอาจเกิดจากแผ่นดินไหว จึงจำเป็นต้องมีโครงสร้าง

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมบา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแปลงอาคาร)
พื้นที่ 10 ตึกฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิม เฮลธ์ แอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ อ.สถ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
อดิษฐ์ สิริพงษ์กุล อ.สถ.11846
3/41 ซ.ลพ.ภ. 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

หัตถ์ชัย มีสุวรรณ สถ.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนนาน คำคง วท.ค.1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

หัตถ์ชัย วงศ์วิวัฒน์ ภาส.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

หัตถ์ชัย วงศ์วิวัฒน์ ภาส.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อภินันท์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SECTION MAIN STAIR
รูปตัด บันไดหลัก

SCALE	1 : 50
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-24

NOTE

FOR PERMISSION

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแฝดอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิน เซียค เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตน์ชัย สิริพงษ์กุล ก-ลค.11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พัลลภ มีสุวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จันทาน ศักดิ์ วท.1149
100/115 ต.เขมกระเขยวดี ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กค.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนันต์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

DETAIL PLAN FIRE EXIT 1

แบบขยาย แปลนบันไดหนีไฟ 1

SCALE 1 : 50

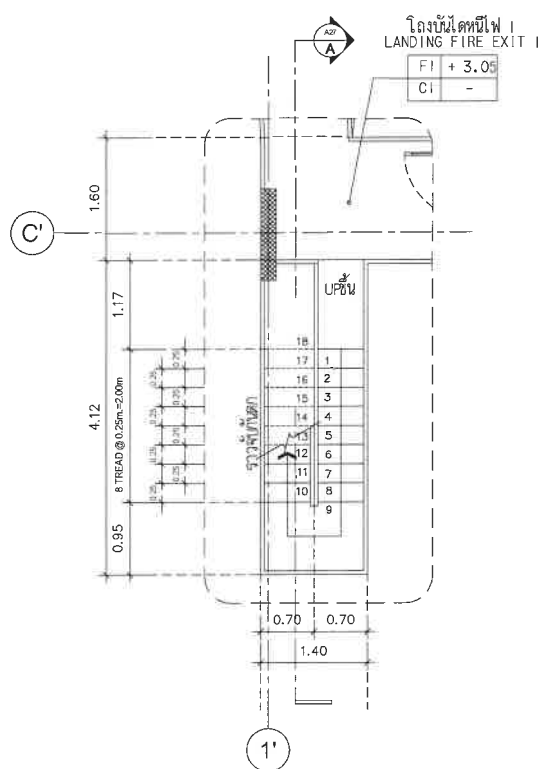
DATE July, 2024

TOTAL DWG. SHEET NO.

53 A-26

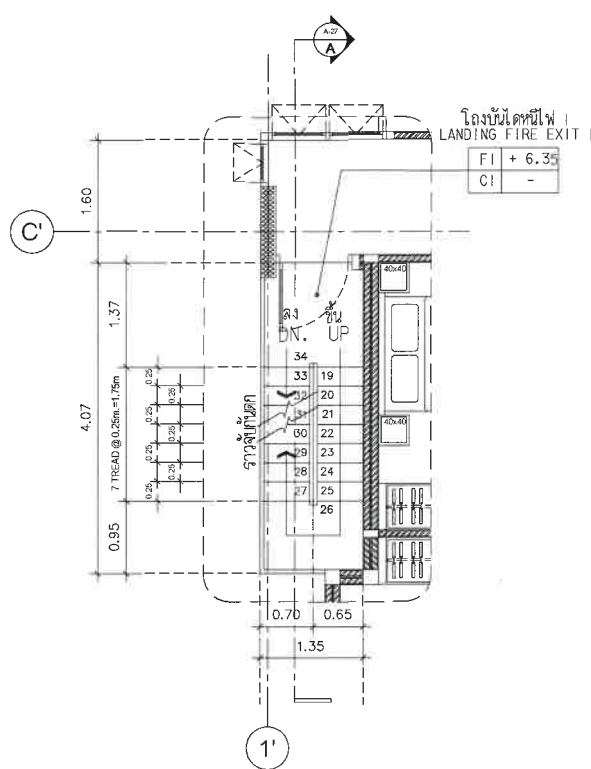
NOTE

FOR EIA

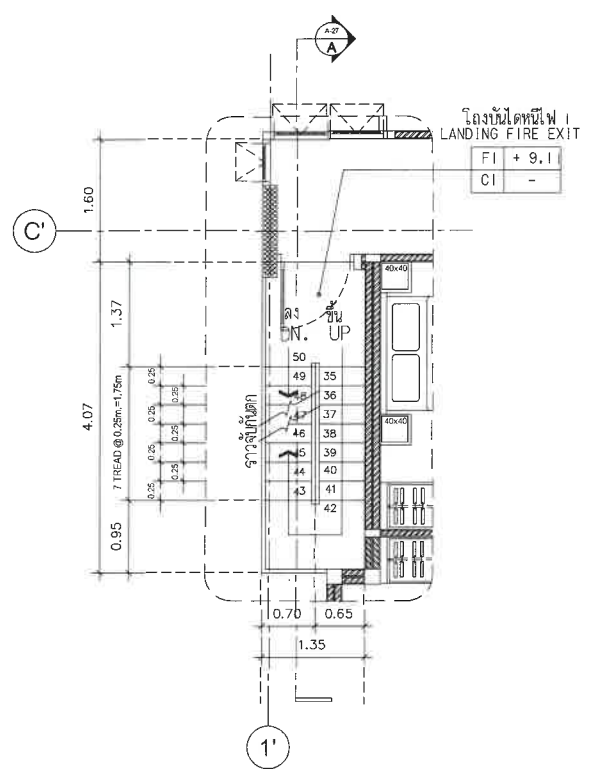


แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 50

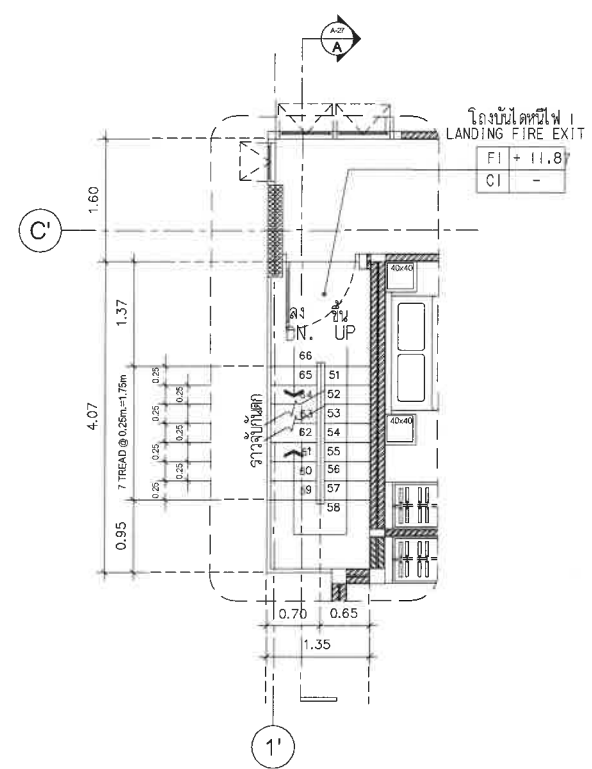
ST-02
A-26



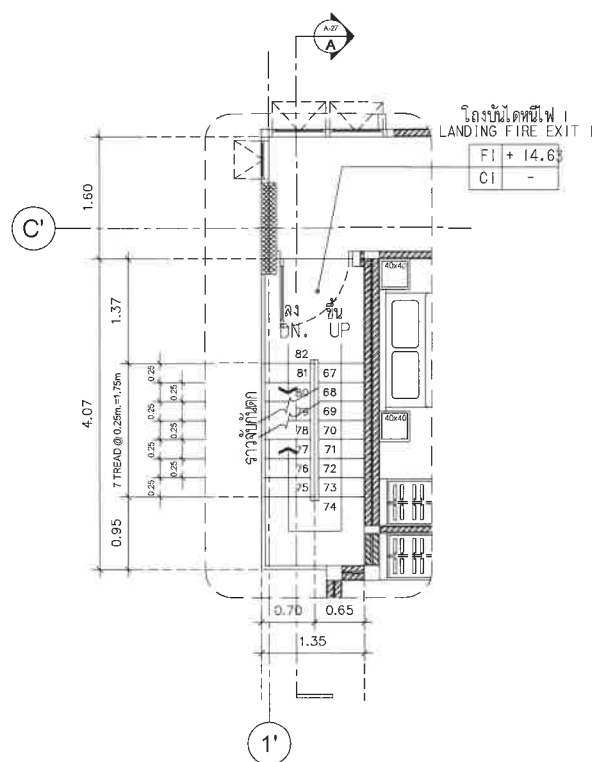
แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 50



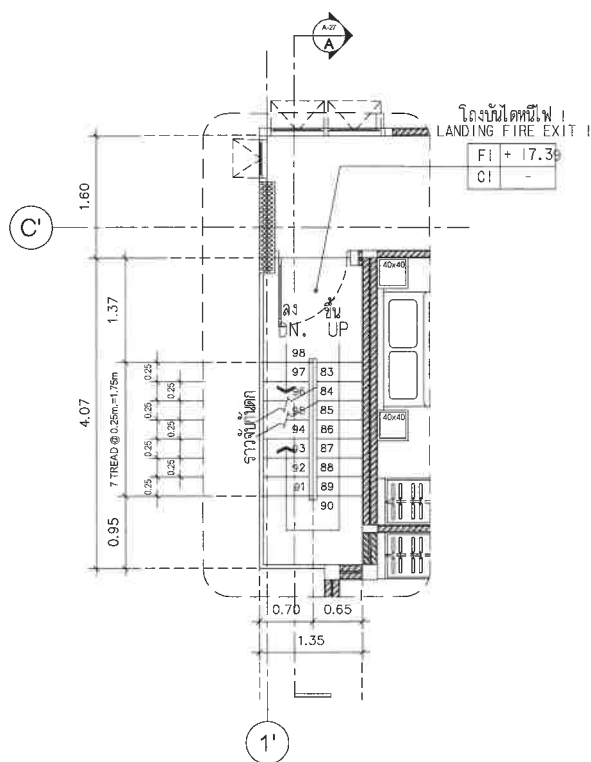
แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 50



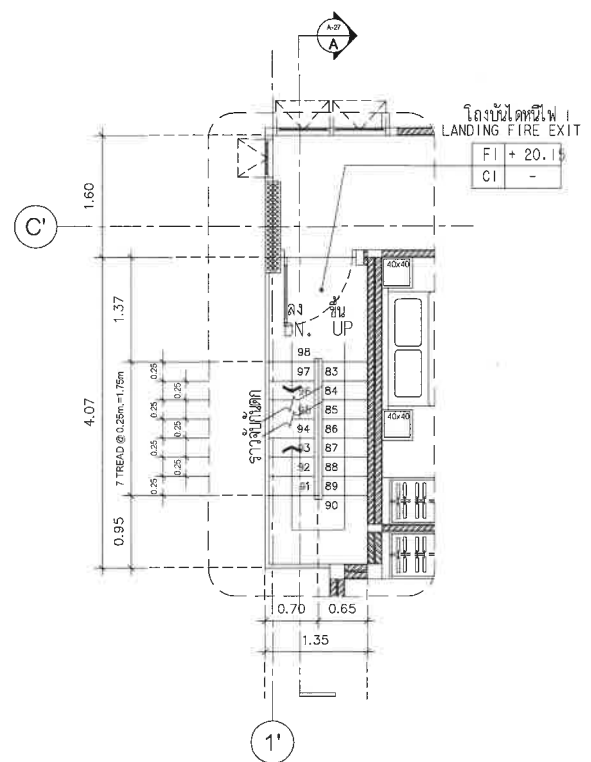
แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 5
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1 : 50

หมายเหตุ :
เป็นเอกสารของทางบริษัท จำกัด
ให้ใช้เฉพาะที่ระบุเท่านั้น หากจะแก้ไขต้อง
มีวิศวกรเซ็นชื่อและประทับตราของบริษัท

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โคม่า ฉลอม เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแฝดสูงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอม
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิน เจียล เออเคตา จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอม
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตน์ชัย สิริพงษ์กุล ส-ลค.11846
3/41 ซ.ฉลามทอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

ทัศน์ัย มีสุวรรณ สย.0655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนายน คำคง วพท.1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ครุฑชัย วงศ์วิวัฒน์ สล.021
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ครุฑชัย วงศ์วิวัฒน์ สล.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอม อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อานนท์ มีลัโฟ

CHECKED:

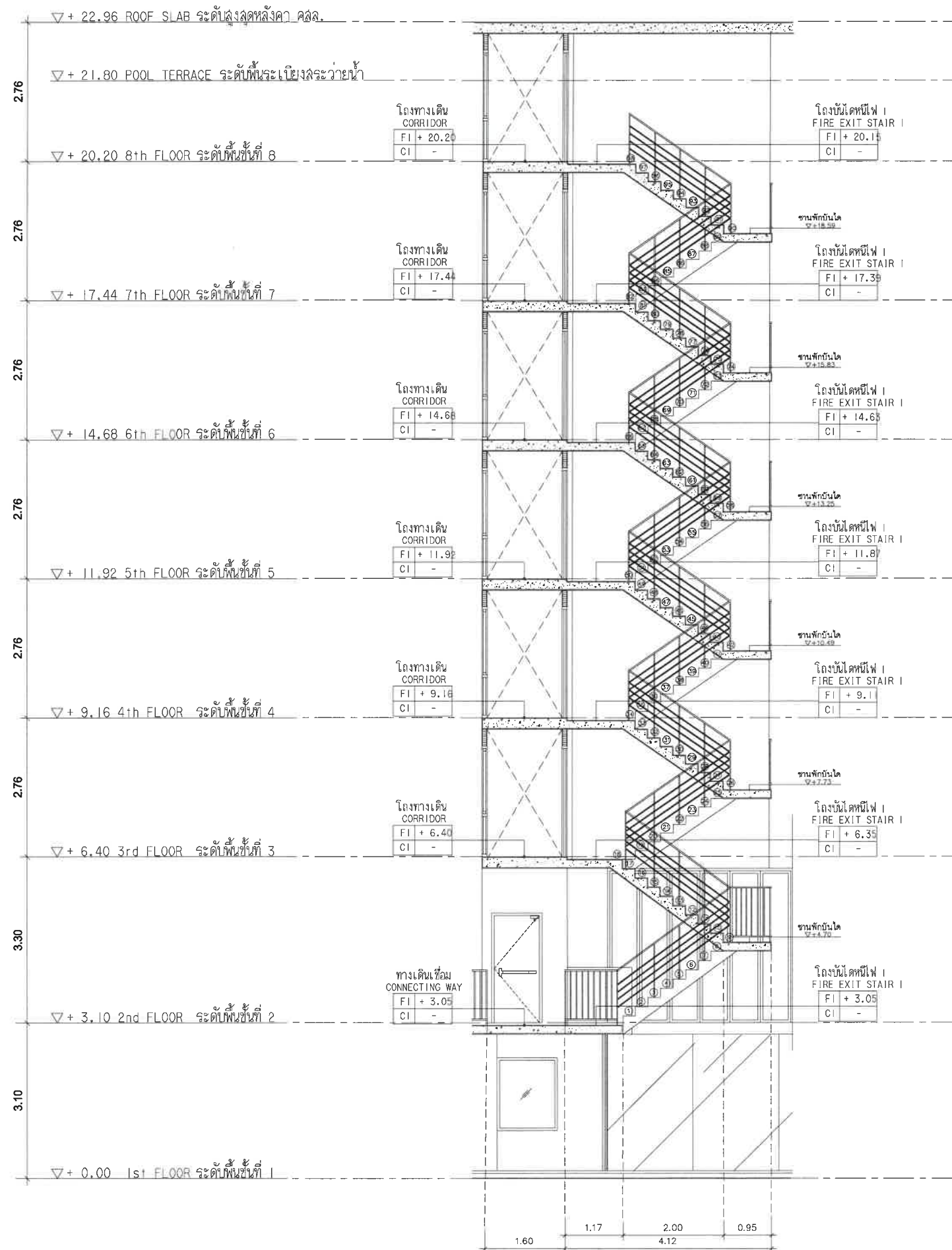
APPROVED:

DRAWING TITLE

SECTION FIRE EXIT 1
รูปตัด บันไดหนีไฟ 1

SCALE	1 : 50
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-27

NOTE
FOR EIA



รูปตัด : บันไดหนีไฟ 1
มาตราส่วน 1 : 50

ST-02
A-27

ผ 4 หน้า 28/39

หมายเหตุ :
เป็นงานออกแบบเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถ
ใช้เพื่อขออนุญาตก่อสร้าง หรือขออนุญาต
ใช้ที่ดินได้โดยเด็ดขาด

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดีเทลอาคาร)
หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิรินทร์ เวิลด์ โฮเทล จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ชำนาญ สิริพงษ์กุล ส.ก. 11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

ทศนัย มีสุวรรณ สย. 8655
87/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนาน คำคง วท. 1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

ธนพล มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

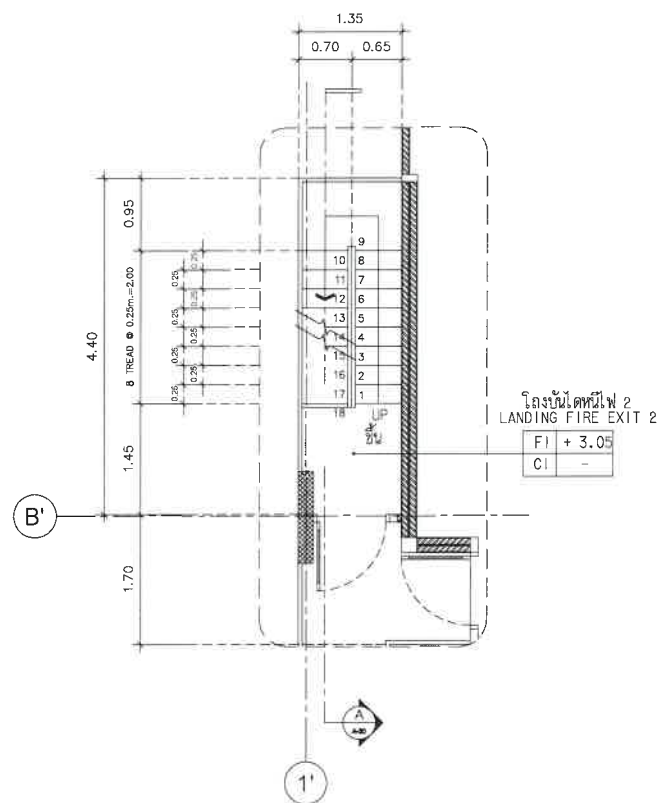
DRAWING TITLE

DETAIL PLAN FIRE EXIT 2

แบบขยาย แปลนบันไดหนีไฟ 2

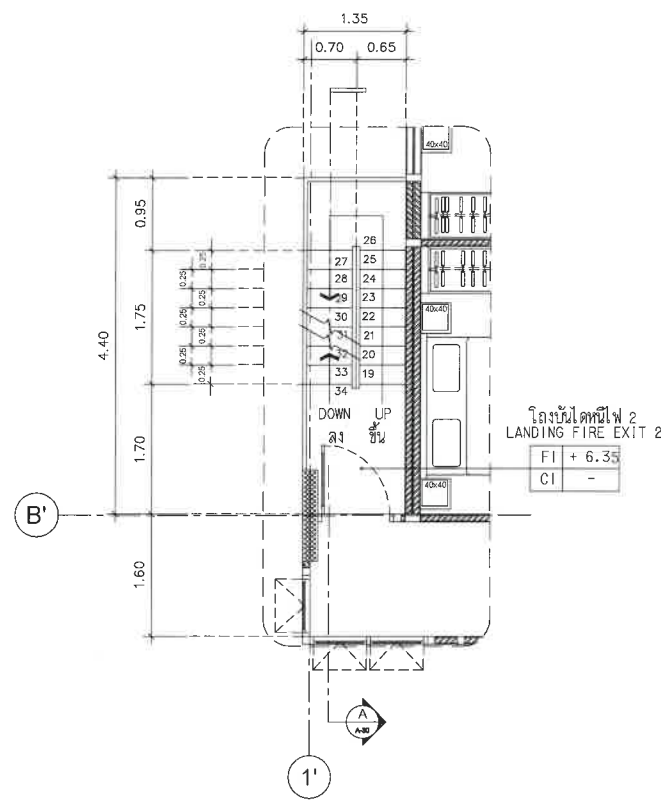
SCALE	1 : 50
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-29

NOTE
FOR EIA

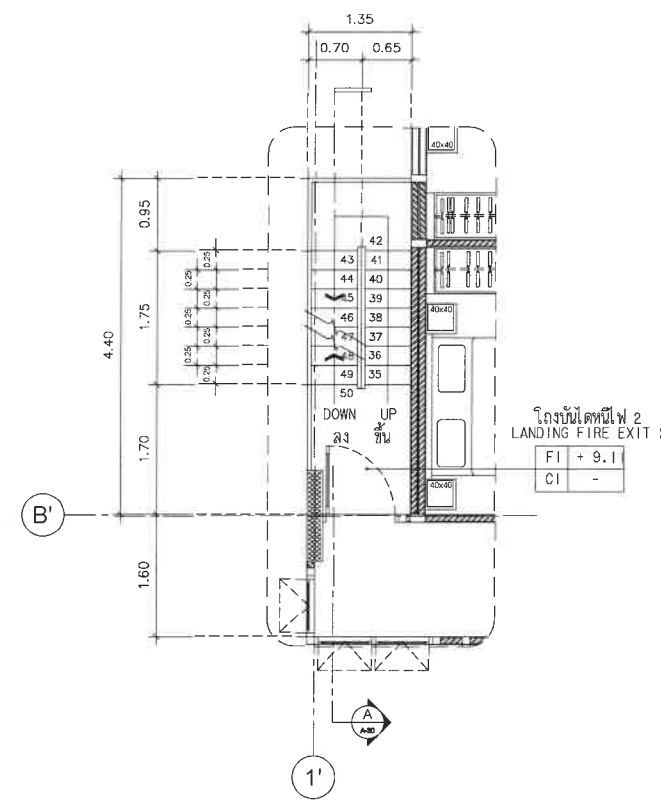


แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 50

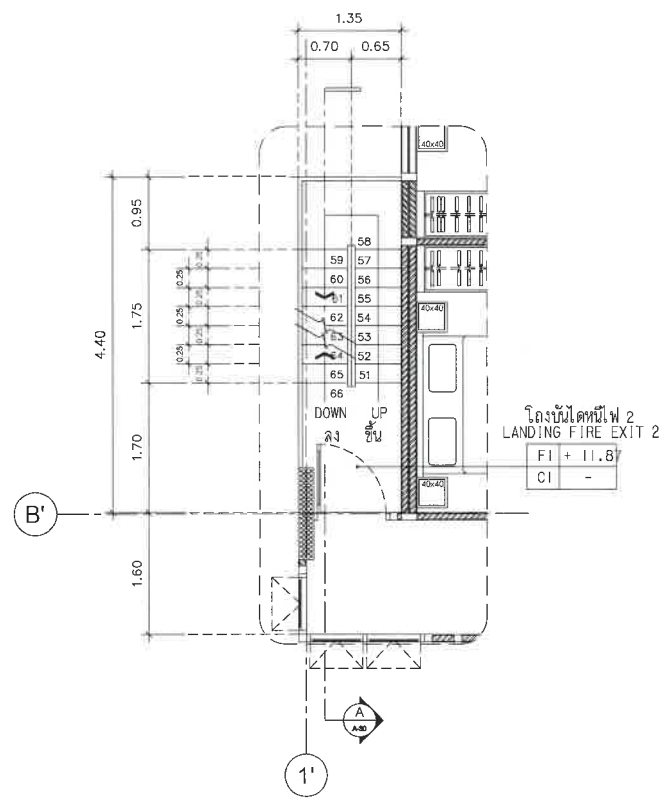
ST-03
A-29



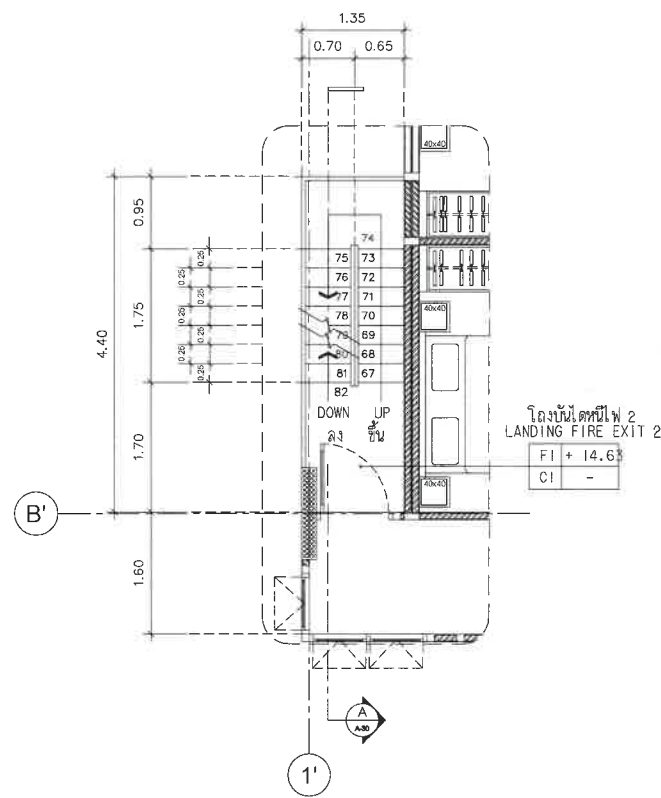
แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 50



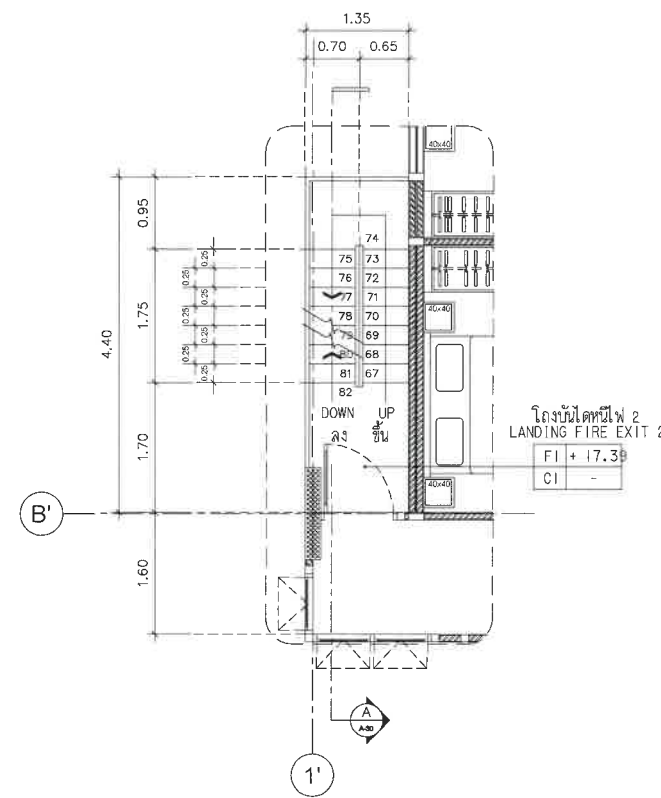
แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 5
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายแปลน : บันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 50

หมายเหตุ :
เป็นเอกสารของโครงการนี้ ไม่สามารถนำ
ไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต
จากเจ้าของโครงการนี้ หากมีข้อสงสัย
กรุณาติดต่อเจ้าของโครงการ

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแปดงาอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิริกัน เซียน เอลเตก จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรวิทย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ลธ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตน์ชัย สิริพงษ์กุล ภ-ลธ.11846
3/41 ซ.ลพพอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

หัสชัย มีสุวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จันทาน คำคง วพท.1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ครุฑชัย วงศ์วิวัฒน์ ภล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ครุฑชัย วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

ธนพนธ์ มีลาไฟ

CHECKED:

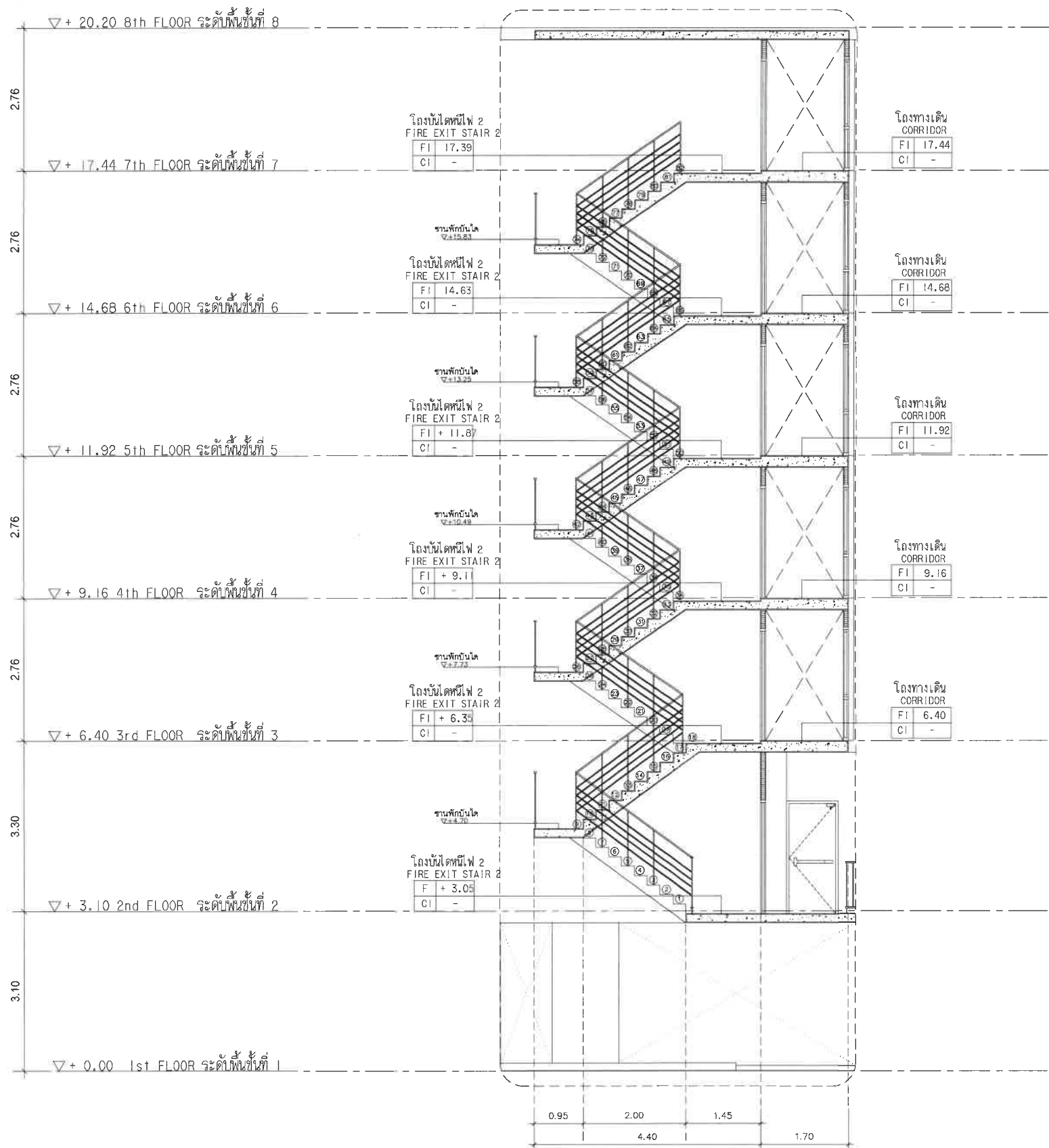
APPROVED:

DRAWING TITLE

SECTION FIRE STAIR 2
รูปตัด บันไดหนีไฟ 2

SCALE	1 : 50
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-30

NOTE
FOR EIA



รูปตัด : บันไดหนีไฟ 2
มาตราส่วน 1 : 50

ST-03
A-30

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมมา ฉะเชิงเทรา
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแฝดอาคารพาณิชย์)
พื้นที่ 10 ตึกพาณิชย์
อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิน จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉะเชิงเทรา
อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-ฉ. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา 83130
วัดน้อย สิมพรมงคล ล-ฉ. 11846
3/41 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา

STRUCTURAL ENGINEER:

พัลลภ มีสุวรรณ ลย. 8655
97/138 ม.4 ต.ฉะเชิงเทรา
อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จันทาน ศักดิ์ วท. 1149
100/115 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา 83130

SANITARY ENGINEER:

พัลลภ มีสุวรรณ ลย. 8655
79/130 ม.7 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา

MECHANICAL ENGINEER:

พัลลภ มีสุวรรณ ลย. 8655
79/130 ม.7 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง
จ.ฉะเชิงเทรา

DRAW BY:

อนันต์ มีลาไฟ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

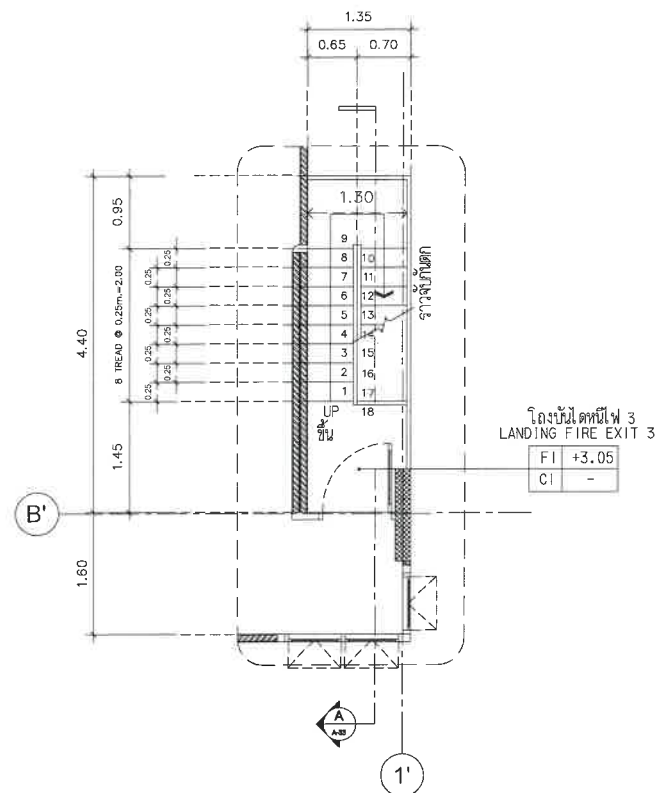
DETAIL PLAN FIRE EXIT 3

แบบขยาย แปลนบันไดหนีไฟ 3

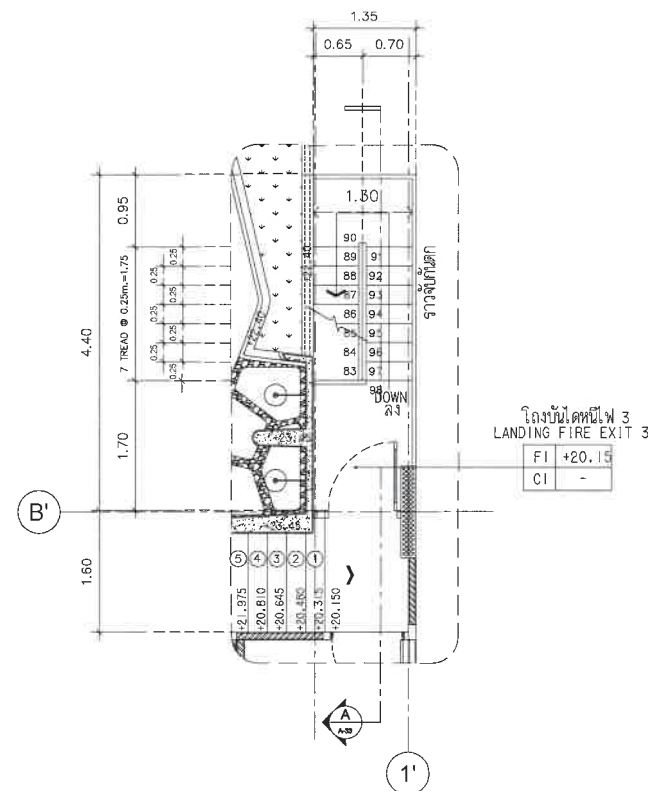
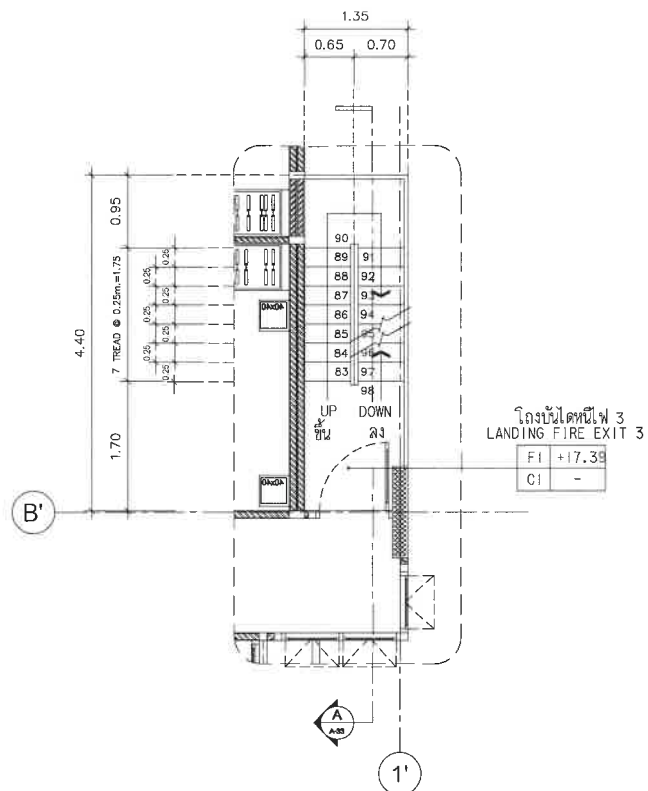
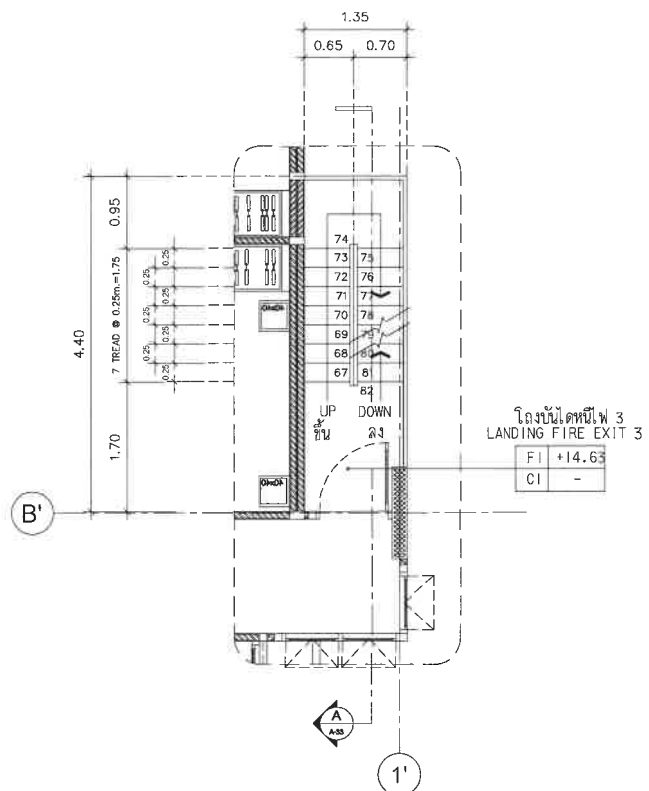
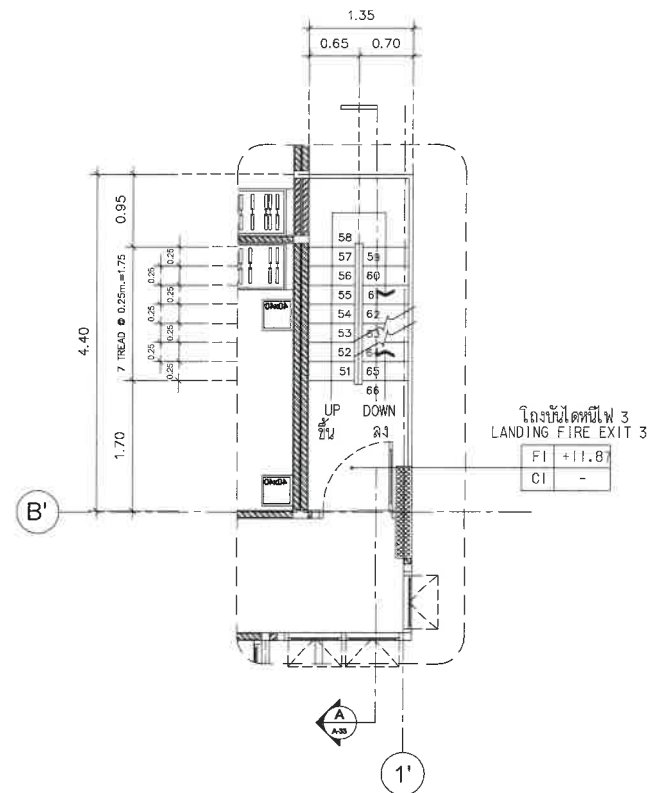
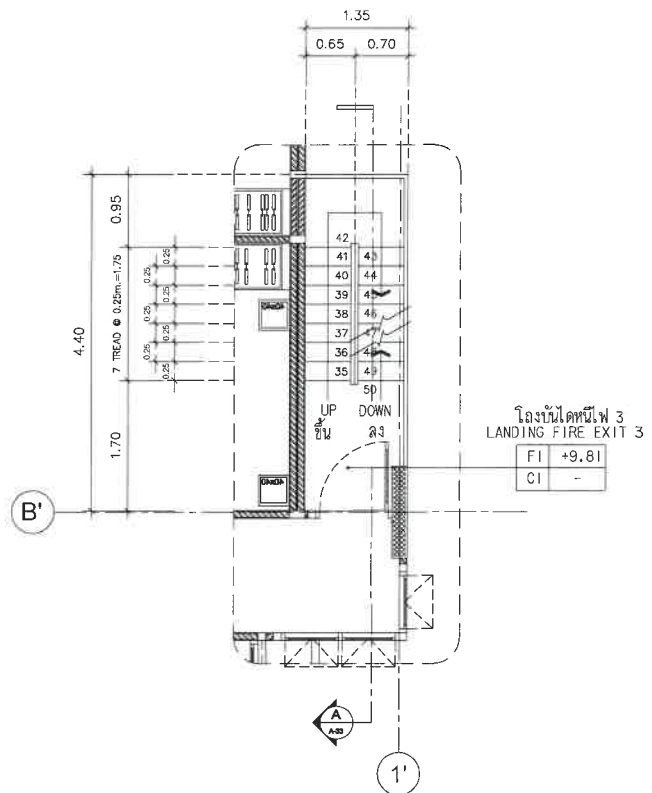
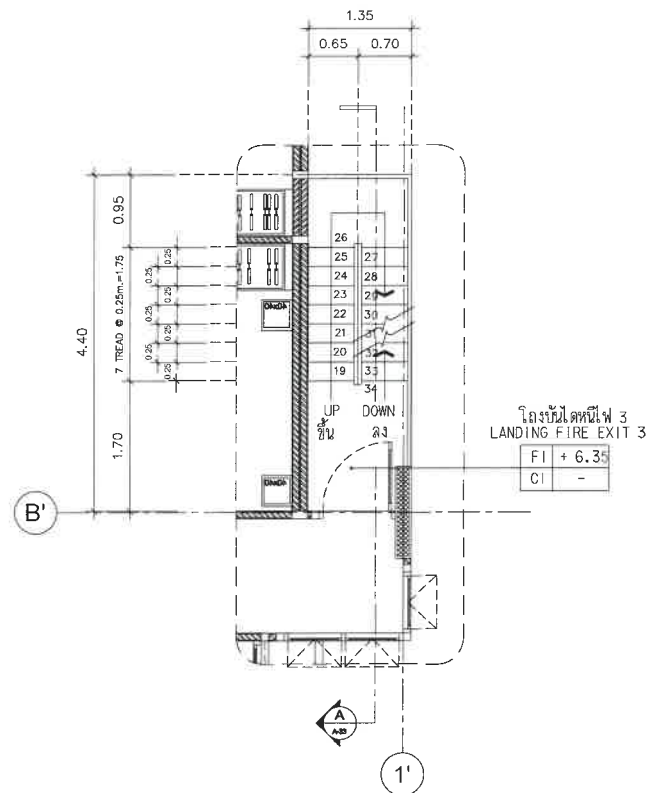
SCALE	1 : 50
DATE	July, 2024

TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-32

NOTE
FOR EIA



ST-04
A-32



[illegible]

PROJECT:

โรงแรม โฮม่า ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลชลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 83130

ARCHITECT:

วิฑูรย์ วงศ์วัฒน์ ส-สถ.2960
7130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
ภูเก็ต 83130 
วิฑูรย์ สิริพงษ์กุล ส-สถ.11846
11 หมู่ 1 ต.ลำภู อ.เมือง
ภูเก็ต 83130 

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย มีสุวรรณ์ ลย. 8655
138 ม.4 ต.วิชัย
เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

นางน ลำคอง วทก.1149
0/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
5 ต.รัษฎา อ.เมือง
ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ณีย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ล.821
130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นาย วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
ภูเก็ต

DRAW BY:
พงษ์ มัลลิก

HECKED: _____

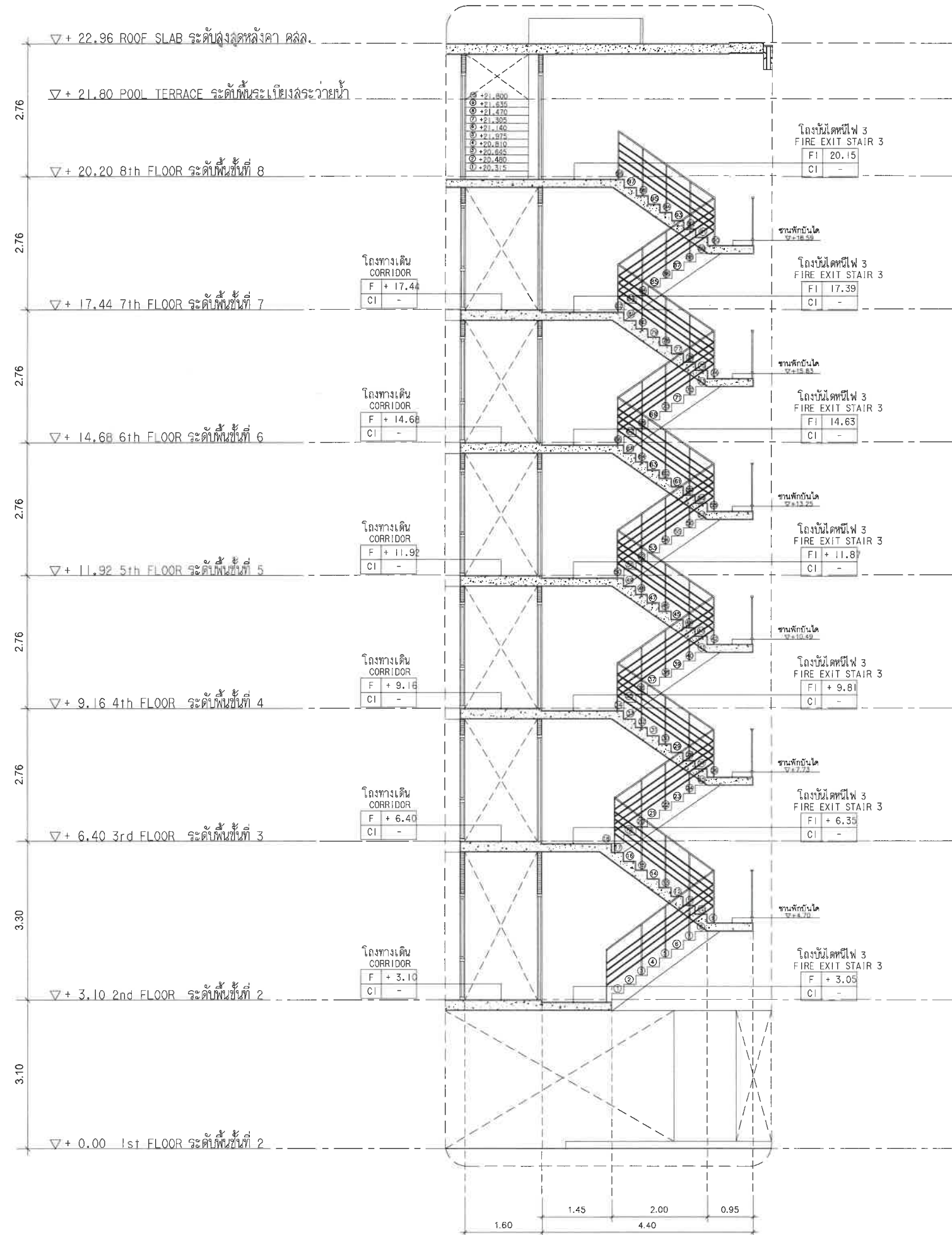
PROVED: _____

DRAWING TITLE

ปัด บันไดหนีไฟ 3

SCALE	1 : 50
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-33

NOTE
FOR EIA



รูปตัด : บ้านโคกหินไฟ 3

มาตราส่วน 1 : 50

ST-04
A-33

พ 4 หน้า 32/39

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 5

- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- หนังสือสอบถามสภาพของถนน และความของถนนสาธารณะของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- หนังสือขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- หนังสือขอความอนุเคราะห์การให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
- หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง
- หนังสือขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ



ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๑๐๘๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๓๑๗/๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน จำนวน ๑๓๙ ห้องพัก บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน [REDACTED] ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๒.๓๘ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

- (๖) โรงฆ่าสัตว์
- (๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๘) กำจัดมูลฝอย
- (๙) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

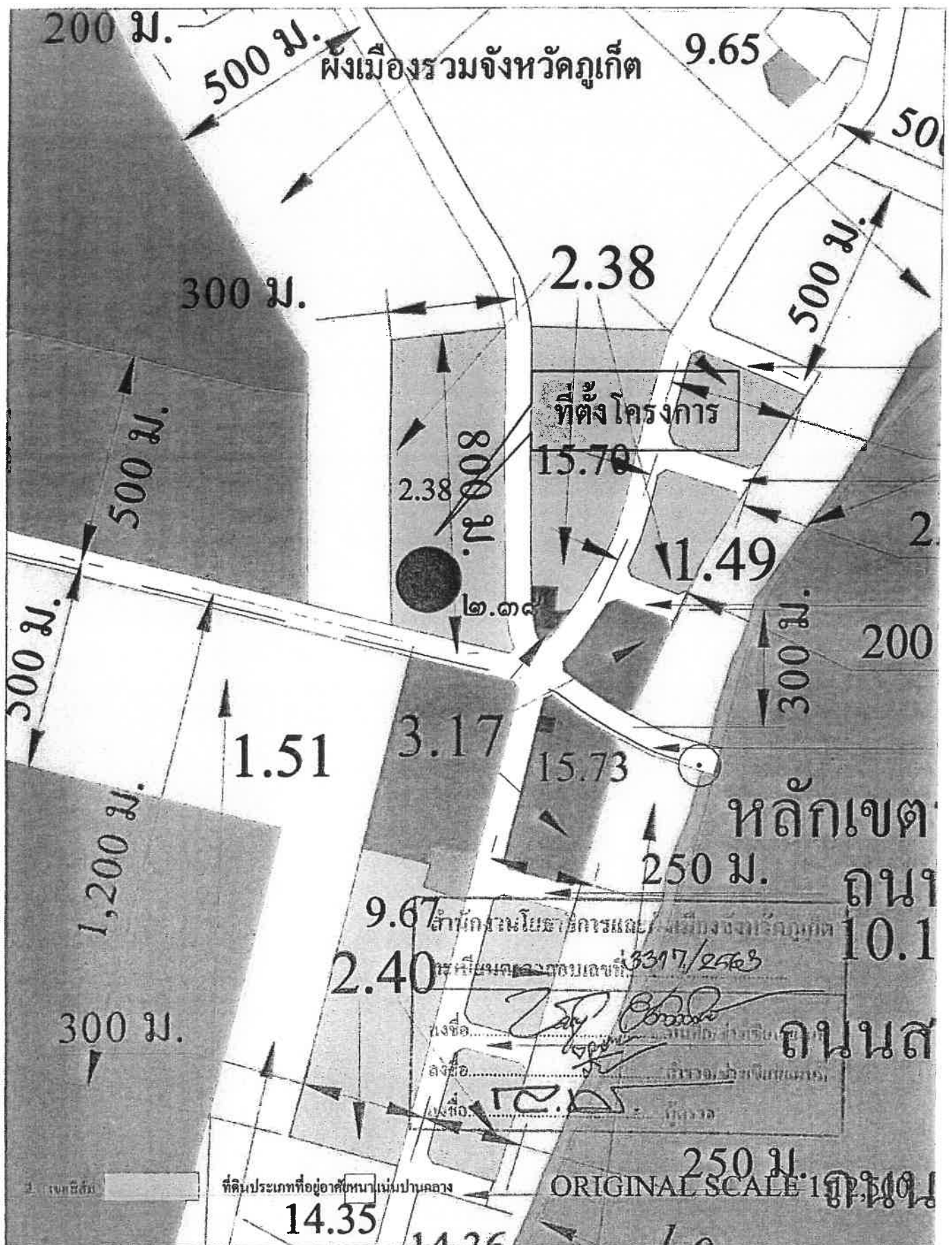
อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต หมายเลขทะเบียนที่ ๓๓๑๗/๒๕๖๓ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนด “ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือ ประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้” ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมมิตร สมบูรณ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๘๒๗



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน กรรมการบริษัท פרסתין רייל เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท פרסתין רייל เอสเตท จำกัด ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่
และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท פרסתין רייל เอสเตท จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์จาก
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบพื้นที่โครงการโรงแรม פרסתין ซึ่งเป็น
โครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๑๓๙ ห้อง บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐
ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใด ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่
จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น
โดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๔s ปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๘
ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒน์พงษ์ สุขใส)

ผู้อำนวยการ

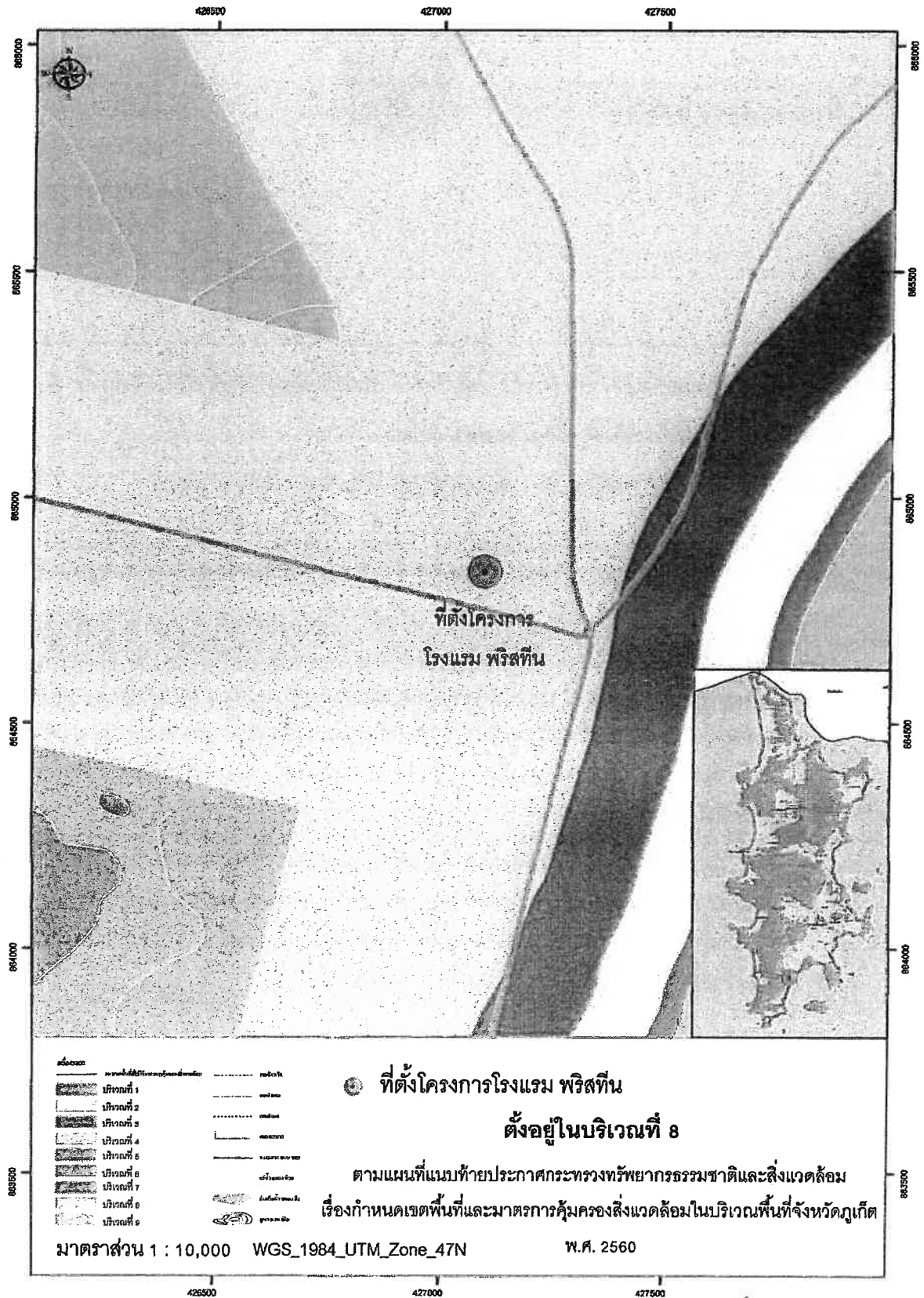
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

หน้า 4/16

โครงการโรงแรม พริสทีน



(นายภูเบศ จอมพล)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

๑๖๐. ๒๕๖๓ พ 5 หน้า 5/16

ที่ ภก ๕๒๙๐๓/๖๕๙๘



สำนักงานเทศบาลตำบลลอง
ถนนหลวงพ้อแخم ภก ๘๓๑๓๐

๖๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอสอบถามสถานภาพของถนน และความกว้างของถนนสาธารณะ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอให้เทศบาลตำบลลอง ออกหนังสือตรวจสอบความกว้างของถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่โครงการ โรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน ๑๓๙ ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ ๑ ไร่ หรือ ๑,๖๐๐ ตารางเมตร ซึ่งโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านการจราจร นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลลอง ขอเรียนว่า บริเวณถนนสาธารณะซึ่งเป็นถนนที่ตัดผ่านหน้าพื้นที่โครงการมีความกว้างของเขตทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง ๗.๐๐ เมตร และทางเทศบาลตำบลลองไม่ขัดข้องที่จะให้ท่านดำเนินการเชื่อมทางเข้า - ออกโครงการดังกล่าวได้ ทั้งนี้ในการดำเนินการใดๆของท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของทางราชการที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยเอก

(อักรเรศ กิ่งแก้ว)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลลอง

กองช่าง

โทร. ๐๗๖ - ๓๘๓๗๗๕ ต่อ ๑๑

โทรสาร. ๐๗๖ - ๓๗๘๓๐๕

E-mail: civil@phuketchalong.go.th

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

พ 5 หน้า 6/16

ที่ ภก ๕๒๙๐๓/ ๑๕๙๐



สำนักงานเทศบาลตำบลฉลอง
ถนนหลวงพ้อแخم ภก ๘๓๑๓๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออกโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

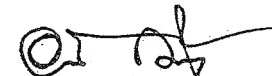
ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอให้ เทศบาลตำบลฉลอง ออกหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออกโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน ๑๓๙ ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดิน [REDACTED] เนื้อที่ ๑ ไร่ หรือ ๑,๖๐๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นั้น

เทศบาลตำบลฉลอง ขอแจ้งให้ทราบว่า ในการเชื่อมทางตลอดแนวพื้นที่โครงการสำหรับเป็นทางเข้า - ออก ในที่ดิน เทศบาลฯ ไม่ขัดข้องแต่อย่างใด ทั้งนี้ ท่านจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและในการดำเนินการเชื่อมต่อทางเข้า - ออกตลอดแนวพื้นที่โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ใช้เส้นทางสัญจร โดยช่วงก่อนจะดำเนินการก่อสร้างขอให้ท่านส่งแบบแปลนการเชื่อมทางให้เทศบาลฯ พิจารณาอนุญาตก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยเอก


(อัครเรศ กิ่งแก้ว)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

กองช่าง

โทร. ๐๗๖ - ๓๘๓๗๗๕ ต่อ ๑๑

โทรสาร. ๐๗๖ - ๓๗๘๓๐๕

E-Mail: civil@phuketchalong.go.th

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

พ ๕ หน้า ๗/๑๖



ที่ ภก ๕๒๙๐๔/๑๙๘/๕

สำนักงานเทศบาลตำบลฉลอง
ถนนหลวงพ้อแถม ภก ๘๓๑๓๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์การให้บริการเก็บขนมูลฝอยและขอหนังสือยืนยันการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูล
เรียน กรรมการบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ตามที่ กรรมการบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ขอหนังสือการให้บริการเก็บขน
มูลฝอยและหนังสือรับรองการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลฉลอง สำหรับโครงการโรงแรม โฮมา
ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) ตัดแปลงอาคาร จำนวน ๑๐๔ ห้องพัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลข [REDACTED] มีเนื้อที่ ๑ ไร่ หรือ ๑,๖๐๐ ตาราง
เมตร เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(EIA) นั้น

ในการนี้ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลฉลอง ขอเรียนให้ทราบว่า
เทศบาลตำบลฉลอง ไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการของท่านได้ เนื่องจากในขณะนี้
เทศบาลตำบลฉลองมีทรัพยากรไม่เพียงพอต่อการให้บริการเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมได้ จึงขอให้ท่านดำเนินการ
จัดหาผู้รับทำการจัดเก็บ ขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการเก็บ ขน มูลฝอยและ
สิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลฉลองแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวธนพร ตีรึงค์)
นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

งานรักษาความสะอาด
กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๗๖-๓๘๓๗/๗๕ ต่อ ๓๐
โทรสาร ๐๗๖-๓๗๘๓๐๕

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท 5307.60/กฟส.ภก.(บส.) 21442 | 2567

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต
185/17-21,40-41 ถนนพังงา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

14 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า

เรียน กรรมการบริษัท פרסתין רייל เอสเตท จำกัด

ตามหนังสือลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 บริษัท פרסתין רייל เอสเตท จำกัด แจ้งความประสงค์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต รับรองการให้บริการไฟฟ้าโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (Homa Chalong Bay) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) และขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ รายละเอียดตามทราบแล้วนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต ได้ตรวจสอบรายละเอียดแล้วพบว่า สถานที่ก่อสร้างโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าที่สามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้ตามแนวนอนสาธารณะหรือถนนการจ่ายอม โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต มีความพร้อมในการให้บริการทั้งด้านงานขยายเขตระบบไฟฟ้าแรงสูงและแรงต่ำโดยเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ปี 2556

ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมที่ แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาธิต คำเกิงพันธ์)

รองผู้จัดการ (ลูกค้า) รักษาการแทน
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต

ที่ มท ๕๕๕๑๐-๒๔ ๒๖๕๓



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
๑๐๖/๑๓๗ หมู่ ๗ ถ.วิชิตสงคราม
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ๘๓๑๒๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ได้ตรวจสอบข้อมูล สำหรับที่ดิน
ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด มีคสามประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๑๐๔
ห้องพัก อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ ๑ ไร่ หรือ ๑,๖๐๐ ตารางเมตร
ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอรับรองว่าสามารถให้บริการได้ โดยจะต้อง
ขยายเขตจากฝั่ง ถนนปฎัก โดยประสานท่อเมนขนาด ๒๒๕ มม. ระยะทางประมาณ ๑๐๐ เมตร

ในการนี้ ทางการประปาส่วนภูมิภาคขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการ ตามรูปแบบวิธีการ
ที่เหมาะสม ตามระเบียบและข้อบังคับของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุกฤษฎ์ กิ๊กลิ้นสนธิ์)
ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

โทร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๓

โทรสาร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๖

ผ 5 หน้า 10/16



การประปาส่วนภูมิภาค
ภูเก็ต - 106/137 หมู่ 7 ถนนวิชิตสงคราม
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120



ที่ ภก ๕๒๔๐๓/๒๑๔๘

สำนักงานเทศบาลตำบลลอง
ถนนหลวงพ้อแฉ่ม ภก ๘๓๑๓๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย

เรียน ผู้จัดการ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด จะดำเนินการโครงการโรงแรม โฮมาลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) จำนวน ๑๐๔ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลลอง ตรวจสอบการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อดำเนินการโครงการฯ นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลลอง มีหน้าที่ต้องทำเกี่ยวกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อยู่แล้ว ตามพระราชบัญญัติ เทศบาล พ.ศ.๒๕๔๖ และแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๑๓ พ.ศ. ๒๕๕๒ ปัจจุบัน เทศบาลตำบลลอง ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มีอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ ประกอบด้วย รถยนต์ดับเพลิงเล็ก จำนวน ๑ คัน รถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จำนวน ๒ คัน พร้อมเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ จำนวน ๑๙ คน ดังนั้น หากเกิดเหตุจากอัคคีภัย หรือมีผู้ประสบภัย เทศบาลตำบลลอง สามารถให้ความช่วยเหลือได้ทันทีทั้งนี้เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดกับชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวธนพร ตีรวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลลอง

สำนักปลัดเทศบาล (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

โทร. ๐๗๖-๓๘๓๗๗๕

โทรสาร ๐๗๖-๓๗๘๓๐๕

ผ 5 หน้า 11/16

ผู้รับ

เทศบาลตำบลฉลอง
รับเลขที่ 2589
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง ๕๕๖๗
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.83130 16.12 น.

13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขออนุญาตเคราะห้ติดประสาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ก่อสร้างของโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ	จำนวน 1 แปลง
	4. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท	จำนวน 1 ชุด
	5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	จำนวน 1 ชุด

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม โฮมา
ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลข [REDACTED] มีเนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าฯ ใคร่ขออนุญาตเคราะห้ในการติดประสาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ
และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ระยะก่อสร้าง ณ เทศบาลตำบลฉลอง เพื่อประสาสัมพันธ์ และ
เป็นช่องทางให้ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากโครงการสามารถแจ้งให้เจ้าของโครงการ
ทราบและแก้ไขปัญหาหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นได้อย่างสะดวก ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุก้า ดอตติ)
กรรมการบริษัท

พ 5 หน้า 12/16

ฉบับ

เทศบาลตำบลคลอง
รับเลขที่ ๑๕๑๕
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๗
หมู่ที่ ๖ ตำบลคลอง
เวลา ๑๕.๑๙ น.
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130

51/1

13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคลอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ผังโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท	จำนวน 1 ชุด
	4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน 1 ชุด
	ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท พริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม โฮมา
คลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าจะรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายในทุกกรณี หากการดำเนินโครงการ
ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายธูท่า ดอตติ)
กรรมการบริษัท

ณ 5 หน้า 13/16

13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรฉลอง

- | | | |
|------------------|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | จำนวน 1 ชุด |
| | 2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ | จำนวน 1 ชุด |
| | 3. เอกสารรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ | จำนวน 1 ชุด |

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต [REDACTED] มีเนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้า ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก เพื่อให้สถานีตำรวจภูธรฉลอง ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายสุก้า ดอตติ)
กรรมการบริษัท

ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ 9.4.47476968 (นายสุก้า ดอตติ)
วัน/เดือน/ปี 20 พค 67 เวลา 15.40
โทร 0847476968

ผ 5 หน้า 14/16

13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)

เรียน ผู้อำนวยการสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง

- | | | |
|------------------|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | จำนวน 1 ชุด |
| | 2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ | จำนวน 1 ชุด |
| | 3. เอกสารแสดงรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ | จำนวน 1 ชุด |

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต [REDACTED] เนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้า ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก เพื่อให้สถานีอนามัยเฉลิม พระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่ เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายสุก้า ดอตติ)
กรรมการบริษัท

ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ.....วิภาดา.....(ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี...20 พ.ค. 67...เวลา.....
โทร.....076-363443.....

51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง

เทศบาลตำบลคลอง

รับเลขที่ 9591

วันที่ 20 พ.ค. 2567

หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง 15.1 ตร.

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130

13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม โฮมา คลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคลอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|-------------|
| 1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | จำนวน 1 ชุด |
| 2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ | จำนวน 1 ชุด |
| 3. เอกสารรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ | จำนวน 1 ชุด |

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม โฮมา คลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้า ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการโรงแรม โฮมา คลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก เพื่อให้เทศบาลตำบล คลอง ได้เตรียมความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เพื่อรองรับการพัฒนาและประชาชนที่ เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุก้า ดอดติ)
กรรมการบริษัท

ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ.....(ตัวบรรจง)

วัน/เดือน/ปี.....เวลา.....

โทร.....

พ 5 หน้า 16/16

ภาคผนวก 6

- รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณแอโรโซล (Aerosol) และมีเทน (Methan) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน

- รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร
- และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge
process., AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ : โครงการโรงแรม โฮมา ชลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
 ที่ตั้ง : หมู่ที่ 10 ตำบลชลอง อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล
 รุ่นที่ใช้ : GT-1600
 ระบบบำบัดที่ใช้ : ถังคักแยกไขมัน น้ำมัน
 น้ำเสียที่นำมาบำบัด : สำหรับน้ำเสียจากครัวห้องครัวและภัตตาคาร

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ ต่อชุด

1. ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น = 6400 ลิตร/วัน
2. ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BODinf = 1200 มก./ลิตร
 ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ, BODeff = 840 มก./ลิตร
 ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี = $\frac{(BODinf - BODeff)}{BODinf}$
 = 30%
3. ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F = 6400 ลิตร/วัน
 = 6.40 ลบ.ม./วัน
4. ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, L = 7.68 กก.บีโอดี/วัน

การออกแบบ

1. ถังคักไขมัน

เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย

ระยะเวลาในการกักเก็บ, RT

ปริมาตรของถังคักไขมัน

$$= 6 \text{ ชั่วโมง}$$

$$= (F \cdot RT)$$

$$= 1.600 \text{ ลบ.ม.}$$

$$= 1600 \text{ ลิตร}$$

2. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัด ที่ใช้งานจริง	สมรรถนะของถังบำบัด ที่มาจากการออกแบบ
ปริมาตรถังคักไขมัน, ลิตร	1600	1600.00
	>=	OK!

โครงการ : HOMA CHALONG BAY CHALONG,PHUKET

สถานที่ : ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ถังบำบัดน้ำเสีย Grease Trap รุ่น GT-1600

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) ต่อชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	น้ำเสียจากครัว (ประกอบ-ล้างอาหาร และล้างภาชนะ) ไม่รวมน้ำฝน
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ถังดักและแยกน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหาร Grease trap
3. ปริมาณน้ำเสีย	6.40 ลบ.ม./วัน
4.ภาระบรรทุกสารอินทรีย์	7.68 กก.บีโอดี/วัน
5. ปริมาตรของถังดักไขมัน	ความจุถังดักไขมัน 1600 ลิตร
6. ขนาดถัง	เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.60 ม. สูง 1.40 ม.
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	4 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. ผู้ผลิต	เป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001:2008
10. น้ำหนักถัง	70 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด

หลักการทำงานของถัง

เป็นแยกดักไขมัน และน้ำมัน จากน้ำเสียที่ระบายจากอ่างล้างจาน ในครัว ที่มีตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง โดยมีกระบวนการทำงาน คือ 1 ดักเศษอาหารอาหารออกจากน้ำเสีย 2. ส่วนแยกไขมันที่ทำหน้าที่แยกไขมัน ออกจากน้ำ ส่วนน้ำเสียจะไหลสู่ระบบบำบัดในขั้นต่อไป



รายการคำนวณมาตรฐานระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปผลิตภัณฑ์ AEROMAX

รุ่น AME-450 (ถังเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 ม.)

โครงการ : โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้า : น้ำทิ้งรวม ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S)

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	90.00 ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	22.50 กก บีโอดี/วัน
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	92.00 %

หน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย (unit treatment)

- 1 : ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation-Equalizing tank)
- 2 : ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank)
- 3 : ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)

1. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล

ระยะเวลากักเก็บ (hydraulic retention time)	6.00 ชม.
ปริมาตรที่ต้องการ (require volume)	(F*RT/24) 22.50 ลบ.ม
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเข้าถังเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมด้วยลูกลอย 2 ระดับ	
อัตราการไหลเฉลี่ย (Qavg.)	0.063 ลบ.ม./นาที
ชนิดเครื่องสูบน้ำเสีย (type of pump, SP1, SP2)	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ
รุ่น (model)	TOS-40U2.25
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.25 กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	140.00 ลิตร/นาที
แรงดัน (TDH)	4.00 ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)	3000 รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50
จำนวนเครื่อง	2.00 เครื่อง
การควบคุมใช้ลูกลอย 2 ระดับ ชนิด alternate operation	
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูร์มิ/ญี่ปุ่น
เครื่องสูบน้ำแต่ละเครื่องสามารถรับอัตราไหลสูงสุดได้	2.24 เท่า



2.ถังเติมอากาศหลัก (AT1)

น้ำหนักรวมของ บีโอดี (BOD loading, Lr)	22.50 กก. บีโอดี/วัน 0.94 กก. บีโอดี/ชม.
ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS)	3000.00 มก./ล.
ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio)	0.30 กก. บีโอดี/กก. MLSS
ปริมาตรถังเติมอากาศ (V):	<u>น้ำหนักรวมของ บีโอดี, กก.</u> MLSS * (F/M ratio) 25.00 ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention time)	6.67 ชม.
น้ำหนักรวมของแบคทีเรียในถังเติมอากาศ	75.00 กก. MLSS
กำหนดการถ่ายน้ำหนักรวมออกในแต่ละวันเทียบกับน้ำหนักรวมของ บีโอดี	10.00 เปอร์เซ็นต์ 7.50 กก. MLSS
เวลากักตะกอน/อายุสลัดจ์ (Solid retention time/sludge aged):	<u>น้ำหนักรวมของแบคทีเรียในถังเติมอากาศ</u> <u>น้ำหนักรวมของแบคทีเรียที่ออกจากระบบ/วัน</u> 10.00 วัน
ปริมาตรรวมของ บีโอดี/ลบ.ม. (volume loading rate)	0.90 กก. บีโอดี/ลบ.ม.
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการใช้สูตรการคิดจาก eckenfelder formular:	aLr + b MLSS
กำหนดค่า a (eliminate coefficient of BOD) :	0.50 กก. ออกซิเจน/กก. บีโอดี
กำหนดค่า b (hypothetical speed coefficient) :	0.20
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ (oxygen requirement)	26.25 กก. ออกซิเจน/วัน 1.09 กก. ออกซิเจน/ชม.
ตัวคูณปลอดภัย	2.00 เท่า
ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้	2.19 กก. ออกซิเจน/ชม.
ค่าออกซิเจนที่ใช้จริง	2.40 กก. ออกซิเจน/ชม.
เทียบค่าน้ำหนักออกซิเจน/น้ำหนักรวมของ บีโอดี	2.56 เท่า
ค่าผสมกวน/ลบ.ม. (mixing power/cu.m) : required	30.00 วัตต์/ลบ.ม.
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ รุ่น	TOS-22BER5
กำลังมอเตอร์ (motor power)	2.20 กิโลวัตต์
ความสามารถให้ออกซิเจนได้ต่อเครื่อง (oxygen supply/unit)	2.20 - 2.60 กก. ออกซิเจน/ชม.
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)	45.00 ลบ.ม./ชม.
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50
จำนวนเครื่อง	1.00 เครื่อง
การควบคุมใช้ timer/manual	
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูร์มิ/ญี่ปุ่น
ค่าผสมกวน/ลบ.ม. (mixing power/cu.m) : duty operation quantity	88.00 วัตต์/ลบ.ม.



3. ถังตกตะกอนน้ำใส (sedimentation tank) S1

อัตราการไหลต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	24.00 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ความลึกน้ำ (water depth)	2.10 ม.
ต้องการพื้นที่ผิวไหลล้นของถังตกตะกอน (surface area required)	3.75 ตร.ม.
เลือกใช้ถังเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)	2.50 ม.
พื้นที่ผิวไหลล้นใช้จริง (actual surface area use)	4.91 ตร.ม.
ปริมาตรบรรจุน้ำในถังตกตะกอน (water volume,V)	7.20 ลบ.ม/ถัง
จำนวนถังตกตะกอน	1.00 ถัง
ระยะเวลาเก็บกัก (retention time)	1.92 ชม.
ความยาวรวมของเวย์รน้ำล้น 2 ด้าน (weir length)	14.00 ม./ถัง
weir loading	19.29 ลบ.ม./ม.
อัตราน้ำหนักตะกอนจมตัว/ตร.ม. ในถังตกตะกอน (sludge loading rate)	2.29 กก.MLSS/ตร.ม.-ชั่วโมง
คำนวณสัดส่วนการเวียนตะกอนกลับเข้าถังเดิมอากาศโดยใช้ สมดุลมวลแบบที่เรียของถังเดิมอากาศ	
ความเข้มข้นของ SS ในถังเดิมอากาศ	3000.00 มก./ล.
ความเข้มข้นของ SS ที่ก้นถังตกตะกอน	8000.00 มก./ล.
สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับ ต่อ อัตราการไหลเฉลี่ย	$3000 (Q+Q_r) = 8000Q_r$
Q_r/Q ratio	60.00 %
Q_r	54.00 ลบ.ม./วัน
	0.038 ลบ.ม./นาที่

เครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน (SP3)

ชนิดเครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับ (type of return pump)	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ
รุ่น (model)	TOS-40U2.25
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.25 กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	140.00 ลิตร/นาที่
แรงดัน (total dynamic head)	4.00 ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)	3000.00 รอบ/นาที่
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50
จำนวนเครื่อง	1.00 เครื่อง
การควบคุมใช้ timer/manual	



คำนวณหาตะกอนส่วนเกินต่อวัน (Excess sludge per day)

ปริมาณตะกอนที่ทิ้งในแต่ละวัน

Yobs	Y/(1+kdA)
Maximum yeild coefficient, Y	0.4 กก.vss/กก. BOD/วัน
Endogenous decay rate ,kd	0.05 1/วัน
Sludge aged ,A	10.00 วัน
Yobs	0.27 กก.vss/กก. BOD/วัน
มวลของปริมาณตะกอนที่เผาระเหยได้, Px	Yobs x BOD load กก.vss/วัน
	6.00 กก.vss/วัน
มวลรวมของตะกอนแข็งแขวนลอย, Px = 80%	7.50 กก. SS/วัน
ความเข้มข้นของตะกอนก้นถัง (ภายหลังการย่อย 1-8 %)	10,000-80,000 มก/ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด	7.50 กก./วัน
(คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนก้นถังภายหลังการย่อย 8 %)	0.09 ลบ.ม./วัน
เวลากักเก็บตะกอน	60.00 วัน
ปริมาณถังเก็บตะกอนที่ต้องการ	5.63 ลบ.ม.
(บำบัดตะกอนส่วนเกินใช้วิธีกำจัดตะกอนส่วนเกินในส่วนถังแยกกากและถังเติมอากาศ)	
ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากถังแยกกาก ปีละ 6 ครั้ง	5.63 ลบ.ม./ครั้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เลือกใช้ถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)	2.50 เมตร
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 7.05 เมตร จำนวน 1 ใบ	ส่วนแยกกาก-ปรับสภาพ 30.41 ลบ.ม.
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 7.05 เมตร จำนวน 1 ใบ	ส่วนเติมอากาศ 29.29 ลบ.ม.
ใช้ถังกันรูปทรงกรวย จำนวน 1 ใบ	ส่วนตกตะกอน 7.20 ลบ.ม.
	ปริมาตรบำบัดรวม 66.90 ลบ.ม.

เอกสารอ้างอิง

1. คำกำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,โดย สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2540
 2. Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition
 3. การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ,คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537
 4. เอกสารฝึกอบรมและสัมมนาเรื่อง" เทคนิคการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างมีประสิทธิภาพ "
- วันที่ 30-31 มีนาคม 2542 ณ ห้องสัมมนา สถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี

.....



รายการคำนวณแอโรซอล (Aerosol) และมีเทน (Methan) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร

รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

Model Aerosol รุ่น PP-FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	90.00 ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	22.50 กก บีโอดี/ว

เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ภายในระบบ

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power) (ถังเติมอากาศ)	2.20 กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	750 ลิตร./นาที	
	45 ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power) (ถังเก็บตะกอน)	0.00 กิโลวัตต์	0 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	0 ลิตร./นาที	
	0 ลบ.ม./ชม.	

1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	45 ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10 %
จำนวนครั้งของอากาศเติมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0 ครั้ง
safety factor	1.5
จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	6.67 ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	6 ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	7.50 ลบ.ม./ชม.
	7500.00 ลิตร/ชม.



2. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

	7500 ลิตร./ชม.
	7.50 ลบ.ม./ชม.
	180.00 ลบ.ม./วัน
จำนวน Aerosol model 1000	1.00 ถัง
ปริมาตรรวมของถัง	0.59 ลบ.ม
พื้นที่ผิวของ media	140 ตร.ม/ลบ.ม
พื้นที่ผิวรวม	82.60 ตร.ม.
พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ	11.01 ตร.ม/ลบ.ม
	OK
พื้นที่หน้าตัด	0.65 ตร.ม
ปริมาณอากาศเข้าระบบ	7.50 ลบ.ม./ชม.
ความเร็วการไหลของอากาศ	11.53 ม./ชม.
	0.19219 ม./นาที่
	0.00320 ม./วินาที
	OK

*According to the design flow rate , the air flow should not be higher than 0.0047 m/s (V. Hecht *, D. Brebbermann,
P. Bremer, W.-D Deckwer)



โครงการ : โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

สถานที่ : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ถังบำบัด Aerosol รุ่น PP-FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	180 ลบ.ม./วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.) / ใบ	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.27 ม.
6. เครื่องส่งอากาศ / ชุด	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm.
จากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพ่นถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนักถัง	100 กิโลกรัม/ใบ
11. จำนวนถังบำบัดอากาศ	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)



รายการออกแบบปริมาณ Bio gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	90.00 ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	15.00 กก บีโอดี/วัน

1. ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้	0.60
COD ในน้ำเสีย	416.67 มก./ล.
COD loading ในน้ำเสีย	25.00 กก ซีโอดี/วัน
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก	20.00 %
COD loading ที่ถูกกำจัด	5.00 กก ซีโอดี/วัน
ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH ₄)	0.351 liter CH ₄
ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	1755.00 ลิตร/วัน
	1.76 ลบ.ม./วัน
เลือกล้างเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด	2.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ
โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บและนำไปเผาต่อไป	

.....



โครงการ : โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)

สถานที่ : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ถังเก็บก๊าซชีวภาพ Biogas storage tank รุ่น PP-BIOGAS-2000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

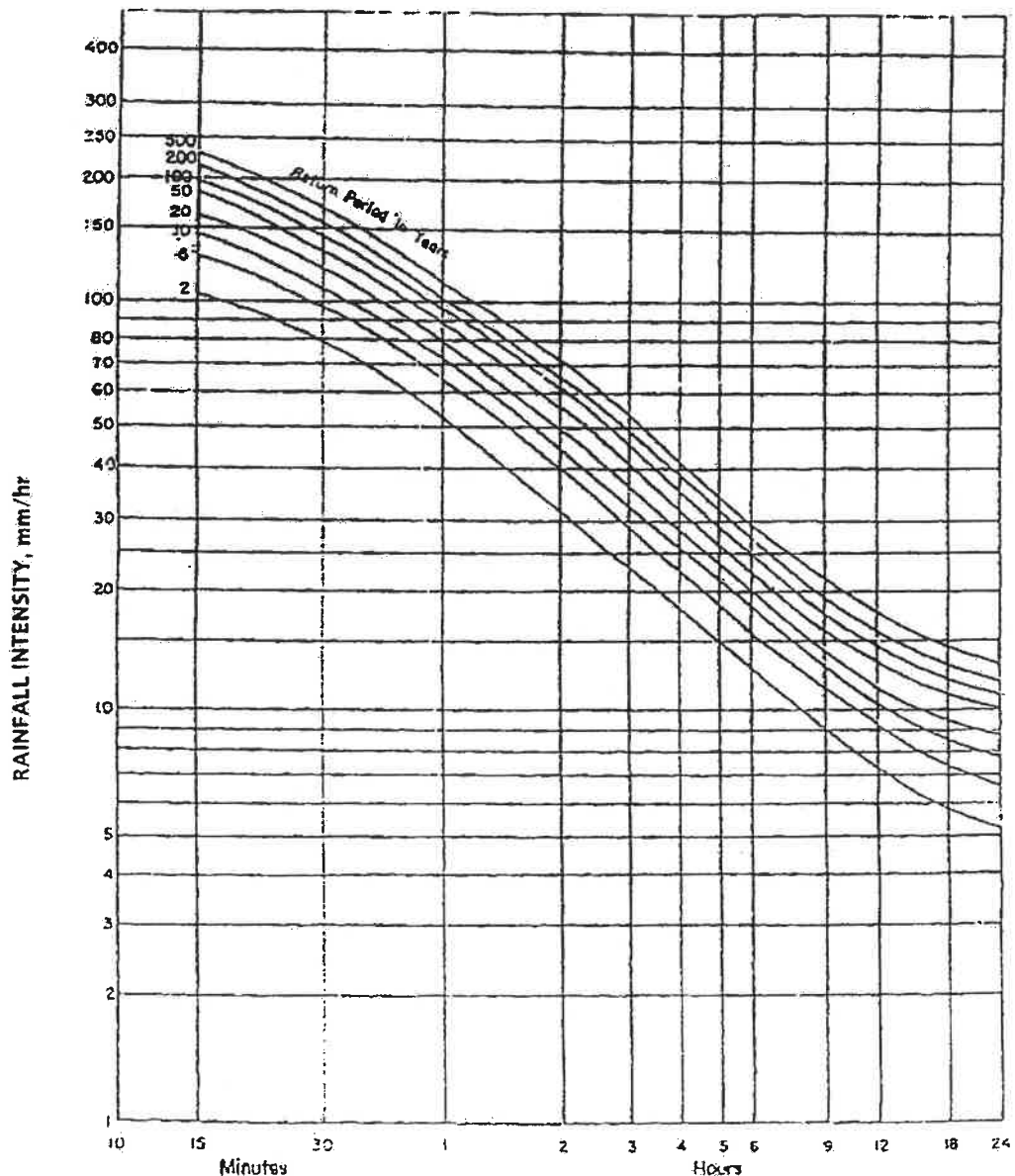
1. แหล่งกำเนิดก๊าซชีวภาพ	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้	Biogas storage tank
3. ปริมาณอากาศ	ก๊าซมีเทน 1.76 ลบ.ม./วัน
4. ปริมาตรรวมของถังเก็บก๊าซ	2.00 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)/ใบ	เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.08 ม. สูง 1.20 ม.(สูงสุด 1.70 ม.)
6. ขนาดท่ออากาศ	1/4 นิ้ว และ 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
7. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
8. วิธีการพ่นถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
9. น้ำหนักถังเปล่า	320 กิโลกรัม/ใบ
10. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)



รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อน้ำฝน

รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ(คาบฝน 10 ปี)

ในธรรมชาติฝนจะตกหนักในช่วงเวลาที่แรก ๆ และลดลงใกล้เคียงศูนย์ในนาที่สุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดจุดหนึ่ง แล้วเริ่มลดความแรงลงจนหยุดตกจากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มฝนสามารถแสดงได้ดังภาพที่ 1



Intensity-Duration-Return Period Graph

(Data provided by Meteorologica' Department,Phuket International Airport Station)

ภาพที่ 1 ความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ ของพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

ที่มา : Meteorologica Department, Phuket International Airport Station

ในการคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ
คำนวณโดยใช้สมการ Rational 's Method ร่วมกับกราฟ Cumulative Curve เพื่อคำนวณหา
ปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

1) คำนวณหาค่า Q น้ำฝน ได้ค่าสมการ Rational 's Method ดังนี้

$$Q = 0.278 \times C \times I \times A \times 10^{-6}$$

โดยที่ Q = อัตราการไหลนองของน้ำฝน (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

C = ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

I = ค่าความเข้มฝนในคาบอุปติ (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)
กำหนดในเวลา 30 นาที มีค่า 110 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

A = พื้นที่ (ตารางเมตร)

2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C)

ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่าง ๆ มีดังนี้

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ การไหล (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์ การไหล (C)
เขตธุรกิจ		ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70-0.95
- ใจกลาง	0.70-0.95	อิฐหรือหินอ่อนปูพื้น	0.70-0.85
- รอบ ๆ บริเวณ	0.5-0.70	หลังคา	0.70-0.85
เขตที่พักอาศัย		สนาม (แบบดินทราย)	
- ครอบครัวเดี่ยว	0.30-0.50	เรียบมีความลาด 2%	0.05-0.10
- หลายครอบครัวแบบแยกกัน	0.40-0.60	ความลาด 2.7%	0.10-0.15
- หลายครอบครัวแบบติดกัน	0.60-0.75	ชันมีความลาด 7% ขึ้นไป	0.15-0.20
- ชานเมือง	0.25-0.40	สนาม (แบบดินแน่น)	
- อพาร์ทเมนต์	0.50-0.70	เรียบมีความลาด 2%	0.13-0.17
เขตอุตสาหกรรม		ความลาด 2.7%	0.18-0.22
- ขนาดเบา	0.50-0.80	ชันมีความลาด 7% ขึ้นไป	0.25-0.35
- ขนาดหนัก	0.60-0.90		
เขตสวนสาธารณะ	0.40-0.25		
เขตสนามเด็กเล่น	0.20-0.35		
เขตชุมทางสถานีรถไฟ	0.20-0.35		
เขตรกร้าง	0.40-0.30		

ที่มา : เกียรติศักดิ์ อุคมสิน โรจน์ 257. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพฯ



2.1) คำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{\text{ก่อน}}$)

ก่อนพัฒนาโครงการ พื้นที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าทั้งหมด ดังนั้น $C_{\text{ก่อน}}$ จึงมีค่า

$$Q_{\text{ก่อน}} = 0.3 \quad (\text{เขตรกร้าง})$$

2.2) คำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{\text{หลัง}}$)

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่มีการพัฒนามาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน
ดังนั้น $C_{\text{หลัง}}$ จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{\text{หลัง}} = C_{\text{เฉลี่ย}}$$

$$A_1 C_1 + A_2 C_2 + \dots$$

$$A_1 + A_2 + \dots$$

การหาค่า $C_{\text{เฉลี่ย}}$ ของพื้นที่โครงการทำได้ดังนี้

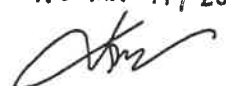
การใช้ประโยชน์พื้นที่	ค่า C	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พื้นที่ปกคลุม	0.70	1,097.21
- ถนนและที่จอดรถ (ยางมะตอยหรือคอนกรีต)	0.70	145.24
- พื้นที่สีเขียว	0.25	357.55
$C_{\text{เฉลี่ย}}$	<u>0.60</u>	1,600.00

ที่มา : โครงการ

ดังนั้น

$$C_{\text{หลัง}} = C_{\text{เฉลี่ย}}$$

$$0.60$$



3) การคำนวณหาปริมาตรบ่อหนองน้ำ

โครงการ : โรงแรม โฮมำ ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)

ที่ตั้ง : หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

พื้นที่โครงการ C 1,600.00 ตร.ม.

ก่อนพัฒนา

หลังพัฒนา

$$C_{เฉลี่ย} = 0.30$$

$$C_{เฉลี่ย} = 0.60$$

นาที่ที่	ความชื้นฝน (มม./ชม.)	ปริมาณน้ำฝนก่อนพัฒนา		สะสม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำฝนหลังพัฒนา		สะสม (ลบ.ม.)	อัตราการระบายออก		ปริมาณน้ำที่ เหลืออยู่ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำสะสมที่ เหลืออยู่ (ลบ.ม.)
		(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)		(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)		(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)		
30	110	0.0064	9.59	9.59	0.0294	44.04	44.04	0.0120	18.01	26.02	26.02
50	90	0.0120	18.01	27.61	0.0240	36.03	80.06	0.0120	18.01	18.01	44.04
75	75	0.0100	15.01	42.62	0.0200	30.02	110.09	0.0120	18.01	12.01	56.04
100	55	0.0073	11.01	53.63	0.0147	22.02	132.11	0.0120	18.01	4.00	60.05
125	50	0.0067	10.01	63.64	0.0133	20.02	152.12	0.0120	18.01	2.00	62.05
150	38	0.0051	7.61	71.24	0.0101	15.21	167.33	0.0120	18.01	-2.80	59.25
175	34	0.0045	6.81	78.05	0.0091	13.61	180.94	0.0120	18.01	-4.40	54.84
180	32	0.0043	6.41	84.45	0.0085	12.81	193.75	0.0120	18.01	-5.20	49.64

ดังนั้น ปริมาณน้ำที่สะสมในบ่อหนองน้ำ = 62.05 ลูกบาศก์เมตร

บ่อหนองน้ำของโครงการมีปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ
แบ่งแยกเป็น ไบท์ 1 ขนาด 80 ลบ.ม

คือ 0.0120 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที

หรือ 43.23 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

หลักการทำงาน บั้ม 2 ทำงาน บั้มตัวที่ 3 สำรอง

$$2 \times 21.62 \text{ m}^3/\text{hr}$$

$$\text{เลือกใช้ขนาดบั้ม ขนาด } 20 \text{ m}^3/\text{hr}$$

จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ตัว สำรอง 1 ตัว



ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 7

- รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของโครงการและรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- รายงานค่าอนุรักษ์พลังงานโดยโปรแกรม BEC Web-based
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของโครงการ และรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายการคำนวณโหลด ไฟฟ้า

โครงการโรงแรม โฮมา ชลล่ง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร).

ที่ตั้ง : หมู่ที่ 10 ตำบลชลล่ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

แสงสว่าง	(60 VA x 10 จุดต่อห้อง)x104ห้อง+ส่วนกลาง 80,000 VA	=	142,400.0	VA.
			71,200.0	VA. ****
เด้ารับ	(180 VA x 5 จุดต่อห้อง)x104ห้อง+ส่วนกลาง 155000 VA	=	248,600.0	VA.
	DEMAND เด้ารับ		124,300.0	VA. ****
เครื่องปรับอากาศ	(900 VAx 16ตัว)	=	14,400.0	VA.
	(1,200 VAx 27ตัว)	=	32,400.0	VA.
	(1,800 VAx 43ตัว)	=	77,400.0	VA.
	(2,400 VAx 88ตัว)	=	211,200.0	VA.
	(3,000 VAx 2ตัว)	=	6,000.0	VA.
	รวม		341,400.0	VA.
	DEMAND แอร์		238,980.0	VA. ****
เครื่องทำน้ำร้อน	(6,000 VA x 117ห้อง)	=	702,000.0	VA.
	D.M. (6,000VA + 6,000VA) + (6,000 x115x0.25)	=	184,500.0	VA. ****
ลิฟต์	(11,000 Vax 3ตัว)	=	33,000.0	VA. ****
ปั้มน้ำดี	(8,000 Vax 4ชุด)	=	32,000.0	VA. ****
โหลดอื่นๆ	110,000 Va	=	110,000.0	VA. ****
	รวมโหลด ****	=	793,980.0	VA.
	กระแส	=	1,146.0	A.
	เผื่อตามหลักการคำนวณ โดยประมาณ 25%	=	992,475.0	VA

เลือกใช้ หม้อแปลง 800 KVA ชนิดน้ำมัน

เลือกใช้ MAIN 1,250 AT/ 1,250 AF

เลือกใช้ สาย 6(3-240,1 -120 SQ.MM.,CV IN HDPE 110 MM)

เลือกใช้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 250 KVA STANDBY TYPE

เลือกใช้ MAIN 400 AT/ 400 AF

เลือกใช้ สาย 2(3-150,1 -150 SQ.MM.,CV IN CABLE TRAY)



ค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน/เดือน

โครงการ : โครงการโรงแรม โฮมา ฌลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)

ที่ตั้ง : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

รายการโหลดไฟฟ้า	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	ดีมานด์แฟกเตอร์	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	จำนวนชั่วโมง ทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อวัน	ขนาดกระแสไฟ (Amp.)	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อเดือน
ระบบบำบัดน้ำเสีย	8	0.55	4.4	16	70.40	106.96	2,112.00
ระบบปั้มน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน	40	0.2	8	1	8.00	12.16	240.00
ระบบปั้มน้ำบ่อหนอง	80	0.2	16	1	16.00	24.31	480.00
	128.00		28.40		94.40	143.4	2,832.00

	ค่าไฟฟ้าต่อวัน (บาท)	ค่าไฟฟ้าต่อเดือน (บาท)
ราคาฐานคิด 4.0 บาท	283.20	8,496.00



ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

รายงานค่าอนุรักษ์พลังงานโดย โปรแกรม BEC Web-based

Building Information

Project Name :	HOMA CHALONG BAY
Building Name :	1
Building Type :	โรงแรม
Location :	ฉลอง ภูเก็ต

เกณฑ์ในการออกแบบ			
ทางเลือก 1 ผ่านเกณฑ์ทุกระบบ		ทางเลือก 2 ใช้ประเมินค่าพลังงานรวม	
1. ระบบกรอบอาคาร	OTTV: passed RTTV: passed	พลังงานของอาคาร ที่ออกแบบ	พลังงานของ อาคารที่อ้างอิง <
2. ระบบแสงสว่าง	passed	passed	
3. ระบบปรับอากาศ	passed		
4. ระบบผลิตน้ำร้อน	unset		

สรุปรายงานผลการวิเคราะห์ passed

Building Energy Consumption

Building Energy consumption :	590,940.013 kWh/Year
Energy from PV System :	kWh/Year
Energy from Heat to Electrical System :	kWh/Year
Energy from Other System :	kWh/Year
Net Energy consumption (Evaluated Building) :	590,940.013 kWh/Year
Net Energy consumption (Reference Building) :	1,777,649.654 kWh/Year
Building Energy Code Compliance :	passed

Building Envelope System

OTTV (All Zone) : 5.761 W/m²

OTTV (A/C Zone) : 5.761 W/m²

๗๗ หน้า ๗/๑๗

Code OTTV : 30.000 W/m²

Building OTTV Status : passed

RTTV (A/C Zone) : 3.363 W/m²

Code RTTV : 6.000 W/m²

Building RTTV Status : passed

Building Lighting System

Total Power : 26,856.000 Watts

Total Building Area : 9,664.000 m²

Power Density : 2.779 W/m²

Compliance : 12.000 W/m²

Lighing System Status : passed

Building Energy by Floor

Floor Name	Floor Area (m ²)	Wall Area (m ²)	Roof Area (m ²)	OTTV (W/m ²)	RTTV (W/m ²)	LPD (W/m ²)	OCCU (head/m ²)	VENT (l/s)	Total Energy (kWh/y)
FLOOR 1	81.000	277.000	0.000	6.942		16.889	0.100	0.250	18,182.272
FLOOR 2-8	9,583.000	3,778.000	1,165.000	5.675	3.363	2.660	0.100	0.250	572,757.741

Building Energy by Zone

Zone Name	Zone Area (m ²)	Wall Area (m ²)	Roof Area (m ²)	OTTV (W/m ²)	RTTV (W/m ²)	LPD (W/m ²)	COP	EQD (W/m ²)	OCCU (head/m ²)	VENT (l/s)	Energy Lighting kWh/y	Energy Equipment kWh/y	Energy A/C kWh/y	Total Energy kWh/y
FLOOR 1 AC	27.000	277.000	0.000	6.942		32.667	4.689		0.100	0.250	7,726.320	0.000	6,198.592	13,924.912
FLOOR 1 NON AC	54.000	0.000	0.000			9.000			0.100	0.250	4,257.360	0.000	0.000	4,257.360
FLOOR 2-8 AC	8,155.000	3,778.000	1,165.000	5.675	3.363	3.013	5.135		0.100	0.250	215,233.200	0.000	349,482.861	564,716.061
FLOOR 2-8 NON AC	1,428.000	0.000	0.000			0.643			0.100	0.250	8,041.680	0.000	0.000	8,041.680

OTTV by Wall

Zone	Wall Name	OTTV (W/m ²)	Area (m ²)	WWR
------	-----------	--------------------------	------------------------	-----



FLOOR 1 AC	FLOOR 1 ทิศเหนือ	6.174	50.000	0.00
FLOOR 1 AC	FLOOR 1 ทิศใต้	7.154	68.000	0.06
FLOOR 1 AC	FLOOR 1 ทิศตะวันออก	7.153	84.000	0.00
FLOOR 1 AC	FLOOR 1 ทิศตะวันตก	7.024	75.000	0.00
FLOOR 2-8 AC	FLOOR 2-8 ทิศเหนือ	4.994	1,401.000	0.38
FLOOR 2-8 AC	FLOOR 2-8 ทิศใต้	5.993	1,320.000	0.33
FLOOR 2-8 AC	FLOOR 2-8 ทิศตะวันออก	6.447	394.000	0.17
FLOOR 2-8 AC	FLOOR 2-8 ทิศตะวันตก	6.020	663.000	0.25

RTTV by roof

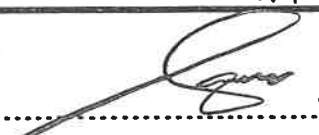
Zone	Roof Name	RTTV (W/m ²)	Area (m ²)	WWR
FLOOR 2-8 AC	หลังคา คสล	3.363	1,165.000	0.00

Opaque Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m ²)	Uw (W/m ² °C)	DSH (kJ/m ³)	Solar Absorbance	TDeq (°C)
FLOOR 1 ทิศเหนือ	ผนังทับและกระจาก ชั้น 1 ทิศเหนือ	ORG ผนัง	50.000	1.286	161.292	0.300	4.800
FLOOR 1 ทิศใต้	ผนังทับและกระจาก ชั้น 1 ทิศใต้	ORG ผนัง	68.000	1.286	161.292	0.300	5.761
FLOOR 1 ทิศตะวันออก	ผนังทับและกระจาก ชั้น 1 ทิศตะวันออก	ORG ผนัง	84.000	1.286	161.292	0.300	5.561
FLOOR 1 ทิศตะวันตก	ผนังทับและกระจาก ชั้น 1 ทิศตะวันตก	ORG ผนัง	75.000	1.286	161.292	0.300	5.461
FLOOR 2-8 ทิศเหนือ	ผนังทับและกระจาก ชั้น 2-8 ทิศเหนือ	ORG ผนัง	1,401.000	1.286	161.292	0.300	4.800
FLOOR 2-8 ทิศใต้	ผนังทับและกระจาก ชั้น 2-8 ทิศใต้	ORG ผนัง	1,320.000	1.286	161.292	0.300	5.761
FLOOR 2-8 ทิศตะวันออก	ผนังทับและกระจาก ชั้น 2-8 ทิศตะวันออก	ORG ผนัง	394.000	1.286	161.292	0.300	5.561
FLOOR 2-8 ทิศตะวันตก	ผนังทับและกระจาก ชั้น 2-8 ทิศตะวันตก	ORG ผนัง	663.000	1.286	161.292	0.300	5.461
หลังคา คสล	หลังคา คสล	ORG หลังคา คสล	1,165.000	0.437	561.536	0.300	7.700

Transparent Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m ²)	Uf (W/m ² °C)	Δt (°C)	SHGC	SC	ESR (W/m ²)
FLOOR 1 ทิศเหนือ	ผนังทับและกระจาก ชั้น 1 ทิศเหนือ	ORG กระจากใสเขียว	50.000	1.020	3.000	0.440	0.000000	80.680

()
ผู้รับรองการประเมิน

FLOOR 1 ทิศใต้	ผนังทึบและกระจก ชั้น 1 ทิศใต้	ORG กระจกใสเขียว	68.000	1.020	3.000	0.440	0.000000	116.260
FLOOR 2-8 ทิศเหนือ	ผนังทึบและกระจก ชั้น 2-8 ทิศเหนือ	ORG กระจกใสเขียว	1,401.000	1.020	3.000	0.440	0.000000	80.680
FLOOR 2-8 ทิศใต้	ผนังทึบและกระจก ชั้น 2-8 ทิศใต้	ORG กระจกใสเขียว	1,320.000	1.020	3.000	0.440	0.000000	116.260
FLOOR 2-8 ทิศตะวันออก	ผนังทึบและกระจก ชั้น 2-8 ทิศตะวันออก	ORG กระจกใสเขียว	394.000	1.020	3.000	0.440	0.000000	106.980
FLOOR 2-8 ทิศตะวันตก	ผนังทึบและกระจก ชั้น 2-8 ทิศตะวันตก	ORG กระจกใสเขียว	663.000	1.020	3.000	0.440	0.000000	102.860

Lighting System by Floor

Floor Name	Total Power (W)	Total Area (m ²)	Power Density (W/m ²)
FLOOR 1	1,368.000	81.000	16.889
FLOOR 2-8	25,488.000	9,583.000	2.660

Lighting System by Zone

Floor Name	Zone Name	Zone Area (m ²)	Quantity	Power (W/Unit)	Total Power (W)	Power Density (W/m ²)
FLOOR 1	FLOOR 1 AC	27.000	53	16.642	882.000	32.667
FLOOR 1	FLOOR 1 NON AC	54.000	29	16.759	486.000	9.000
FLOOR 2-8	FLOOR 2-8 AC	8,155.000	2730	9.000	24,570.000	3.013
FLOOR 2-8	FLOOR 2-8 NON AC	1,428.000	66	13.909	918.000	0.643

DX Air-Conditioning Unit

A/C Code	A/C Type	Cooling Capacity	Power Consumption (kW)	COP	SEER	Compliance	Status
ORG 24000 BTU	Split Type	24.000 KBTU	1.500	4.689	15.000	15.000	Passed
ORG 9000 BTU	Split Type	9.000 KBTU	0.490	5.383	15.000	15.000	Passed
ORG 12000 BTU	Split Type	12.000 KBTU	0.870	4.042	15.000	15.000	Passed

Central Air-Conditioning System

A/C System	Chiller cooling capacity	Total Power (kW)	CHP	CHP Compliance	CHP Status	MP	MP Compliance	MP Status	Status
------------	--------------------------	------------------	-----	----------------	------------	----	---------------	-----------	--------

Central Air-Conditioning System - Chiller Report

A/C System	Chiller Name	Chiller Type	Compressor Type	Quantity	Capacity	Power	Performance	Compliance	Status
------------	--------------	--------------	-----------------	----------	----------	-------	-------------	------------	--------

Central Air-Conditioning System - Equipment List

A/C System	Equipment Name	Equipment Type	Quantity	Capacity
------------	----------------	----------------	----------	----------

PV System

System Name	Efficiency (%)	Quantity	Module Area (m ²)	Azimuth Angle (degrees)	Inclination Angle (degrees)	Total Energy (kWh/y)
-------------	----------------	----------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------

Heat to Electrical Energy

System Name	Quantity	hs (MJ/Ton)	hw (MJ/Ton)	S (Ton/y)	Efficiency (%)	HEE (kWh/y)
-------------	----------	-------------	-------------	-----------	----------------	-------------

Other Renewable Energy

System Name	Quantity	Energy (kWh/y)
-------------	----------	----------------

Boiler

System Name	Boiler Type	Boiler Efficiency (%)	Boiler Compliance	Quantity	Status
-------------	-------------	-----------------------	-------------------	----------	--------

Heat Pump

System Name	Heat Pump Type	Heat Pump Efficiency (COP)	Heat Pump Compliance	Quantity	Status
-------------	----------------	----------------------------	----------------------	----------	--------

Other Equipment

Zone	Name	Power (W)	Quantity
------	------	-----------	----------

Definition

หน้า 11/17

()
ผู้รับรองการประเมิน

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

1. รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

โครงการ : โครงการโรงแรม โฮมา ชลอง บย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัก

ที่ : หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

อาคาร	ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความสูง (เมตร)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	ประเภทห้อง		อัตราการระบายอากาศ		ปริมาณการระบายอากาศที่		พัดลมระบายอากาศที่เลือกใช้	
							ปรับอากาศ	ไม่ปรับอากาศ	ตามพื้นที่ (ลบ.ม./ชม.ตร.ม.)	ตามปริมาตรห้อง (ครั้ง/ชม.)	ลบ.ม./วินาที	ลบ.ฟุต/นาที	ลบ.ฟุต/นาที	จำนวน (ชุด)
A	ชั้นใต้ดิน	ที่จอดรถยนต์	1	848.22	3	2544.66		✓	-	4	10178.64	5991	3000	2
		ห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล	1	19.44	3	58.32		✓	-	4	233.28	137	100	2
		ห้องเก็บของ	1	6.6	3	19.8		✓	-	4	79.20	47	80	1
	ชั้นที่ 1	ห้องรวมงานระบบ	1	13.36	3	40.08		✓	-	4	160.32	94	100	1
		ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก	1	40	3	120		✓	-	4	480.00	283	150	2
		ห้องอาหารพนักงาน	1	17.54	3	52.62		✓	-	4	210.48	124	80	2
		ห้องน้ำหญิง 1	1	6.3	3	18.9		✓	-	4	75.60	44	80	1
		ห้องน้ำชาย 1	1	5.8	3	17.4		✓	-	4	69.60	41	80	1
		ห้องน้ำหญิง 2	1	6.16	3	18.48		✓	-	4	73.92	44	80	1
		ห้องน้ำชาย 2	1	6.16	3	18.48		✓	-	4	73.92	44	80	1
		ห้องน้ำผู้พิการ	1	6.16	3	18.48		✓	-	4	73.92	44	80	1
		ห้อง ปลูก.	1	5.4	3	16.2		✓	-	4	64.80	38	80	1
		ห้องระดมคนขาย	1	6.84	3	20.52		✓	-	4	82.08	48	80	1
		ห้องระดมคนขาย รับประทานอาหาร	1	2.92	3	8.76		✓	-	4	35.04	21	80	1
		ห้องระดมคนขาย รับประทานอาหาร	1	2.96	3	8.88		✓	-	4	35.52	21	80	1
		ห้องระดมคนขาย รับประทานอาหาร	1	2.69	3	8.07		✓	-	4	32.28	19	80	1
	ชั้นที่ 2	ห้องรวมรวมรวม Locker	1	23.93	3	71.79		✓	-	4	287.16	169	80	2
		ห้องรวมรวมรวมรวม Locker	1	23.93	3	71.79		✓	-	4	287.16	169	80	2
		ห้องงานช่าง	1	6.1	3	18.3		✓	-	4	73.20	43	80	1
		ห้องแม่บ้าน	1	3.46	3	10.38		✓	-	4	41.52	24	80	1
		ห้องเก็บของ	1	2.84	3	8.52		✓	-	4	34.08	20	80	1
		ห้องน้ำรวมรวม	1	20	3	60		✓	-	4	240.00	141	80	3
		ห้องน้ำรวมรวม	1	20.05	3	60.15		✓	-	4	240.60	141	80	3
	ชั้นที่ 3-7	ห้องน้ำผู้พิการ	1	7.7	3	23.1		✓	-	4	92.40	54	80	1
		ห้องน้ำห้องพัก (A1)	60	3.9	3	11.7		✓	-	4	46.80	28	80	60
		ห้องน้ำห้องพัก (A2)	10	3.4	3	10.2		✓	-	4	40.80	24	80	10
		ห้องน้ำห้องพัก (A3)	15	5	3	15		✓	-	4	60.00	35	80	15
		ห้องน้ำห้องพัก (A4)	10	4.3	3	12.9		✓	-	4	51.60	30	80	10
		ห้องน้ำห้องพัก (A7)	5	3.9	3	11.7		✓	-	4	46.80	28	80	5
		ห้องน้ำห้องพัก (A7)	5	5.8	3	17.4		✓	-	4	69.60	41	80	5
		ห้องงานช่าง	1	6.1	3	18.3		✓	-	4	73.20	43	80	1
	ชั้นที่ 8	ห้องแม่บ้าน 1	1	6.1	3	18.3		✓	-	4	73.20	43	80	1
		ห้องแม่บ้าน 2	1	3.46	3	10.38		✓	-	4	41.52	24	80	1
		ห้องน้ำห้องพัก (A1)	5	3.9	3	11.7		✓	-	4	46.80	28	80	5
		ห้องน้ำห้องพัก (A3)	1	5	3	15		✓	-	4	60.00	35	80	1
		ห้องน้ำห้องพัก (A5)	1	3	3	9		✓	-	4	36.00	21	80	1
		ห้องน้ำห้องพัก (A5)	1	3.9	3	11.7		✓	-	4	46.80	28	80	1
		ห้องน้ำห้องพัก (A6)	1	5.4	3	16.2		✓	-	4	64.80	38	80	1
		ห้องน้ำห้องพัก (A6)	1	6	3	18		✓	-	4	72.00	42	80	1
		ห้องน้ำห้องพัก (A6)	1	3.9	3	11.7		✓	-	4	46.80	28	80	1
		ห้องน้ำห้องพัก (A6)	1	4.5	3	13.5		✓	-	4	54.00	32	80	1
		ห้องน้ำรวม	1	8.1	3	24.3		✓	-	4	97.20	57	80	1
		ห้องน้ำผู้พิการ	1	6.1	3	18.3		✓	-	4	73.20	43	80	1

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (พ.ศ.2554) มาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ศ.ท.)



ผ7 หน้า 13/17

2. รายการคำนวณระบบปรับอากาศ

โครงการโรงแรม โฮมา ชลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)

ที่ตั้ง : หมู่ที่ 10 ตำบลลลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

อาคาร	ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ตัวประกอบขนาดความ	ขนาดการทำความร้อน	เครื่องปรับอากาศ	
				(ปีที่อยู่ตารางเมตร)	(ปีที่อยู่ชั่วโมง)	(ปีที่อยู่ชั่วโมง)	จำนวน (ชุด)
A	ชั้นใต้ดิน	ห้องงานรับของ	29.56	800	23,648	24,000	1
	ชั้น 1	โถงต้อนรับ	169.5	800	135,600	36,000	4
		สำนักงาน	24.5	800	19,600	12,000	2
	ชั้น 2	ห้องออกกำลังกาย	212.96	800	170,368	36,000	5
		ประชุม 1	7.4	800	5,920	9,000	1
		ประชุม 2	14.4	800	11,520	12,000	1
		ห้องทำงานรวม, ห้องทำงานส่วนตัว, พื้นที่พัก	173.7	800	138,960	24,000	6
		ห้องงานช่าง	6.1	800	4,880	9,000	1
		ห้องแม่บ้าน	3.46	800	2,768	9,000	1
		ห้องอาหาร	211.3	800	169,040	42,000	4
	ชั้น 3-7	ห้องพักส่วนห้องนอนและครัว (A1)	22.7	800	18,160	24,000	60
		ห้องพักส่วนรับแขกและครัว (A2)	19	800	15,200	18,000	10
		ห้องพักส่วนห้องนอน (A2)	11.8	800	9,440	12,000	10
		ห้องพักส่วนรับแขกและครัว (A3)	23.7	800	18,960	24,000	15
		ห้องพักส่วนห้องนอน 1 (A3)	7.8	800	6,240	9,000	15
		ห้องพักส่วนห้องนอน 1 (A3)	15.3	800	12,240	18,000	15
		ห้องพักส่วนรับแขกและครัว (A4)	21.6	800	17,280	18,000	5
		ห้องพักส่วนห้องนอน 1 (A4)	12.7	800	10,160	12,000	5
		ห้องพักส่วนห้องนอน 2 (A4)	16.3	800	13,040	18,000	5
		ห้องพักส่วนรับแขกและครัว (A7)	56	800	44,800	24,000	10
		ห้องพักส่วนห้องนอน 1 (A7)	13.5	800	10,800	12,000	5
		ห้องพักส่วนห้องนอน 2 (A7)	12.8	800	10,240	12,000	5
		ห้องพักส่วนห้องนอน 3 (A7)	17	800	13,600	18,000	5
		ห้องงานช่าง	6.1	800	4,880	9,000	5
		ห้องแม่บ้าน 1	3.46	800	2,768	9,000	5
		ห้องแม่บ้าน 2	8.9	800	7,120	9,000	5



2. รายการคำนวณระบบปรับอากาศ

โครงการโรงแรม โฮมา ดลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)

ที่ตั้ง : หมู่ที่ 10 ตำบลดลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

อาคาร	ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ตัวประกอบขนาดความ	ขนาดการทำความร้อน	เครื่องปรับอากาศ	
				(บีทียูต่อตารางเมตร)	(บีทียูต่อชั่วโมง)	(บีทียูต่อชั่วโมง)	จำนวน (ชุด)
	ชั้น 8	ห้องพักส่วนห้องนอนและครัว (A1)	22.7	800	18,160	24,000	1
		ห้องพักส่วนรับแขกและครัว (A3)	23.7	800	18,960	24,000	1
		ห้องพักส่วนห้องนอน 1 (A3)	7.8	800	6,240	9,000	1
		ห้องพักส่วนห้องนอน 1 (A3)	15.3	800	12,240	18,000	1
		ห้องพักส่วนรับแขกและครัว (A5)	26.7	800	21,360	24,000	1
		ห้องพักส่วนห้องนอน (A5)	12.1	800	9,680	12,000	1
		ห้องพักส่วนรับแขกและครัว (A6)	35.4	800	28,320	30,000	1
		ห้องพักส่วนห้องนอน (A6)	17.4	800	13,920	18,000	1
		ห้องพักส่วนรับแขกและครัว (A8)	35.9	800	28,720	30,000	1
		ห้องพักส่วนห้องนอน 1 (A8)	12.7	800	10,160	12,000	1
		ห้องพักส่วนห้องนอน 2 (A8)	16.3	800	13,040	18,000	1

ภาระความร้อนรวมทั้งโครงการ 4,272,000 บีทียูต่อชั่วโมง

หรือ 356.00 ตัน

ในช่วง Peak Load มีภาระความร้อน 2,990,400 บีทียูต่อชั่วโมง

หรือ 249.20 ตัน

ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ Air Cooled Split System ใช้สารทำความเย็น R-22

ประกอบด้วยอุปกรณ์ดังนี้

เครื่องระบายความร้อนชนิดระบายด้วยอากาศ (Air Cooled Condensing Unit)

ติดตั้งบริเวณระเบียงรอบๆอาคาร

เครื่องส่งลมเย็น (Fancoil Unit) ทำหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ



ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 8

- แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบไฟฉุกเฉิน ป้ายหนีไฟ
และกล้องวงจรปิด
- แบบแปลนระบบดับเพลิง

แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โรงแรม ชลบุรี เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(พื้นที่ 100 ไร่)
พื้นที่ 100 ไร่ ตำบลหนองบัว
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

PROJECT OWNER:

บริษัท ชลบุรี เบย์ โฮเทล จำกัด
111 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
00000

ARCHITECT:

บริษัท ชลบุรี เบย์ โฮเทล จำกัด
111 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
00000

STRUCTURAL ENGINEER:

บริษัท ชลบุรี เบย์ โฮเทล จำกัด
111 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
00000

ELECTRICAL ENGINEER:

บริษัท ชลบุรี เบย์ โฮเทล จำกัด
111 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
00000

SANITARY ENGINEER:

บริษัท ชลบุรี เบย์ โฮเทล จำกัด
111 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
00000

MECHANICAL ENGINEER:

บริษัท ชลบุรี เบย์ โฮเทล จำกัด
111 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
00000

DRAW BY:

00000 ชลบุรี เบย์

CHECKED:

00000 ชลบุรี เบย์

DRAWING TITLE

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

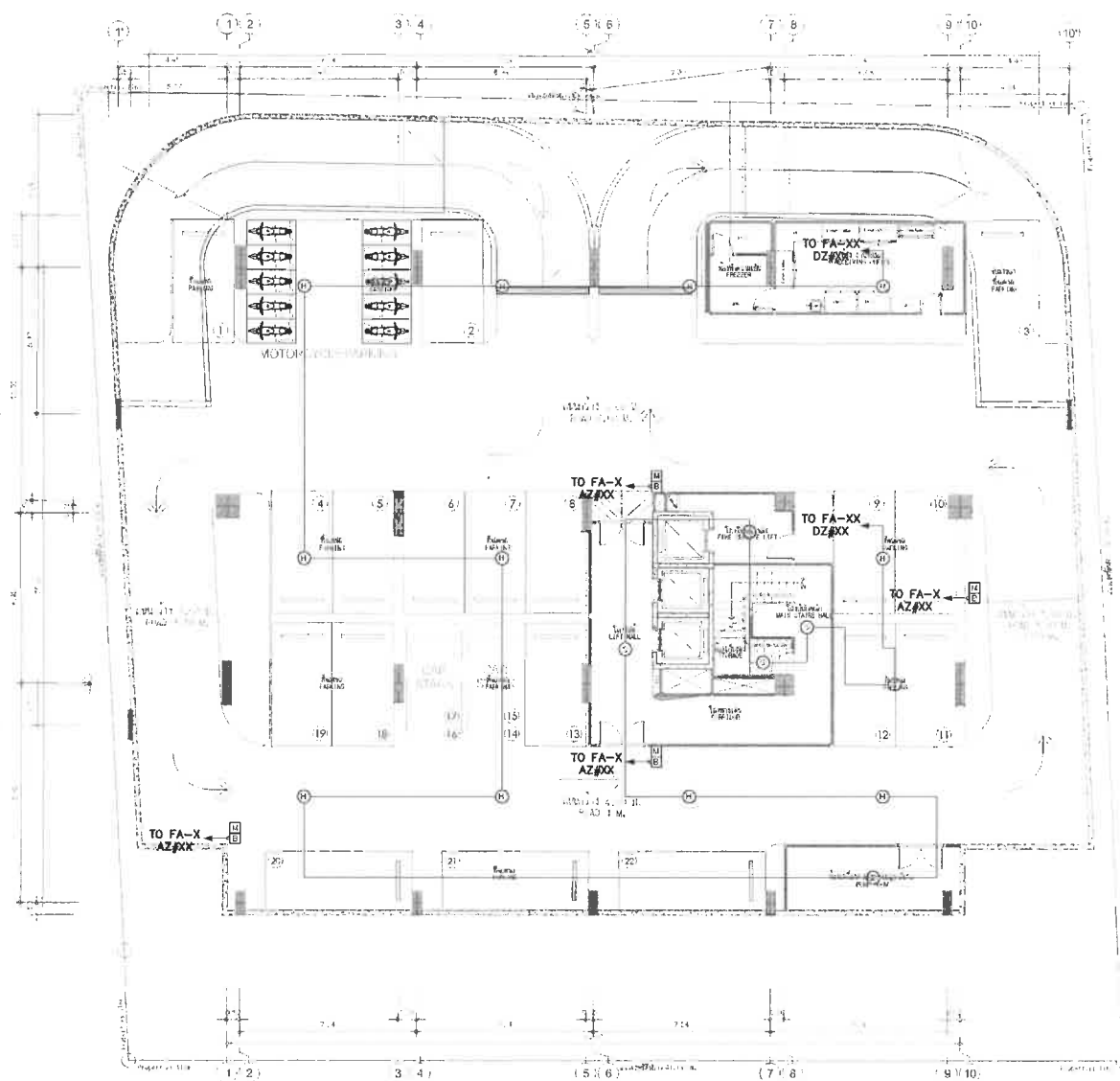
00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์

00000 ชลบุรี เบย์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นใต้ดิน
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	GRAPHIC ANNUNCIATOR
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL ๕๐"
X	LED REMOTE LAMP
-M-	END OF LINE RESISTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โรงแรม ใหม่
(HOTEL NEW BAY)
(ตึก 10 ชั้น)
อยู่ที่ 10 ซอยสุขุมวิท
31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

PROJECT OWNER:
บริษัท โรงแรม ใหม่ จำกัด
5/11 ซอย 31 ซ.สุขุมวิท
31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ARCHITECT:
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
5/11 ซอย 31 ซ.สุขุมวิท
31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
5/11 ซอย 31 ซ.สุขุมวิท
31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEER:
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
5/11 ซอย 31 ซ.สุขุมวิท
31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER:
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
5/11 ซอย 31 ซ.สุขุมวิท
31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

SANITARY ENGINEER:
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
5/11 ซอย 31 ซ.สุขุมวิท
31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEER:
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
5/11 ซอย 31 ซ.สุขุมวิท
31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DRAW BY:
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา

CHECKED:
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา

APPROVED:
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา

DRAWING TITLE

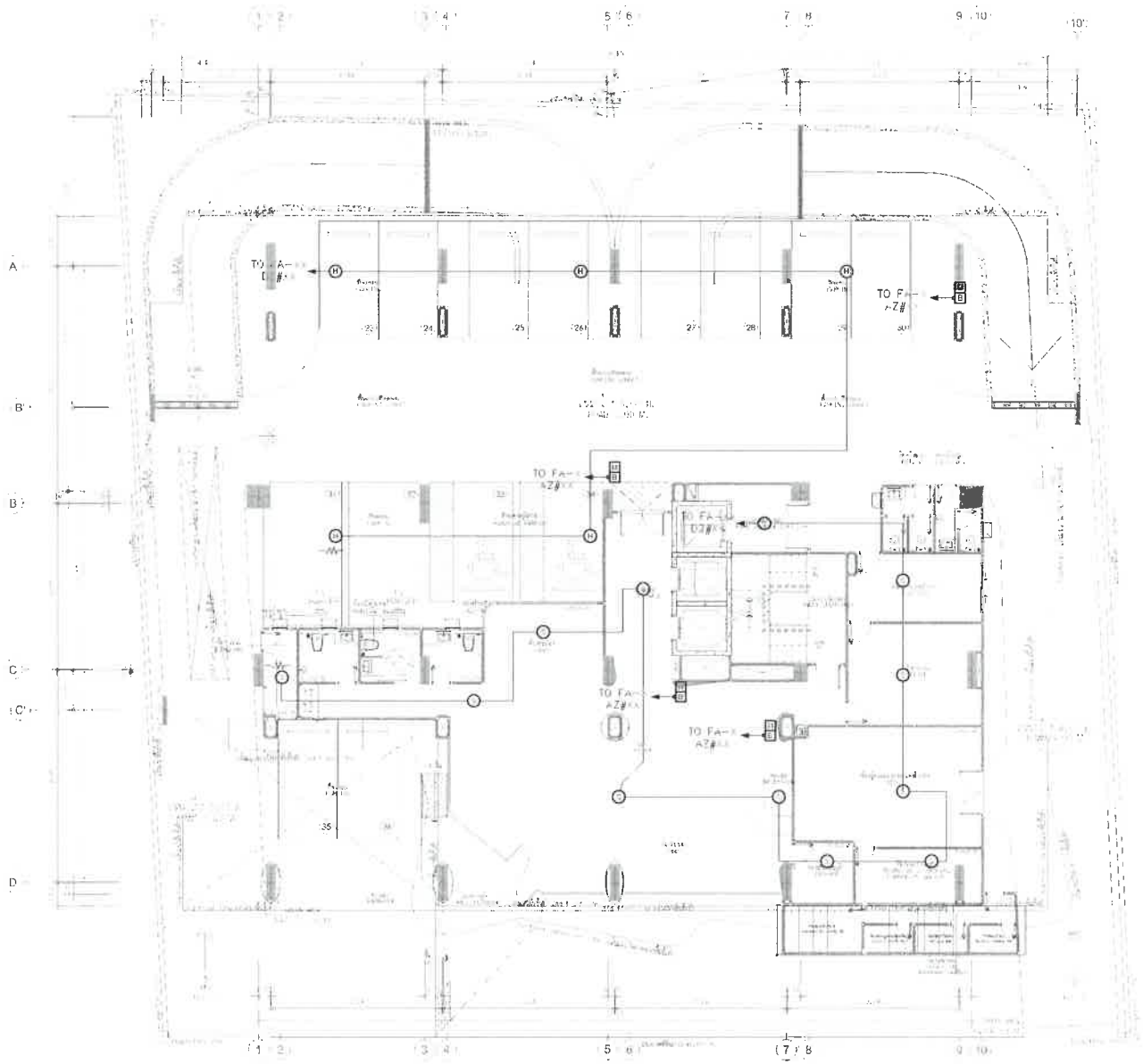
SCALE

DATE June 2011

TOTAL DWC SHEET NO.

NOTE

FOR EA



SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
[F.A.P.]	FIRE ALARM CONTROL PANEL
[ANN]	GRAPHIC ANNUNCIATOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(H)	HEAT DETECTOR
[M.S.]	MANUAL STATION
[B]	ALARM BELL 66"
[X]	LED REMOTE LAMP
—W—	END OF LINE RESISTOR

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

หน้า 3/30

REVISIONS:	DATE:
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงเรียน โขงท่า ของ เบน
(HONG KHOTHA BOAT)
(ต้นน้ำโขงขงท่า)
ฤดูใบไม้ร่วง ต้นไม้เขียว
สีเหลืองเมือง จันทบุรี

PROJECT OWNER:

บริษัท บริษัท เวิลด์ เวิลด์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ต. คลองบาง
อ. คลองบางใหญ่ จ. นครราชสีมา
๕๓๑๒

ARCHITECT:

นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ส.ส.
7011 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ส.ส.
7011 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

STRUCTURAL ENGINEER:

វិស័យ ឈ្មោះ ឆ្នាំ ខ.ប. ៥៥
៧/១៥ ៣.៤ ២.៥០
៨ ឆ្នាំ ៤.០០០ ៨.១០

ELECTRICAL ENGINEER:

จำแนก คำขวัญ หน้า 114
1-11/15 ก. แปลกกระเทียม 9
ม. 5 ค. จักรก อ. เมือง

SANITARY ENGINEER:

วันที่ ๑๗ มิ.ย. ๖๓

✓
A160112001 SIGN REFS

MECHANICAL ENGINE
 ศาสตร์ ๑.๑๖๖๖๖๖ ๖.๖๖๖
 ๖.๖๖๖ ๖.๖๖๖ ๖.๖๖๖ ๖.๖๖๖
 ๖.๖๖๖

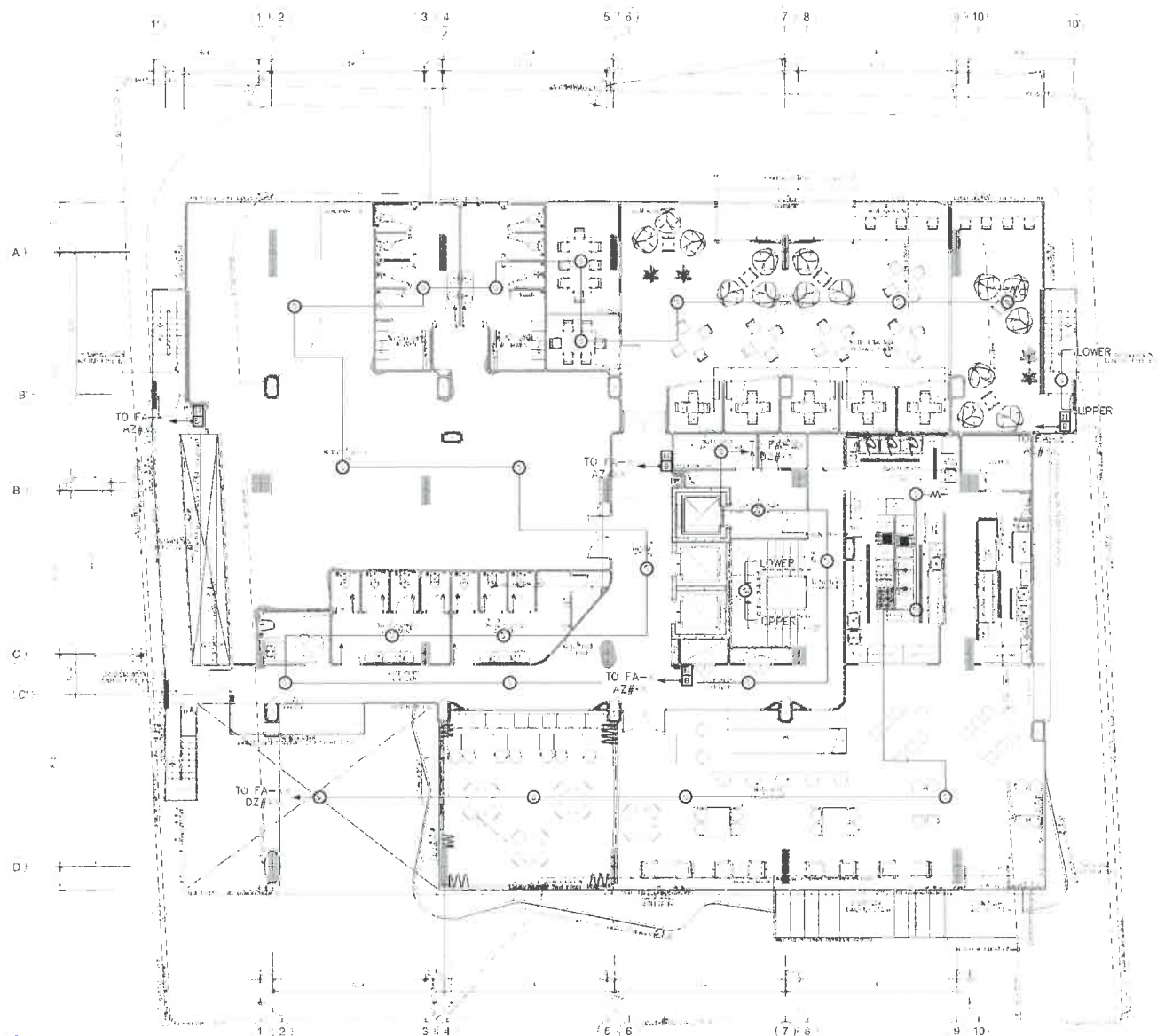
DRAW BY:

CHECKED: _____

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June 2014
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE



SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	MANUAL STATION
	ALARM BELL 20"
	LED REMOTE LAMP
	END OF LINE RESISTOR

แปลระบบงานให้ชัดเจนใหม่ ข้างที่ 2
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

88 987 4130

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ บ้านพัก 4 ชั้น 100 หน่วย
(HOMES 100 Units B.A.)
(พื้นที่ 100 ไร่ 100 งาน)
อยู่ที่ 1111 หมู่ที่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

PROJECT OWNER:

บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
1111 หมู่ที่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
01111

ARCHITECT:

บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
1111 หมู่ที่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
01111
1111 หมู่ที่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
01111

STRUCTURAL ENGINEER:

บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
1111 หมู่ที่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
01111

ELECTRICAL ENGINEER:

บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
1111 หมู่ที่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
01111

SANITARY ENGINEER:

บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
1111 หมู่ที่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
01111

MECHANICAL ENGINEER:

บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
1111 หมู่ที่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
01111

DRAW BY:

บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE

DATE Jun 2014

TOTAL DWG SHEET NO.

NOTE

FOR EIA

SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	MANUAL STATION
	ALARM BELL 15"
	LED REMOTE LAMP
	END OF LINE RESISTOR

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 5
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

1111 หมู่ที่ 5/30

	REVISIONS:	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

PROJECT:

โรจนธรรม โสภณ ธรรมะ บุญ
(HON. CHALANG BUN)
(ตำแหน่งรองหัวหน้า)
หมู่ที่ ๑๐ ตำบลดอนนาง
จำเริญเมือง จันทบุรี

PROJECT OWNER:

บริษัท หริภิง เทค แลคเคอ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ต.บึงมะลู
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
๔31๓

ARCHITECT:

เลขที่หนังสือ : วทสท/วทสค ๓-๓๖๖
 วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓
 ถึง : ผู้เกี่ยวข้อง
 เรื่อง : ขออนุญาต
 ขออนุญาต
 ขออนุญาต

STRUCTURAL ENGINEER:

၁၇/၁၂/၁၆ ၁၆.၄ နေ့
 ၀.၆၆၆၆ ၆.၆၆၆၆ ၁၆.၃၃

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำคง ทพ. ๑๑๔
๒๐๖/๑๑๕ อ เจมส์และเกียตซ์ ๙
๘ ๕ ค. จักร์ อ เรียง

SANITARY ENGINEER:

79 13-5 31.7 11 10000 0. 10000
9. 10000

MECHANICAL ENGINEER

๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖
 ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖
 ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖
 ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖ ๓.๖๖๖

DRAW BY:

ธนากร วิส โป

CHECKED: _____

APPROVED: _____

DRAWING TITLE	
SCALE	
DATE	June 2024
TOTAL	DWG: SHEET NO

FOR EIA



SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	MANUAL STATION
	ALARM BELL
	LED REMOTE LAMP
	END OF LINE RESISTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
 โครงการ บ้าน วาส กรุ๊ป
 (House 102, 102/102)
 (บ้าน 102, 102/102)
 102 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

PROJECT OWNER:
 บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 40-7 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

ARCHITECT:
 บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 40-7 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 40-7 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 40-7 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 40-7 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 40-7 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

DRAW BY:
 บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 40-7 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

CHECKED:
 บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 40-7 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

APPROVED:
 บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 40-7 B.A. 0, 102, 102/102
 B. 102 B. 102 B. 102

DRAWING TITLE

SCALE
 DATE
 TOTAL DWG SHEET NO.

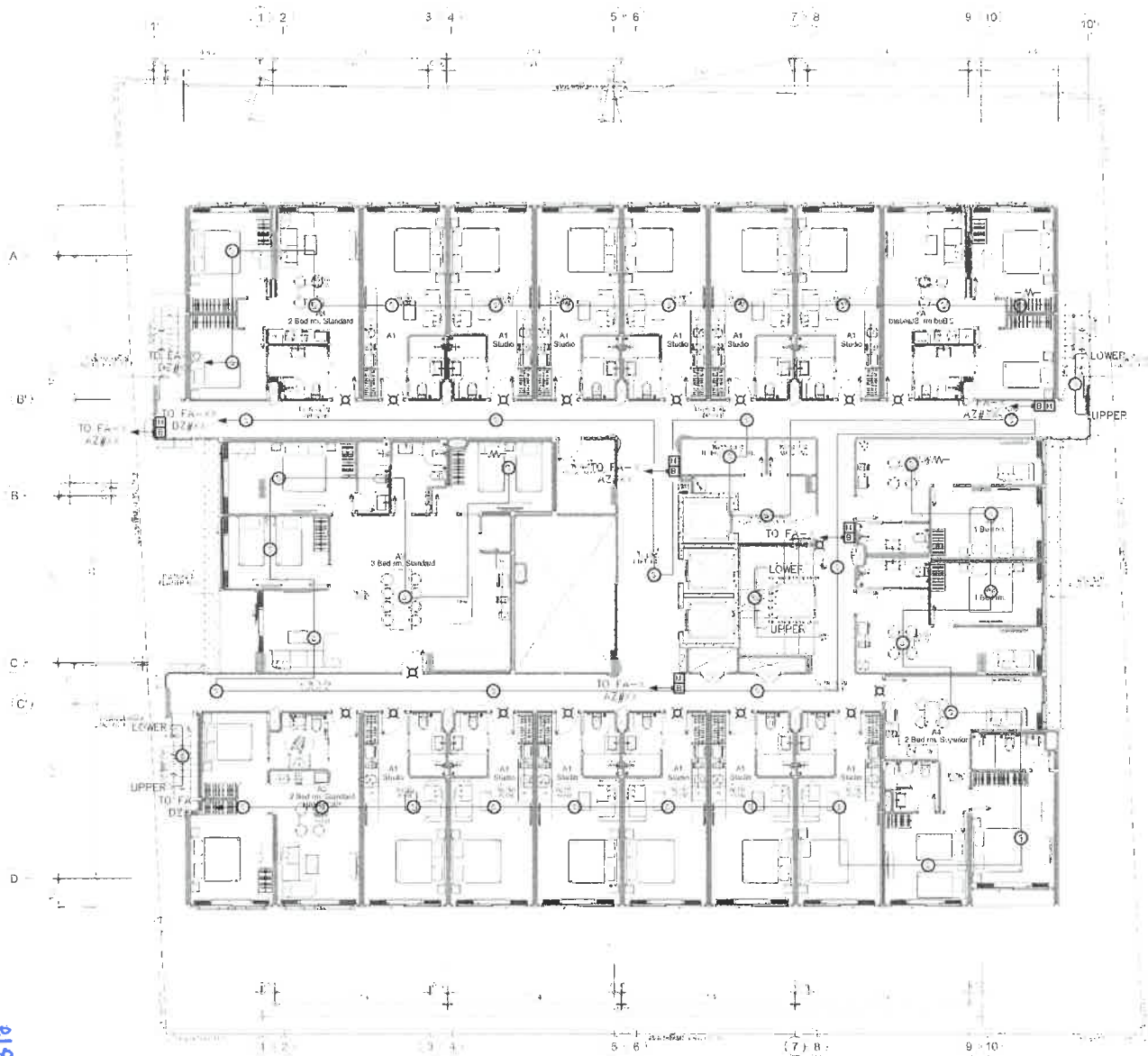
NOTE
 FOR EA

SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	GRAPHIC ANNUNCIATOR
○	SMOKE DETECTOR
⊙	HEAT DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL 60"
⊗	LED REMOTE LAMP
-W-	END OF LINE RESISTOR

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 5
 SCALE 1:100(A1), 1:200(A2)

๒๑ พฤษภา ๖๓

8/18 หน้า 8/30



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 6
SCALE 1:100(A1), 1:200(A2)

SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
FACP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	GRAPHIC ANNUNCIATOR
○	SMOKE DETECTOR
⊙	HEAT DETECTOR
Ⓜ	MANUAL STATION
Ⓟ	ALARM BELL AC
⊗	LED REMOTE LAMP
-W-	END OF LINE RESISTOR

40-7 31-4 0.921 ตารางเมตร

8 เมตร 0.181 4.800 ตารางเมตร

REVISIONS

DATE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

PROJECT:

โครงการ บ้านพักตากอากาศ
(House for 2 Bed)
(สำหรับ 2 คน)
พื้นที่ 10 ตารางเมตร
จำนวนห้อง 2 ห้องนอน

PROJECT OWNER:

บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด
111 หมู่ 10 ตำบล
บ้านพักตากอากาศ จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT:

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ
111 หมู่ 10 ตำบล
บ้านพักตากอากาศ จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ
111 หมู่ 10 ตำบล
บ้านพักตากอากาศ จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ
111 หมู่ 10 ตำบล
บ้านพักตากอากาศ จังหวัดภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ
111 หมู่ 10 ตำบล
บ้านพักตากอากาศ จังหวัดภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ
111 หมู่ 10 ตำบล
บ้านพักตากอากาศ จังหวัดภูเก็ต

DRAW BY:

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ

CHECKED:

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ

APPROVED:

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ

DRAWING TITLE

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 6

SCALE

DATE

TOTAL

NOTE

FIR EIA

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงเรียน โขงมา ของ เบ
(HONG KONG 000)
(คำแปลของ 000)
อยู่ที่ 100 กิโลเมตร
จาเมืองเมือง พังงา/ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท ขนส่ง จำกัด จำกัด
5/11 หมู่ที่ 5 ต. บางพลี
บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
0511

ARCHITECT:

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

STRUCTURAL ENGINEER:

1. ชื่อผู้ทำเรื่อง นาย. ...
 2. ตำแหน่ง ...
 3. หน่วยงาน ...

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำคา 7 หน้า 114
 (๐๐/115) ๑ เฉลิมพระเกียรติ ๕
 ม. ๕ ค. ๕ (๕) ๑ เมือง

SANITARY ENGINEER:

หน้า 130 21.7 8 4021 0 เรือดำน้ำ
4 4/10

MECHANICAL ENGINEER

7-130 11.7 8 6001 0 เมื่อก
 9.4/10

DRAW BY:

๑๒.๖๖๖ ๒๓.
๑๒.๖๖๖ ๒๓.๖๖๖

CHECKED:

APPROVED

DRAWING TITLE

100

1

1

11

10

1

11

1

SCALE

DATE _____

TOTAL

1

NOTE



SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	MANUAL STATION
	ALARM BELL 10"
	LED REMOTE LAMP
	END OF LINE RESISTOR

เปลี่ยนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 7

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

28 28 9/30

สงวนลิขสิทธิ์ 10/30



SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	MANUAL STATION
	ALARM BELL 10"
	LED REMOTE LAMP
	END OF LINE RESISTOR

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ อาคารพาณิชย์
(House Commercial Bldg.)
(ชั้น 3)
ที่ตั้ง 10 หมู่ 4 ต.วังใหญ่
อ.เมือง จ.สุรินทร์

PROJECT OWNER:
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
10 หมู่ 4 ต.วังใหญ่
อ.เมือง จ.สุรินทร์

ARCHITECT:
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
10 หมู่ 4 ต.วังใหญ่
อ.เมือง จ.สุรินทร์
สถาปนิก 10 หมู่ 4 ต.วังใหญ่
อ.เมือง จ.สุรินทร์

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
10 หมู่ 4 ต.วังใหญ่
อ.เมือง จ.สุรินทร์

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
10 หมู่ 4 ต.วังใหญ่
อ.เมือง จ.สุรินทร์

SANITARY ENGINEER:
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
10 หมู่ 4 ต.วังใหญ่
อ.เมือง จ.สุรินทร์

MECHANICAL ENGINEER:
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
10 หมู่ 4 ต.วังใหญ่
อ.เมือง จ.สุรินทร์

DRAW BY:
สมชาย ใจดี

CHECKED:
สมชาย ใจดี

APPROVED:
สมชาย ใจดี

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบไฟฉุกเฉิน ป้ายหนีไฟ และกล่องวงจรปิด

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โรงแรม โฮมา ชะลอม บาย
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดตั้งใหม่)
หมู่ที่ 1 ต.หนองปรือ
อ.บ่อวิน จ.ชลบุรี

PROJECT OWNER:

บริษัท โฮมา โฮเทล คอร์ป จำกัด
81/1 หมู่ 1 ต.หนองปรือ
อ.บ่อวิน จ.ชลบุรี 20150

ARCHITECT:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
ร.ร.ร.ร. หมู่ 1 ต.หนองปรือ
อ.บ่อวิน จ.ชลบุรี 20150
นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
ร.ร.ร.ร. หมู่ 1 ต.หนองปรือ
อ.บ่อวิน จ.ชลบุรี 20150

STRUCTURAL ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
ร.ร.ร.ร. หมู่ 1 ต.หนองปรือ
อ.บ่อวิน จ.ชลบุรี 20150

ELECTRICAL ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
ร.ร.ร.ร. หมู่ 1 ต.หนองปรือ
อ.บ่อวิน จ.ชลบุรี 20150

SANITARY ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
ร.ร.ร.ร. หมู่ 1 ต.หนองปรือ
อ.บ่อวิน จ.ชลบุรี 20150

MECHANICAL ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
ร.ร.ร.ร. หมู่ 1 ต.หนองปรือ
อ.บ่อวิน จ.ชลบุรี 20150

DRAW BY:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ

CHECKED:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ

APPROVED:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ

DRAWING TITLE

แผนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด ชั้นใต้ดิน

SCALE

1:100(A1), 1:200(A3)

DATE June 2011

TOTAL DWG. SHEET NO.

NOTE

FUR DIA

SYMBOLS	EMERGENCY EXIT LIGHT , CCTV , WIFI SYSTEM
(WA)	ACCESS POINT
(C)	FIXED TYPE OUTDOOR CAMERA
(D)	DOME TYPE INDOOR CAMERA
(E)	EXIT LIGHT (WITHOUT ARROW)
(F)	EXIT LIGHT (SINGLE SIDE)
(G)	EXIT LIGHT (DOUBLE SIDED)
(H)	EMERGENCY LIGHT 2.50W

แผนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด ชั้นใต้ดิน
SCALE
1:100(A1), 1:200(A3)

PROJECT:
โครงการ โยนกา ชลอมง เบย์
(HONG KONG (HS) BAY)
(พื้นที่ โยนกา ชลอมง เบย์)
รูปที่ 1: แผนผังอาคาร
บ้านชลอมงเบย์ จังหวัดชลบุรี

PROJECT OWNER:
บริษัท อีเอส เอช จำกัด
11/1 หมู่ที่ 6 ตำบลชลอมง
บ้านชลอมงเบย์ จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.๓๐๑.๑๑๑
11/1 หมู่ที่ 6 ตำบลชลอมง
บ้านชลอมงเบย์
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.๓๐๑.๑๑๑
11/1 หมู่ที่ 6 ตำบลชลอมง
บ้านชลอมงเบย์

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.๓๐๑.๑๑๑
11/1 หมู่ที่ 6 ตำบลชลอมง
บ้านชลอมงเบย์

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.๓๐๑.๑๑๑
11/1 หมู่ที่ 6 ตำบลชลอมง
บ้านชลอมงเบย์

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.๓๐๑.๑๑๑
11/1 หมู่ที่ 6 ตำบลชลอมง
บ้านชลอมงเบย์

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.๓๐๑.๑๑๑
11/1 หมู่ที่ 6 ตำบลชลอมง
บ้านชลอมงเบย์

DRAW BY:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์

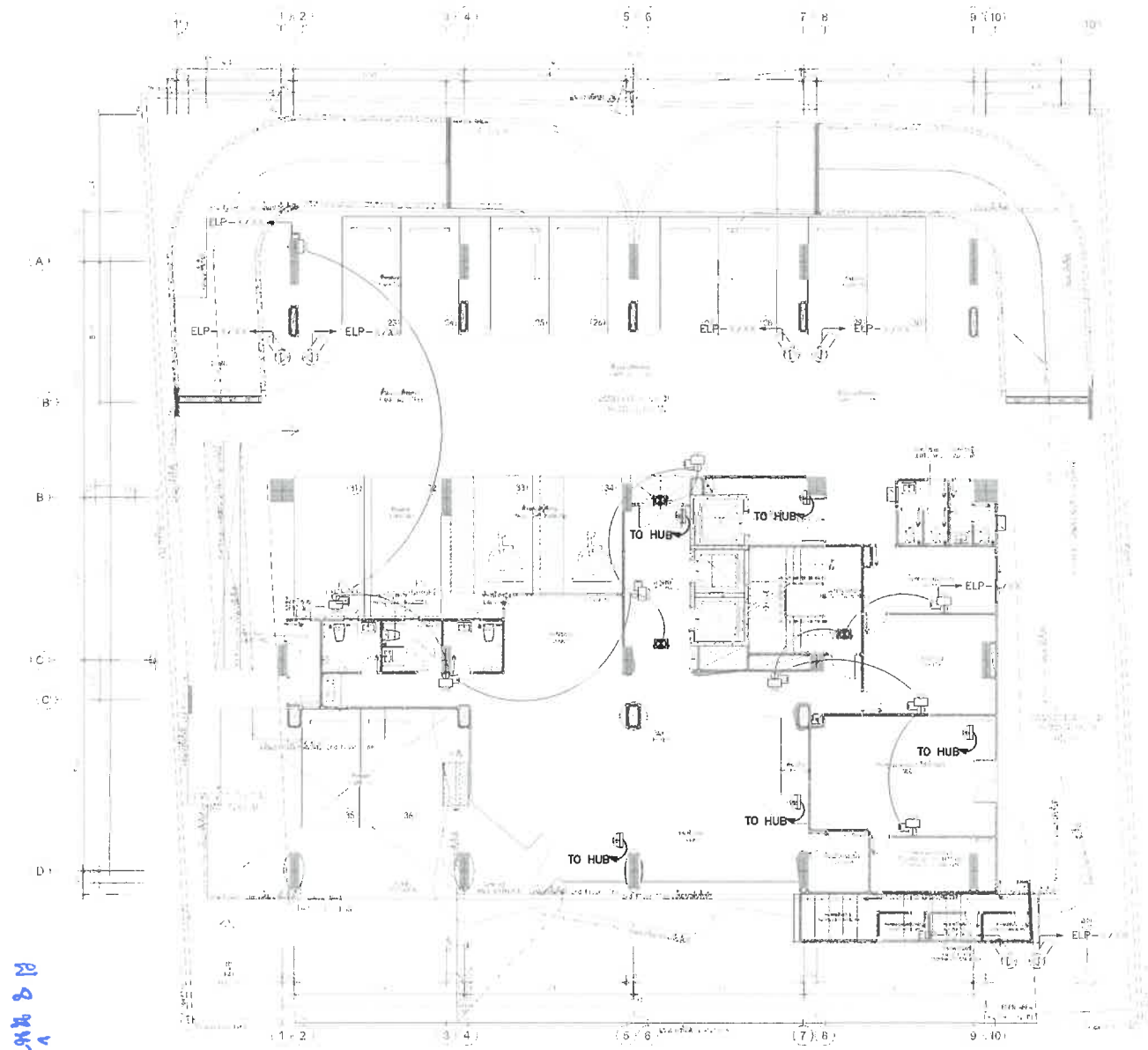
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE
DATE June 2024
TOTAL DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

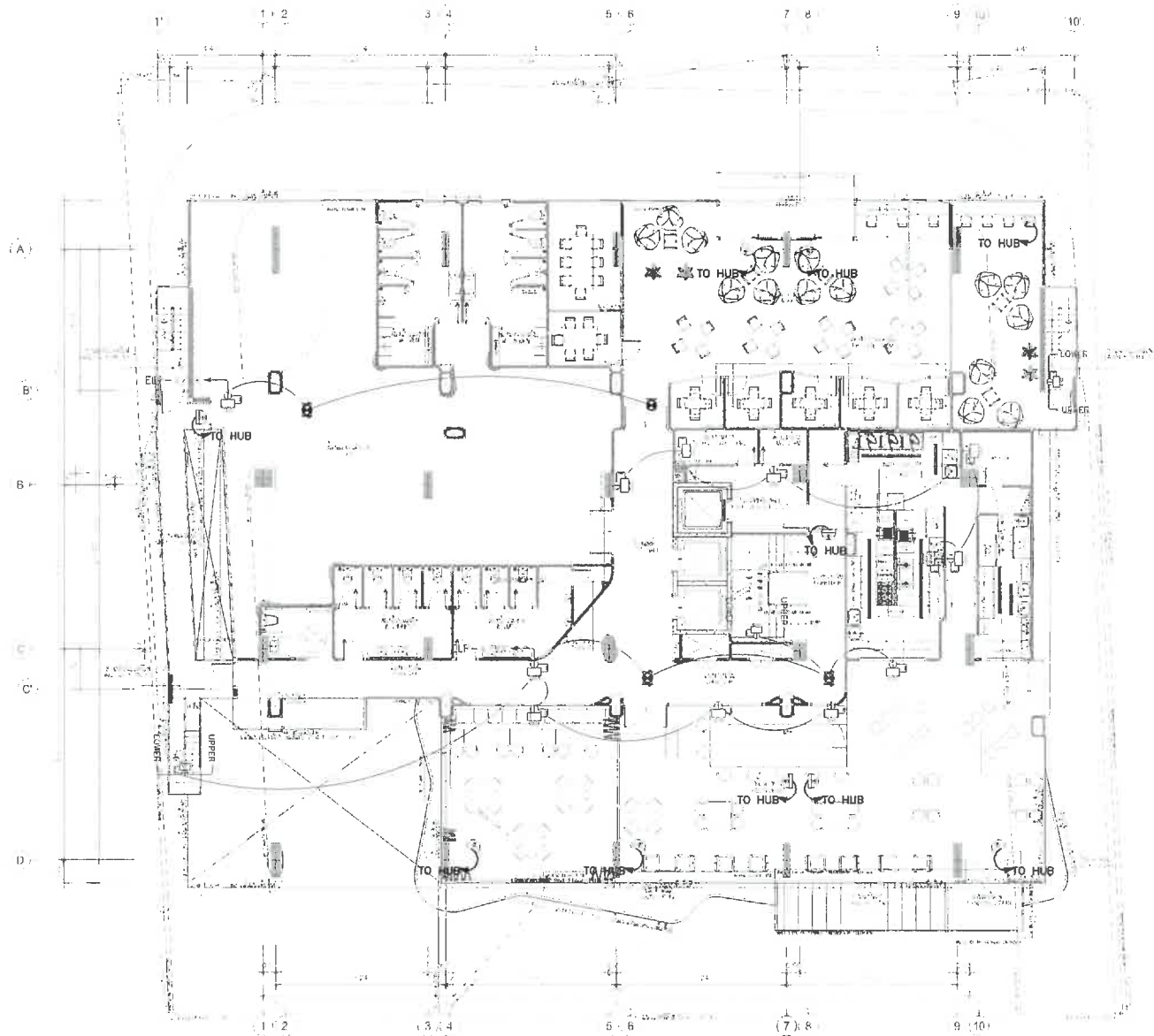


EMERGENCY ,EXIT LIGHT ,CCTV ,WIFI SYSTEM	
SYMBOLS	
	ACCESS POINT
	FIXED TYPE OUTDOOR CAMERA
	DOME TYPE INDOOR CAMERA
	EXIT LIGHT (WITHOUT ARROW)
	EXIT LIGHT (SINGLE SIDE)
	EXIT LIGHT (DOUBLE SIDED)
	EMERGENCY LIGHT 2x50W

แปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด ชั้นที่ 1
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

หน้า 13/30

หน้า 14/30



SYMBOLS	EMERGENCY ,EXIT LIGHT ,CCTV ,WIFI SYSTEM
	ACCESS POINT
	FIXED TYPE OUTDOOR CAMERA
	DOME TYPE INDOOR CAMERA
	EXIT LIGHT (WITHOUT ARROW)
	EXIT LIGHT (SINGLE SIDE)
	EXIT LIGHT (DOUBLE SIDED)
	EMERGENCY LIGHT 2x50W

แปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด ชั้นที่ 2
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

 WAS GROUP LIMITED PARTNERSHIP 40/7 ซ.4 อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร 08-1511 4000	
วัตถุประสงค์ : เพื่อจัดทำแปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด สำหรับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น) (พื้นที่รวม 1,000 ตร.ม.) วัตถุประสงค์ : เพื่อจัดทำแปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด	
PROJECT : โครงการ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น) (พื้นที่รวม 1,000 ตร.ม.) วัตถุประสงค์ : เพื่อจัดทำแปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด	
PROJECT OWNER : บริษัท อริยา ไฉน จำกัด 51/1 หมู่ 8 อ.เมือง จ.ภูเก็ต ภูเก็ต	
ARCHITECT : บริษัท อริยา ไฉน จำกัด โทร 08-1511 4000 51/1 หมู่ 8 อ.เมือง จ.ภูเก็ต ภูเก็ต	
STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกร วิศวกร 51/1 หมู่ 8 อ.เมือง จ.ภูเก็ต ภูเก็ต	
ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกร วิศวกร 51/1 หมู่ 8 อ.เมือง จ.ภูเก็ต ภูเก็ต	
SANITARY ENGINEER : วิศวกร วิศวกร 51/1 หมู่ 8 อ.เมือง จ.ภูเก็ต ภูเก็ต	
MECHANICAL ENGINEER : วิศวกร วิศวกร 51/1 หมู่ 8 อ.เมือง จ.ภูเก็ต ภูเก็ต	
DRAW BY : วิศวกร วิศวกร	
CHECKED : วิศวกร วิศวกร	
APPROVED : วิศวกร วิศวกร	
DRAWING TITLE	
SCALE	
DATE June 2024	
TOTAL DWG. SHEET NO.	
NOTE	
FOR EIA	

พี 8 หน้า 15/30



SYMBOLS	EMERGENCY ,EXIT LIGHT ,CCTV ,WIFI SYSTEM
	ACCESS POINT
	FIXED TYPE OUTDOOR CAMERA
	DOME TYPE INDOOR CAMERA
	EXIT LIGHT (WITHOUT ARROW)
	EXIT LIGHT (SINGLE SIDE)
	EXIT LIGHT (DOUBLE SIDED)
	EMERGENCY LIGHT 2-50W

แปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด ชั้นที่ 3
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40-7 หมู่ 4 ต.บางพลีใหญ่
ร.บางพลี อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

โทร 034
โทรสาร 034-8888888-8888888
อีเมล was@wasgroup.com
www.wasgroup.com

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โรงแรม 3 ดาว 100 ห้อง
(Hotel 3 Star 100 Room)
(พื้นที่ 30 ไร่)
ที่ตั้ง: ต.บางพลีใหญ่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

PROJECT OWNER:
บริษัท อีเอส เอ็ม จำกัด
111 หมู่ 6 ต.บางพลีใหญ่
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 11110

ARCHITECT:
บริษัท อีเอส เอ็ม จำกัด
111 หมู่ 6 ต.บางพลีใหญ่
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 11110

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ อ.เมือง
111 หมู่ 6 ต.บางพลีใหญ่
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 11110

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ อ.เมือง
111 หมู่ 6 ต.บางพลีใหญ่
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 11110

SANITARY ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ อ.เมือง
111 หมู่ 6 ต.บางพลีใหญ่
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 11110

MECHANICAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ อ.เมือง
111 หมู่ 6 ต.บางพลีใหญ่
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 11110

DRAW BY:
นาย ธีรวัฒน์ อ.เมือง

CHECKED:
นาย ธีรวัฒน์ อ.เมือง

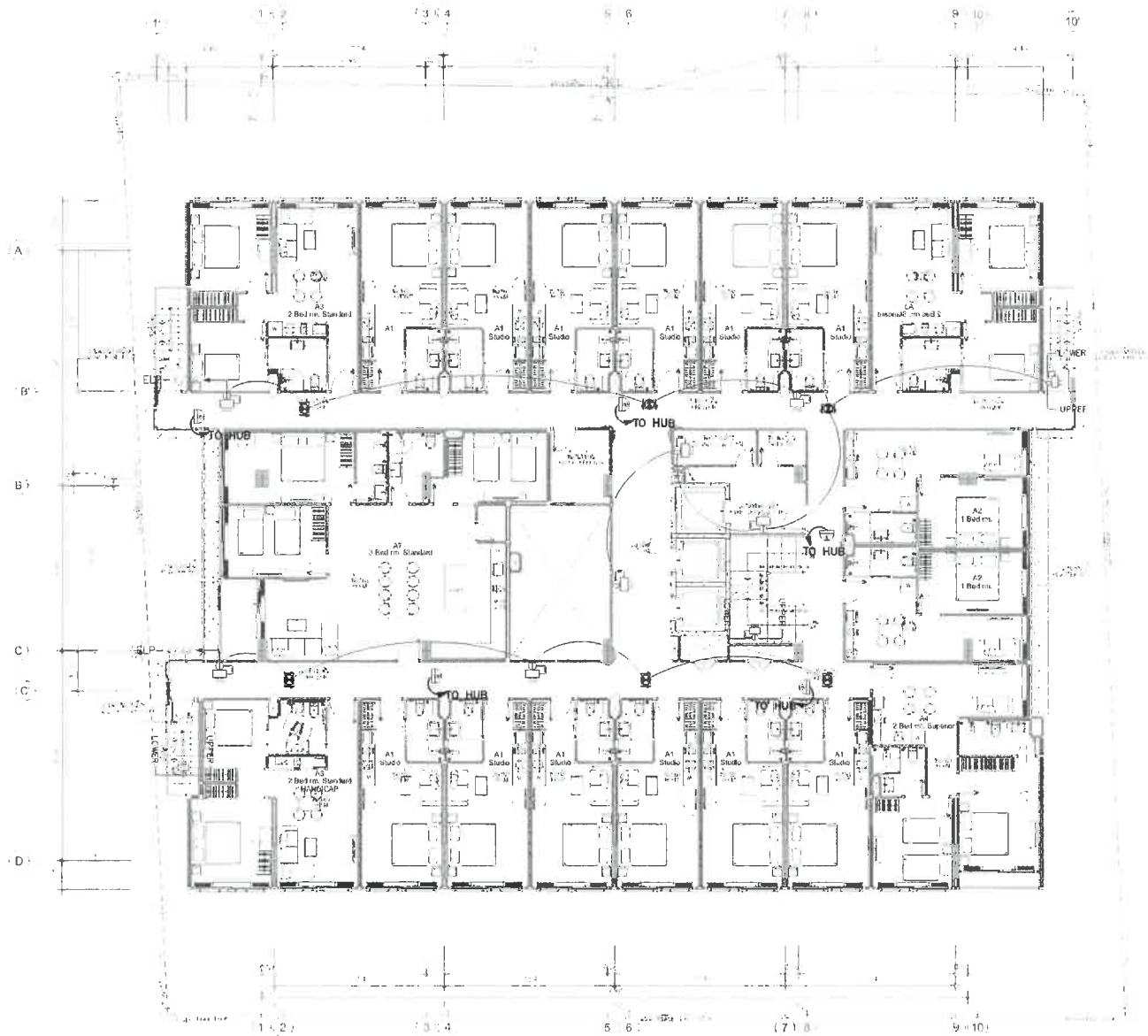
APPROVED:
นาย ธีรวัฒน์ อ.เมือง

DRAWING TITLE

SCALE	June 2014
DATE	
TOTAL	DWC SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

หน้า 16/30



SYMBOLS	EMERGENCY ,EXIT LIGHT ,CCTV ,WIFI SYSTEM
	ACCESS POINT
	FIXED TYPE OUTDOOR CAMERA
	DOME TYPE INDOOR CAMERA
	EXIT LIGHT (WITHOUT ARROW)
	EXIT LIGHT (SINGLE SIDE)
	EXIT LIGHT (DOUBLE SIDED)
	EMERGENCY LIGHT 2.50W

แปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายขอหนีไฟ,กล้องวงจรปิด ชั้นที่ 4
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

WAS GROUP LIMITED PARTNERSHIP 40/7 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
โทร 039 (เบอร์โทรติดต่อขอเช่าพื้นที่จอดรถ ใช้ได้เฉพาะรถที่เช่าที่จอดรถในโครงการ ไม่สามารถนำรถมาจอดที่อื่นได้)	
REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
PROJECT: โครงการ โรงแรม 4-5 ดาว (Hotel 4-5 Star Project) (พื้นที่ 100 ไร่) 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
PROJECT OWNER: บริษัท โรงแรม 4-5 ดาว จำกัด 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
ARCHITECT: บริษัท สถาปัตย์ 4-5 ดาว จำกัด 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรม 4-5 ดาว จำกัด 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกร 4-5 ดาว จำกัด 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
SANITARY ENGINEER: บริษัท วิศวกร 4-5 ดาว จำกัด 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกร 4-5 ดาว จำกัด 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
DRAW BY: 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
CHECKED: 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
APPROVED: 100 ไร่ 100 ไร่ 100 ไร่	
DRAWING TITLE	
SCALE	June 2014
DATE	June 2014
TOTAL	000 SHEET NO.
NOTE FOR EIA	

PROJECT:

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER

DRAW BY:

อานนท์ มีดโกน

CHECKED: _____

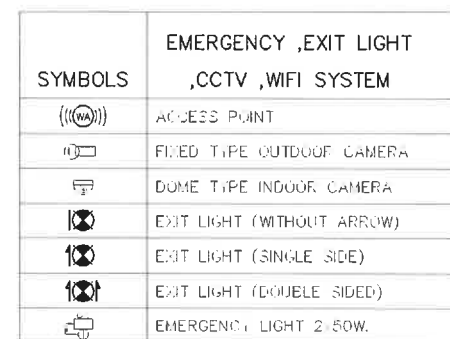
APPROVED: _____

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June 2011
TOTAL	DWG. SHEET NO.

[illegible]

100



AS 11/17/30

REVISED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

โรงเรียน โขงมา ของ นาย
(H.M.A. 1, H.M.A. 2, B.4.)
(คำแปลของ นาย)
อยู่ที่ โรงเรียนของ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$

จำนวน คำว่า ๗๖๑, ๑๑๔
๑๗/๑๑๕ ๐ เฉลิมพระเกียรติ ๙
ม.ค. ๒๕๖๑ ๐ เมือง
๓.๐๐๐

หน้า ๑๓๖

4. หน้าที่ของหน่วยงาน
 5. วัตถุประสงค์
 6. วัตถุประสงค์

DRAW BY:
อานนท์ มีใหม่

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG. SHEET N

NOTE	
	FOR EIA



SYMBOLS	EMERGENCY ,EXIT LIGHT ,CCTV ,WIFI SYSTEM
	ACCESS POINT
	FILED TYPE OUTDOOR CAMERA
	DOME TYPE INDOOR CAMERA
	EXIT LIGHT (WITHOUT ARROW)
	EXIT LIGHT (SINGLE SIDE)
	EXIT LIGHT (DOUBLE SIDED)
	EMERGENCY LIGHT 2x50W.

แปลระบบไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศไฟฟ้า กว๊าน จารุรัตน์ ชั้นที่ 6
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

18/30

08/06/2563 หน้า 8



แปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด ชั้นที่ 7
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

SYMBOLS	EMERGENCY ,EXIT LIGHT ,CCTV ,WIFI SYSTEM
	ACCESS POINT
	FIXED TYPE OUTDOOR CAMERA
	DOME TYPE INDOOR CAMERA
	EXIT LIGHT (WITHOUT ARROW)
	EXIT LIGHT (SINGLE SIDE)
	EXIT LIGHT (DOUBLE SIDED)
	EMERGENCY LIGHT 2.50W

WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40-7 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.พิจิตร 36110

โทรศัพท์ 09-0000-0000

REVISIONS

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ บ้านพักคนงาน
(Housing Project for Workers)
(สำหรับคนงาน)
พื้นที่ 10 ไร่ 100 ตารางวา
จำนวนห้อง 100 ห้อง

PROJECT OWNER:

บริษัท บ้านพักคนงาน จำกัด
100 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.พิจิตร 36110

ARCHITECT:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
100 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.พิจิตร 36110
โทรศัพท์ 09-0000-0000

STRUCTURAL ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
100 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.พิจิตร 36110

ELECTRICAL ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
100 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.พิจิตร 36110

SANITARY ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
100 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.พิจิตร 36110

MECHANICAL ENGINEER:

นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ
100 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.พิจิตร 36110

DRAW BY:
นายแพทย์ วิชาญ วัฒนศิริ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE

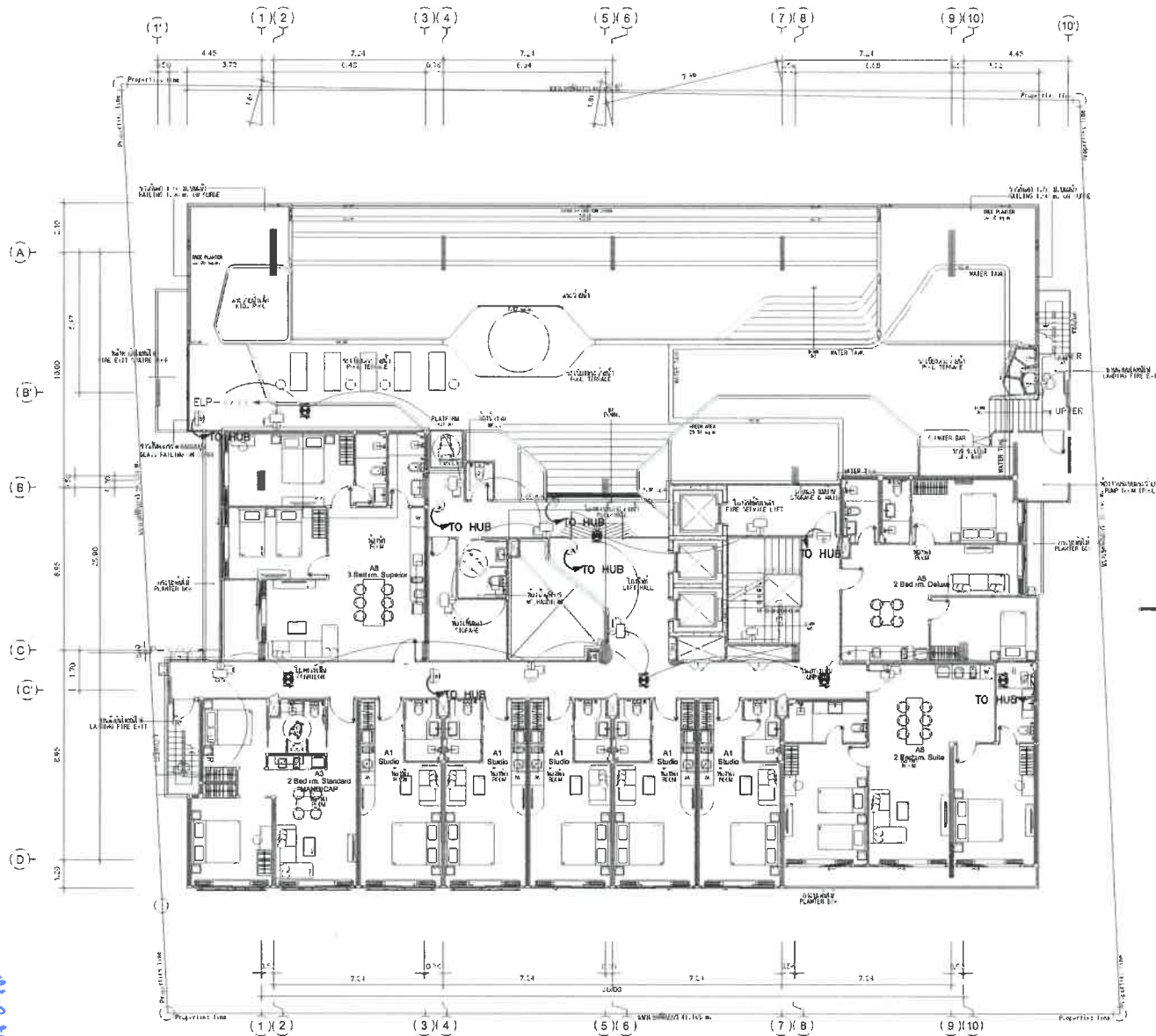
SCALE	DATE
1:100(A1), 1:200(A3)	June 2024

TOTAL DWG SHEET NO.

NOTE

FOR EIA

หน้า 8 วันที่ 20/30



EMERGENCY ,EXIT LIGHT ,CCTV ,WIFI SYSTEM	
SYMBOLS	
	ACCESS POINT
	FLOOD TYPE OUTDOOR CAMERA
	DOME TYPE INDOOR CAMERA
	EXIT LIGHT (WITHOUT ARROW)
	EXIT LIGHT (SINGLE SIDE)
	EXIT LIGHT (DOUBLE SIDED)
	EMERGENCY LIGHT 2x50W.

แปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด ชั้นที่ 3
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.นนทบุรี

โทรศัพท์ : 02-015-1114

REVISIONS:

NO.	REVISIONS	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

PROJECT:

โครงการ โรงแรม โรงแรม

(HOTEL) (HOTEL) (HOTEL)

(HOTEL) (HOTEL) (HOTEL)

พื้นที่ : 100 ตารางเมตร

จำนวนห้องพัก : 100 ห้อง

PROJECT OWNER:

บริษัท โรงแรม โรงแรม

100/1 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.นนทบุรี

พื้นที่ : 100 ตารางเมตร

จำนวนห้องพัก : 100 ห้อง

ARCHITECT:

บริษัท โรงแรม โรงแรม

100/1 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.นนทบุรี

พื้นที่ : 100 ตารางเมตร

จำนวนห้องพัก : 100 ห้อง

STRUCTURAL ENGINEER:

บริษัท โรงแรม โรงแรม

100/1 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.นนทบุรี

พื้นที่ : 100 ตารางเมตร

จำนวนห้องพัก : 100 ห้อง

ELECTRICAL ENGINEER:

บริษัท โรงแรม โรงแรม

100/1 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.นนทบุรี

พื้นที่ : 100 ตารางเมตร

จำนวนห้องพัก : 100 ห้อง

SANITARY ENGINEER:

บริษัท โรงแรม โรงแรม

100/1 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.นนทบุรี

พื้นที่ : 100 ตารางเมตร

จำนวนห้องพัก : 100 ห้อง

MECHANICAL ENGINEER:

บริษัท โรงแรม โรงแรม

100/1 หมู่ 4 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.นนทบุรี

พื้นที่ : 100 ตารางเมตร

จำนวนห้องพัก : 100 ห้อง

DRAW BY:

บริษัท โรงแรม โรงแรม

CHECKED:

บริษัท โรงแรม โรงแรม

APPROVED:

บริษัท โรงแรม โรงแรม

DRAWING TITLE

แปลนระบบไฟฉุกเฉิน,ป้ายหนีไฟ,กล้องวงจรปิด ชั้นที่ 3

SCALE

1:100(A1), 1:200(A3)

DATE

June 2024

TOTAL

DWG SHEET NO.

NOTE

FOR EIA

แบบแปลนระบบดับเพลิง

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

โจงฉวน โหล่ง ช้าง เบ
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแปลกโลก ๖)
หมู่ที่ ๑๑ ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ขนส่ง จำกัด จำกัด
5/21 หมู่ที่ 1 ตำบลบางบัว
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

กรมการช่าง วัดศรีวิชัย อ.เมือง 2-10
7-1/174 หมู่ 7 ต.เมือง อ.เมือง
4. กุญแจ 3312 
วัดน้อย วัดพวงมณี อ.เมือง 1-10
3-41 ต.เมือง อ.เมือง 1 ต.เมือง
อ.เมือง 4-1/174 

77178 4 4 8.500
8. 11.11 4 4 8.500

จำนวน คำตอบ ข้อ 114
ข้อ 115 D เฉลี่ยมากพอเพียงดี 9.9
ม.5 ค. ร้อย ร. อ. เมือง
๖ ก. เกือบ

[illegible]

เลขที่ ๖๓๖๖๖๖๖๖ ๓๐.๓๒๖
 ๗๖๖๖ ๓ ๗ ๓.๓๓๓ ๓.๓๓๓
 ๓.๓๓๓

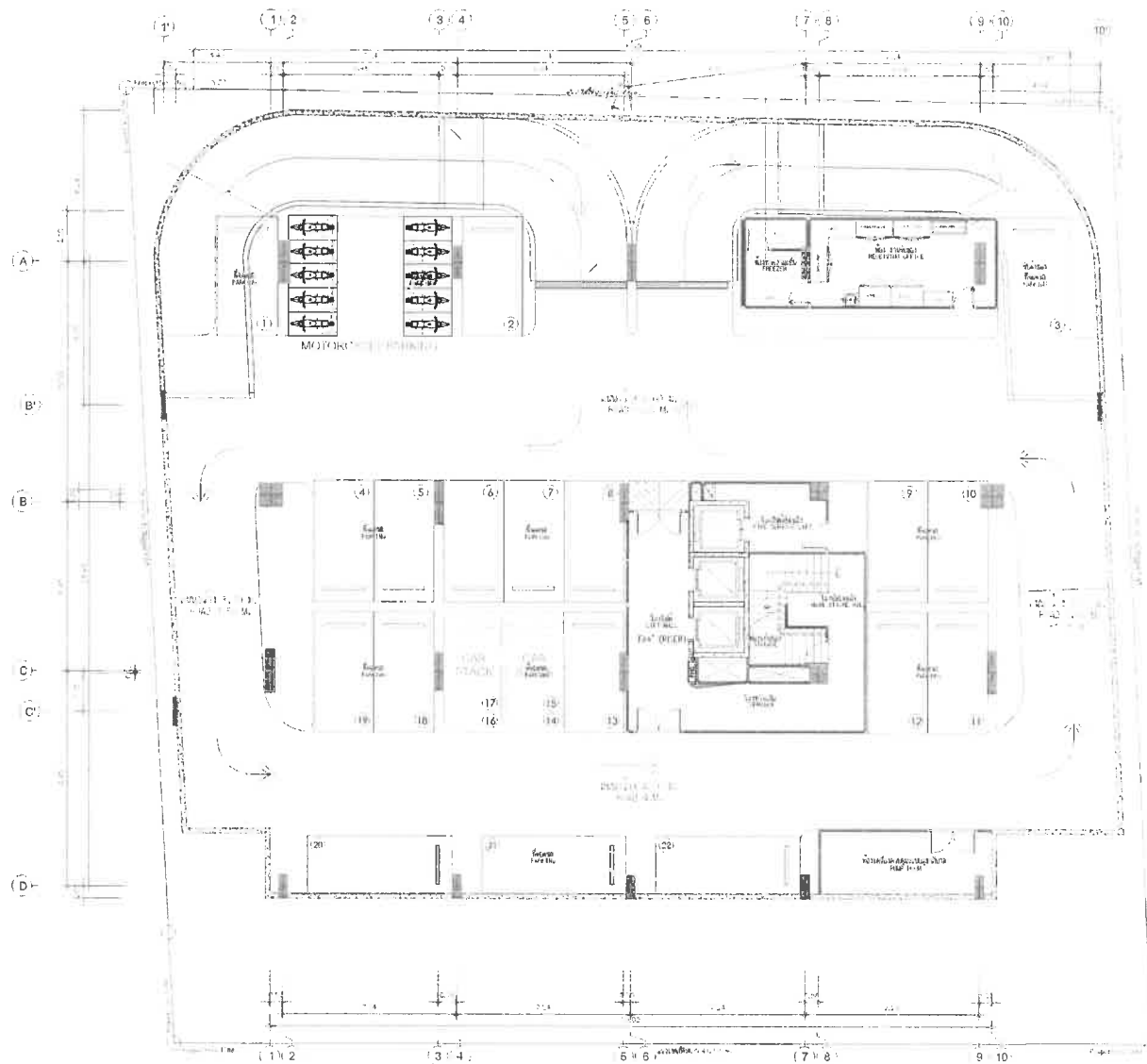
อนุภรณ์ นิลวิไล

APPROVED: _____

Journal of Management Inquiry 18(6)

SCALE	
DATE	June 20, 19
TOTAL	OWG. SHEET N

FUG EIA



แปลนระบบดับเพลิง ชั้นใต้ดิน
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โจรกรรม โฉมเก่า ของ เบน
(H.M. 44.1.13.2.2)
(ค้นพบเมื่อ ๑๖/๖/๖๖)
อาชญากร ๑๖ คดีกรรมของ
สำนักงานเมือง จันทบุรี

PROJECT OWNER:

วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. จำนวน ๑๐ คน
 ๕๕/๕ หมู่ที่ ๕ ต.บ้านดง
 บ้านดงเมืองแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี
 ๕๕/๕

ARCHITECT:

นายแพทย์ วรวิทย์ น.ส. ๑-๑๑-๑
๗-๑๑-๑๗ ๗-๑๑-๑๗ ๑-๑๑-๑๗
๑-๑๑-๑๗ ๑-๑๑-๑๗ ๑-๑๑-๑๗
๑-๑๑-๑๗ ๑-๑๑-๑๗ ๑-๑๑-๑๗
๑-๑๑-๑๗ ๑-๑๑-๑๗ ๑-๑๑-๑๗
๑-๑๑-๑๗ ๑-๑๑-๑๗ ๑-๑๑-๑๗

STRUCTURAL ENGINEER:

ทำเนียบ มี.ว.ร.ม. ๕๖. -- ๕๕
๗/๑๕๖ ม.๔ ต. ๕๖๓
๑. เมือง ๕.๖๖๖๖ ๕๖๑๖๖

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำศัพท์ 114
1.1.1.5.6. เฉลิมพระเกียรติ ๙
ม.5 ค.จำเริญ อ.เมือง

SANITARY ENGINEER:

78-130 44.7 N 6000 E 11000
S. 44th

MECHANICAL ENGINEER

หน้า ๗๖
๗๖ (๗) ๗.๗ ๗.๗ ๗.๗ ๗.๗
๗.๗๗

DRAW BY:

รณณรงค์ มิตรภาพ

CHECKED:

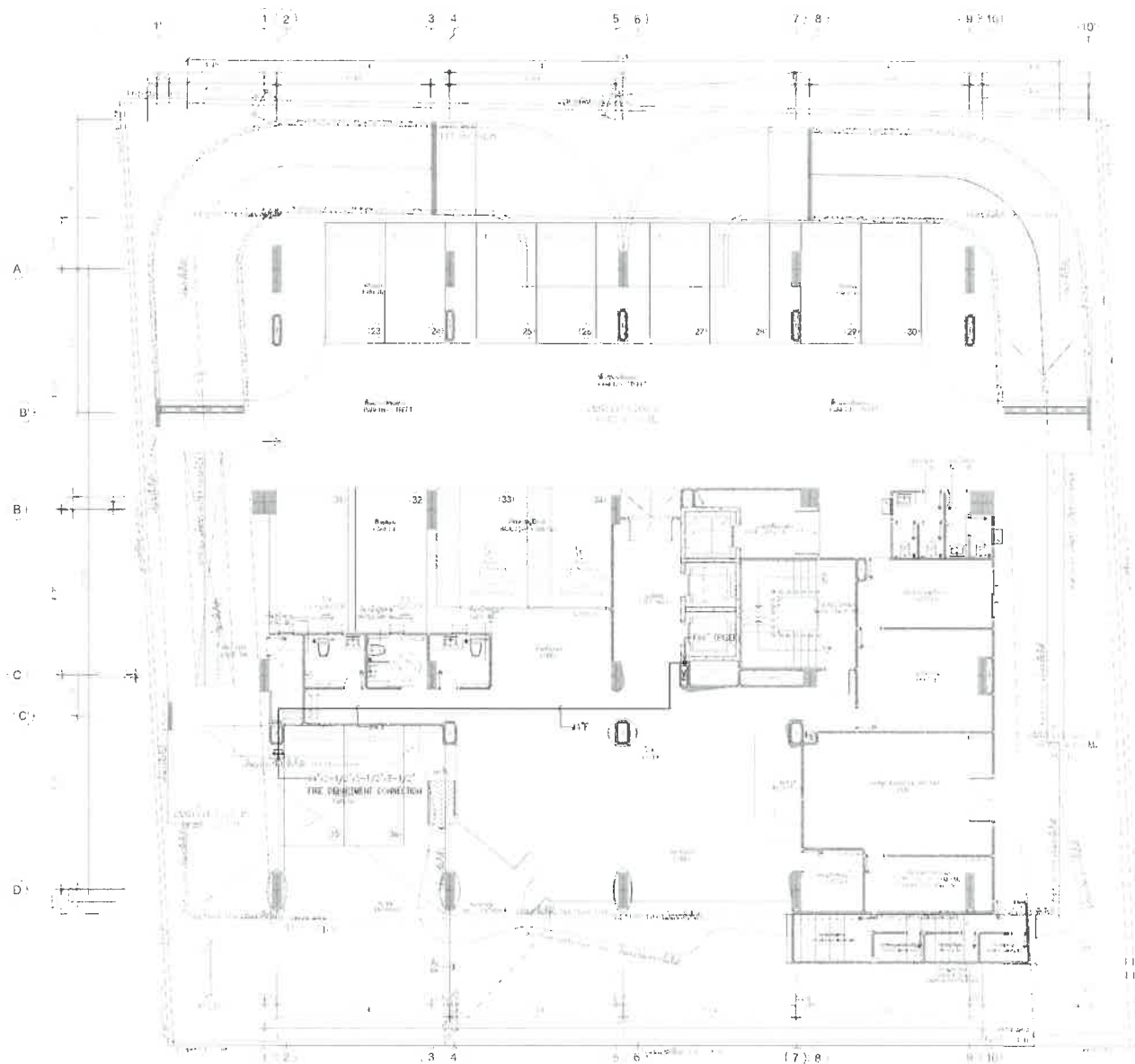
APPROVED

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June 20/24
TOTAL	OWG SHEET N

NOTE

FOR EIA



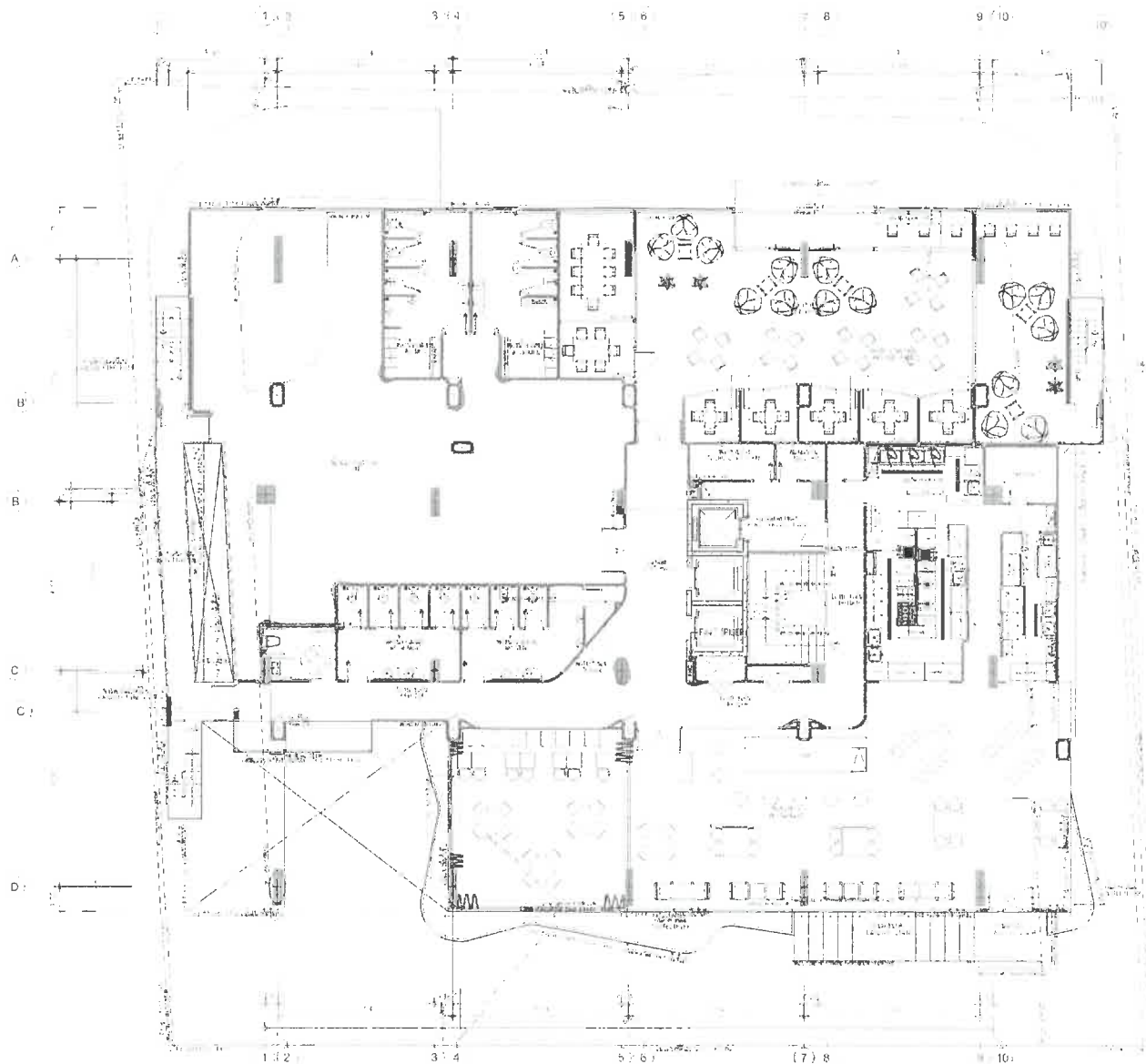
เปลี่ยนระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1

SCALE

1:100(A1), 1:200(A3)

Ms A.6.1 23/30

หน้า 24/30



แปลนระบบคืบเพลิง ชั้นที่ 2
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

WAS GROUP LIMITED PARTNERSHIP 40/7 ซ.4 อ.เมือง จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-8111111 โทรสาร 053-8111112 เว็บไซต์ www.wasgroup.com																					
REVISIONS <table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISIONS</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td></td></tr> </tbody> </table>		REVISIONS	DATE	1		2		3		4		5		6		7		8		9	
REVISIONS	DATE																				
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
PROJECT: โครงการ บ้านพัก 2 ชั้น (HOMES - H.M. 2S 2F) (พื้นที่ 10 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา) พื้นที่ 10 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา บ้านพัก 2 ชั้น 20 หน่วย																					
PROJECT OWNER: บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่																					
ARCHITECT: บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น จำกัด 7 หมู่ 10 หมู่ 7 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-8111111 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ 111 หมู่ 10 อำเภอเมืองเชียงใหม่																					
STRUCTURAL ENGINEER: นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่																					
ELECTRICAL ENGINEER: นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่																					
SANITARY ENGINEER: นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่																					
MECHANICAL ENGINEER: นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่																					
DRAW BY: SMW ธีรวัฒน์																					
CHECKED: SMW ธีรวัฒน์																					
APPROVED: SMW ธีรวัฒน์																					
DRAWING TITLE																					
SCALE																					
DATE June 2014																					
TOTAL DWG SHEET NO.																					
NOTE FOR EIA																					

หน้า 25/30



แปลนระบบตึ้มเพลิ ชั้นที่ 3
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

 40-7 หมู่ 4 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 36110 โทร 056-7101111	
PROJECT โครงการ บ้านพักตากอากาศ (HOMES IN THE HILLS) (บ้านในหุบเขา) หมู่ที่ 4 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร	
PROJECT OWNER บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด 40-7 หมู่ 4 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร	
ARCHITECT บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด 40-7 หมู่ 4 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 056-7101111	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด 40-7 หมู่ 4 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด 40-7 หมู่ 4 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร	
SANITARY ENGINEER บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด 40-7 หมู่ 4 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด 40-7 หมู่ 4 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร	
DRAW BY: บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด	
CHECKED: บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด	
APPROVED: บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด	
DRAWING TITLE	
SCALE	
DATE	June 2011
TOTAL	DWC SHEET NO.
NOTE FOR DA	

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ บ้านพักคนชรา
(10000 10000 10000)
(10000 10000 10000)
พื้นที่ 10 ไร่ 0.000000
บ้านพักคนชรา

PROJECT OWNER:

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด
51/1 หมู่ 1 ต. 0.000000
บ้านพักคนชรา จำกัด

ARCHITECT:

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด
51/1 หมู่ 1 ต. 0.000000
บ้านพักคนชรา จำกัด
51/1 หมู่ 1 ต. 0.000000
บ้านพักคนชรา จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด
51/1 หมู่ 1 ต. 0.000000
บ้านพักคนชรา จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด
51/1 หมู่ 1 ต. 0.000000
บ้านพักคนชรา จำกัด

SANITARY ENGINEER:

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด
51/1 หมู่ 1 ต. 0.000000
บ้านพักคนชรา จำกัด

MECHANICAL ENGINEER:

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด
51/1 หมู่ 1 ต. 0.000000
บ้านพักคนชรา จำกัด

DRAW BY:

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด

CHECKED:

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด

APPROVED:

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด

DRAWING TITLE

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด

SCALE

บริษัท บ้านพักคนชรา จำกัด

DATE

June 2024

TOTAL

DWC SHEET NO.

NOTE

FOR EIA



แปลนระบบคัปเพลิ ชั้นที่ 4
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

หน้า 26/30

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ บ้านพักตากอากาศ
(House, 110-115, 0-4)
(พื้นที่รวม ๒๕ ไร่)
อยู่ที่ หมู่ ๕ ตำบลบาง
ด้านเหนือ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท บ้านพักตากอากาศ
51/1 หมู่ ๕ ตำบลบาง
ด้านเหนือ จังหวัดภูเก็ต
83111

ARCHITECT:

นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
11/11 หมู่ 7 ต.บาง อ.เมือง
ภูเก็ต 83100
นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
11/11 หมู่ 7 ต.บาง อ.เมือง
ภูเก็ต 83100

STRUCTURAL ENGINEER:

นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
11/11 หมู่ 7 ต.บาง อ.เมือง
ภูเก็ต 83100

ELECTRICAL ENGINEER:

นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
11/11 หมู่ 7 ต.บาง อ.เมือง
ภูเก็ต 83100

SANITARY ENGINEER:

นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
11/11 หมู่ 7 ต.บาง อ.เมือง
ภูเก็ต 83100

MECHANICAL ENGINEER:

นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา
11/11 หมู่ 7 ต.บาง อ.เมือง
ภูเก็ต 83100

DRAW BY:

นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา

CHECKED:

นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา

APPROVED:

นายแพทย์ วัฒนา วัฒนา

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June 2021
TOTAL	DWC SHEET NO.

NOTE

FOR EIA



แปลนระบบค้ำเพลา ชั้นที่ 5
SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

หน้า 27/30

REVISED:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงเรียน โขงท่า ของ เบล
(HONG KHONG BO)
(ตั้งแปะออย ต.จ.ร.)
อยู่ที่ 10 ต.บ.บ.บ.
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท บริษัท วิจัยและพัฒนา จำกัด
57/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
ช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

ARCHITECT:

นางสาว รุ่งเรือง วัฒนวิเศษ ๓-๓๓-๒
๗/๗/๖๖ ๗๖ ๗ ๓๓ ๓๓ ๓๓ ๓๓
๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓
๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓
๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓
๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓ ๓.๓๓.๓๓

STRUCTURAL ENGINEER:

ทนาย มีอยู่จริง คดี.พ.ร.
๓7/13๖ ม.๔ พ. ร.๒
อ. เติง อ. ปก ก. ๑3๖

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำขอ ๖๖,๑๑๕
1-0/115 ๓ เฉพาะกรณีพิเศษ 5
มี 5 ค. รับรอง อ. เรือง
จ. ๖๖,๑๑๕

SANITARY ENGINEER:

๗. 13. ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุทัย

MECHANICAL ENGINEER

คำสั่ง : วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๓
ทนายความ : นาย ก. ข.
ผู้ต้องหา : นาย ค.

DRAW BY:

๑๖๖๖ ๑๖๖๗
 ๑๖๖๘ ๑๖๖๙

CHECKED:

APPROVED

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE

FOR EIA.



แปลระบบต้นแบบพลี ๕๖๓ ๗

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

SCALE

1:100(A1), 1:200(A3)

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

โรงเรียน โขงท่า ชลอง เบญ
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาศาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน (เซ็ด) เอลเตก จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉาง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ณ.วิภากร วังคำวิวัฒน์ ส.ลธ. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130 
รัตนชัย สิริหงษ์กุล ก-ลธ. 11846
3/41 ต.สามทอง 1 ต.หัวเขา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 

STRUCTURAL ENGINEER:
 วิศวกรฯ อย. 8655
 97/138 ม.4 ต.วัง
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
ชำนาญ วัฒน วัฒน 1149
100/115 ต. เจริญนคร เขต กทม 109
ม. 5 ต. รัชดา อ. เมือง
จ. ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
 ศ.ดร. วรวิทย์ น. 821
 78/130 ม.7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง
 จ.สุรินทร์

MECHANICAL ENGINEER
ศัทธชัย วงศ์วิวัฒน์ ภ.ก. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉาบ อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

DRAW BY:
ชกนธ์ มีลาไห

CHECKED:

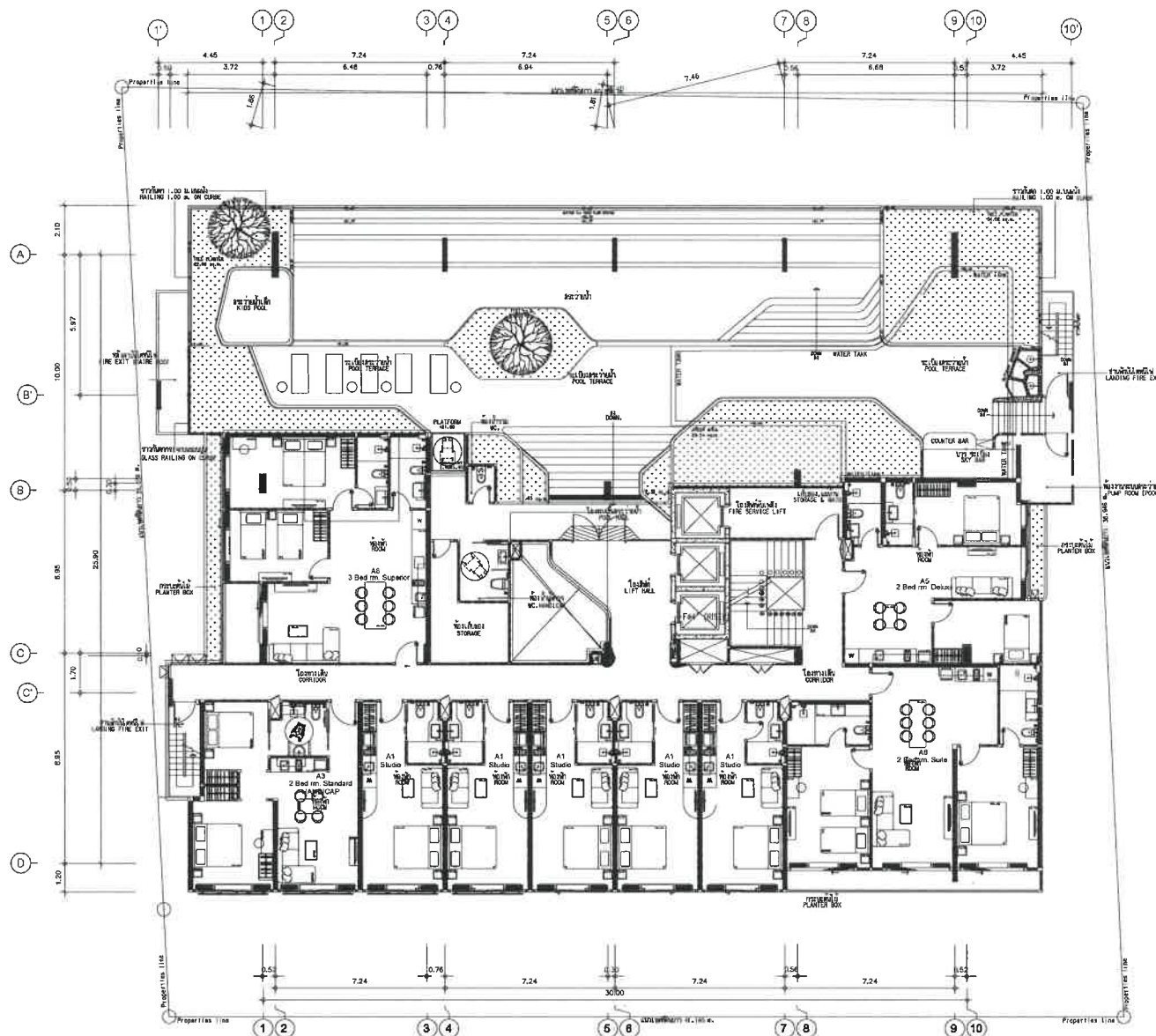
APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE

FOR FIA



แปลนระบบดับเพลิง ชั้นที่ 8

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

8/23/30

ภาคผนวก 9

รายการคำนวณโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว
โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)

รายการคำนวณแผ่นดินไหว

วิเคราะห์ การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ
อาคาร
และพื้นดินที่รองรับอาคารต้านแผ่นดินไหว

โครงการ
PRISTINE HOTEL

สถานที่ก่อสร้าง
ตำบล ฉลอง อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต



วิเคราะห์ การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารต้านแผ่นดินไหว

การออกแบบ คานของโครงสร้าง (T)

พื้นหนา	25 ซม.	น้ำหนักกระจาย	=	600 กก/ม.
น้ำหนักบรรทุกที่เกิดจากผนังก่ออิฐ			=	270 กก/ม ²
อาคารหลังนี้อยู่ในเขตพื้นที่ จังหวัด ภูเก็ต ให้ใช้ค่า Z (บริเวณที่ 1)			=	0.19
เนื่องจากเป็นอาคารที่พักอาศัยแบบทั่วไปจึงเลือกใช้ค่า I			=	1
ส่วนค่า K ที่พิจารณาถึงระบบโครงสร้างจะเลือกใช้เท่ากับ			=	1

คำนวณคานของโครงสร้าง (สำหรับอาคารทั่วไป)

$$T = \frac{0.09 h_n}{\sqrt{D}}$$

$$h_n = 22.5$$

$$D = 13$$

$$T = \frac{2.025}{3.6055513}$$

$$T = 0.562$$

นำค่า T ที่ได้ มาคำนวณ ส.ป.ส. การขยายคานของโครงสร้าง $12.0151 \leq TC$

ส.ป.ส. ของคานของโครงสร้าง (C)

$$C = \frac{1}{15 \sqrt{T}} \leq 0.12$$

$$0.7494224$$

$$11.241336$$

$$0.0890 \quad \text{OK}$$

$$S = 1.2$$

$$CS = 0.11$$

นำผลที่ได้มาคำนวณแรงเฉือนที่ฐานได้ดังนี้

แรงเฉือนที่ฐาน (V)

$$V = Z \cdot I \cdot K \cdot C \cdot S \cdot W$$

$$= 0.19 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0.089 \cdot 1.2 \cdot W$$

$$V =$$

$$= 0.020 \cdot W$$

การคำนวณมวลของโครงสร้าง (W)

ชั้น	พื้น+กำแพง			เสา			มวลของโครงสร้าง (ตัน)
	พื้นที่ (ม.2)	น้ำหนัก (ตัน/ม.2)	มวล (ตัน)	พื้นที่ (ม.2)	สูง (ม.)	มวล (ตัน)	
คานฟ้า	484.04	0.562	271.85	0	0	0	271.85
9	1025.34	0.562	575.87	2.94	2.77	19.55	595.41
8	1025.34	0.562	575.87	2.94	2.77	19.55	595.41
7	1025.34	0.562	575.87	2.94	2.77	19.55	595.41
6	1025.34	0.562	575.87	2.94	2.77	19.55	595.41
5	1025.34	0.562	575.87	2.94	2.77	19.55	595.41
4	1025.34	0.562	575.87	2.94	2.77	19.55	595.41
3	956.03	0.562	536.94	2.94	2.77	19.55	556.48
2	1259.63	0.562	707.45	2.94	3.15	22.23	729.68
1	1259.63	0.562	707.45	2.94	2.73	19.26	726.71
	W รวม						5857.19

$$V = 0.020 \times W$$

$$V = 240.14 \text{ ตัน}$$



ตารางแสดงการกระจายแรงในแนวนอน (Fx)

$$F_x = \frac{(V - F_t)W_x \cdot h_x}{\sum_{i=1}^n w_i \cdot h_i}$$

	พื้นที่	น้ำหนัก		
W1	1259.63	755.778	952.00	ตัน
W2	1259.63	755.778	952.00	ตัน
W3	956.03	573.618	548.40	ตัน
W4	1025.34	615.204	630.79	ตัน
W5	1025.34	615.204	630.79	ตัน
W6	1025.34	615.204	630.79	ตัน
W7	1025.34	615.204	630.79	ตัน
W8	1025.34	615.204	630.79	ตัน
W9	1025.34	615.204	630.79	ตัน
W คาดฟ้า	484.04	290.424	140.58	ตัน

$$V = 0.020 \cdot W$$

$$V = 142.14 \text{ ตัน}$$

ชั้น	ความสูง,hi(ม.)	น้ำหนักในแต่ละชั้น,wi(ตัน)	hi * wi	Fx แรงแต่ละชั้น(ตัน)	Vx แรงแต่ละชั้น(ตัน)
คาดฟ้า	25.27	630.79	15940.15	0.00	0.00
9	22.5	630.79	14192.85	23.92	23.92
8	19.73	630.79	12445.55	20.98	20.98
7	16.96	630.79	10698.25	18.03	18.03
6	14.19	952.00	13508.89	22.77	22.77
5	11.42	548.40	6262.68	10.56	10.56
4	8.65	630.79	5456.36	9.20	9.20
3	5.88	548.40	3224.57	5.44	14.63
2	2.73	952.00	2598.96	4.38	19.01
1	0	952.00	0.00	0.00	19.01
รวม		7106.76	84328.26	115.27	

แต่ทั้งนี้ต้องทำการคำนวณค่าแรงกระทำที่ชั้นบนสุดหรือ Ft แต่เนื่องจากความการสั่นมีค่าน้อยกว่า 0.7 วินาที ดังนั้นตามข้อกำหนดจึงใช้ค่า Ft= 0



ตารางค่าระยะโยกตัวและค่าการเคลื่อนตัวทางด้านข้างในแต่ละชั้น

K1	10.91×10^5
K2	10.91×10^5
K3	10.91×10^5
K4	10.91×10^5
K5	10.91×10^5
K6	10.91×10^5
K7	10.91×10^5
K8	10.91×10^5
K9	10.91×10^5

ชั้น	แรงเฉือน Vx ตัน	สติฟเนส Ki (kg/cm.)	ระยะการโยกตัว Δ cm.	การเคลื่อนตัวจากฐาน cm.
ดาดฟ้า	0.00	10.91×10^5	0.000000	0.000057
9	23.92	10.91×10^5	0.000022	0.000145
8	20.98	10.91×10^5	0.000019	0.000123
7	18.03	10.91×10^5	0.000017	0.000104
6	22.77	10.91×10^5	0.000021	0.000087
5	10.56	10.91×10^5	0.000010	0.000066
4	9.20	10.91×10^5	0.000008	0.000057
3	14.63	10.91×10^5	0.000013	0.000048
2	19.01	10.91×10^5	0.000017	0.000035
1	19.01	10.91×10^5	0.000017	0.000017



ตารางการคำนวณค่าความสั่นธรรมชาติ

ชั้น	น้ำหนัก	การเคลื่อนตัวจากฐาน	แรงกระทำด้านข้าง	$W_i \times \Delta_i^2$	$F_i \times \Delta_i$
	W_i ตัน	มม.	F_i (ตัน)	ตัน-มม. ²	ตัน-มม.
คาดฟ้า	290.42	0.000057	0.00	29.57	0.0000
9	0.00	0.000145	0.00	115.27	0.0000
8	น้ำหนัก	0.000123	23.92	115.27	0.0029
7	755.78	0.000104	20.98	91.35	0.0022
6	755.78	0.000087	18.03	70.37	0.0016
5	573.62	0.000066	22.77	52.34	0.0015
4	615.20	0.000057	10.56	29.57	0.0006
3	573.62	0.000048	9.20	19.01	0.0004
2	755.78	0.000035	5.44	9.82	0.0002
1	755.78	0.000017	4.38	4.38	0.0001



ตารางการคำนวณค่า Overturning Moment

ชั้น	แรงกระทำด้านข้าง Fi (ตัน)	ความสูงระหว่างชั้น H x (ม.)	Overturning Moment M x (ตัน-ม)
ดาดฟ้า	0.00	3.00	0.00
9	23.92	2.77	33.78
8	20.98	2.77	29.43
7	18.03	2.77	17.39
6	22.77	2.77	34.78
5	10.56	2.77	52.18
4	9.20	2.77	0.00
3	5.44	2.77	368.86
2	4.38	3.15	737.72
1	0.00	2.73	1,106.57
ฐานราก			
	115.27		



ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 10

- รายงานผลการเจาะสำรวจดินโครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel)
- ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณ
พื้นที่โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA
CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

รายงานผลการเจาะสำรวจดิน โครงการโรงแรม ปราศิน (Pristine Hotel)



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กรมโยธาธิการและผังเมือง

รายงานการเจาะสำรวจดิน

โครงการก่อสร้าง โรงแรมพรสีหิน

หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

โทร. (076) 216927

รายงานผลการเจาะสำรวจดิน

สถานที่เจาะสำรวจ	ณ. พื้นที่บริเวณ โครงการก่อสร้าง โรงแรมปริสทีน หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
วัตถุประสงค์	เพื่อเจาะสำรวจดินและทดสอบค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของดินและเสาเข็ม ตลอดจนวิเคราะห์หาขนาดและความยาวเสาเข็มที่เหมาะสมในการรับน้ำหนักของอาคารที่จะก่อสร้าง
การเจาะสำรวจดิน	ได้ดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 1 จุด ตาม หลุมเจาะที่กำหนดไว้ในแผนผังบริเวณ การเจาะใช้วิธี Wash Boring โดยใช้น้ำโคลนฉีดลงในหลุมเจาะจนถึงระดับที่ต้องการเก็บตัวอย่างดิน จากนั้นจึงเก็บตัวอย่างดิน โดยในดินเหนียวอ่อนหรือดินเหนียวปานกลาง จะเก็บตัวอย่างโดยใช้กระบอกเก็บดินชนิดผนังบาง (Shelby Tube) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ส่วนในชั้นทรายและชั้นดินเหนียวแข็งใช้กระบอกเก็บดินชนิดผ่ากลาง (Split Spoon Sampler) พร้อมกับทดสอบหาค่า Standard Penetration Resistance โดยใช้ลูกตุ้มหนัก 140 ปอนด์ ยกสูง 30 นิ้ว ตอกกระบอกให้จมในช่วง 6 นิ้วที่สองและที่สามรวมกันเรียกว่า Standard Penetration Resistance, N
ระดับน้ำใต้ดิน	ระดับน้ำใต้ดินขณะเจาะสำรวจค่าจากระดับผิวดินเดิมขณะเจาะทดสอบและจะวัดหลังจากได้ทำการเจาะสำรวจแล้วเสร็จประมาณ 24 ชั่วโมง แต่ระดับน้ำใต้ดินอาจจะเปลี่ยนแปลงได้ตามฤดูกาล

สรุปผลการเจาะสำรวจ

จากหลุมเจาะสำรวจ

ที่ระดับ ปากหลุมเจาะ

งานก่อสร้าง

ก่อสร้าง โรงแรมพรสีหิน

ที่

หมู่ที่ 1 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ได้นำข้อมูล จากการเจาะสำรวจชั้นดินและการทดสอบ สามารถสรุปผลกำลังรับน้ำหนักของดิน ตามตารางข้างล่างนี้

หลุมเจาะ	ขนาดเสาเข็ม	ระดับปลาย เข็มลึก (ม.)	Ultimate Load (ตันต่อตัน)	Safe Load ค่ารับน้ำหนัก บรรทุกปลอดภัย (ตันต่อตัน)	อัตราส่วน ปลอดภัย (F.S.)
BH1.	เข็มเจาะ Dia 0.30 m	17.00	118.59	47.44	2.50
	เข็มเจาะ Dia 0.50 m	17.00	274.14	109.66	2.50

หมายเหตุ - น้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็มขึ้นอยู่กับสภาพดินของแต่ละพื้นที่และไม่เกินกำลังการรับน้ำหนักของเสาเข็ม

- ขนาดความยาวของเสาเข็มขึ้นอยู่กับระดับก่อสร้าง, ระดับปากหลุม, ระยะเผื่อหัวเข็ม

ลงชื่อ

(นายสันติ พรศิริวงศ์)

ทดสอบ

ลงชื่อ

(นายนิวัฒน์ มงคลกัญญ์ไญกุล)

วิศวกร

ลงชื่อ

(นายธรรมฤทธิ์ ฤทธิภักดี)

ตรวจ

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

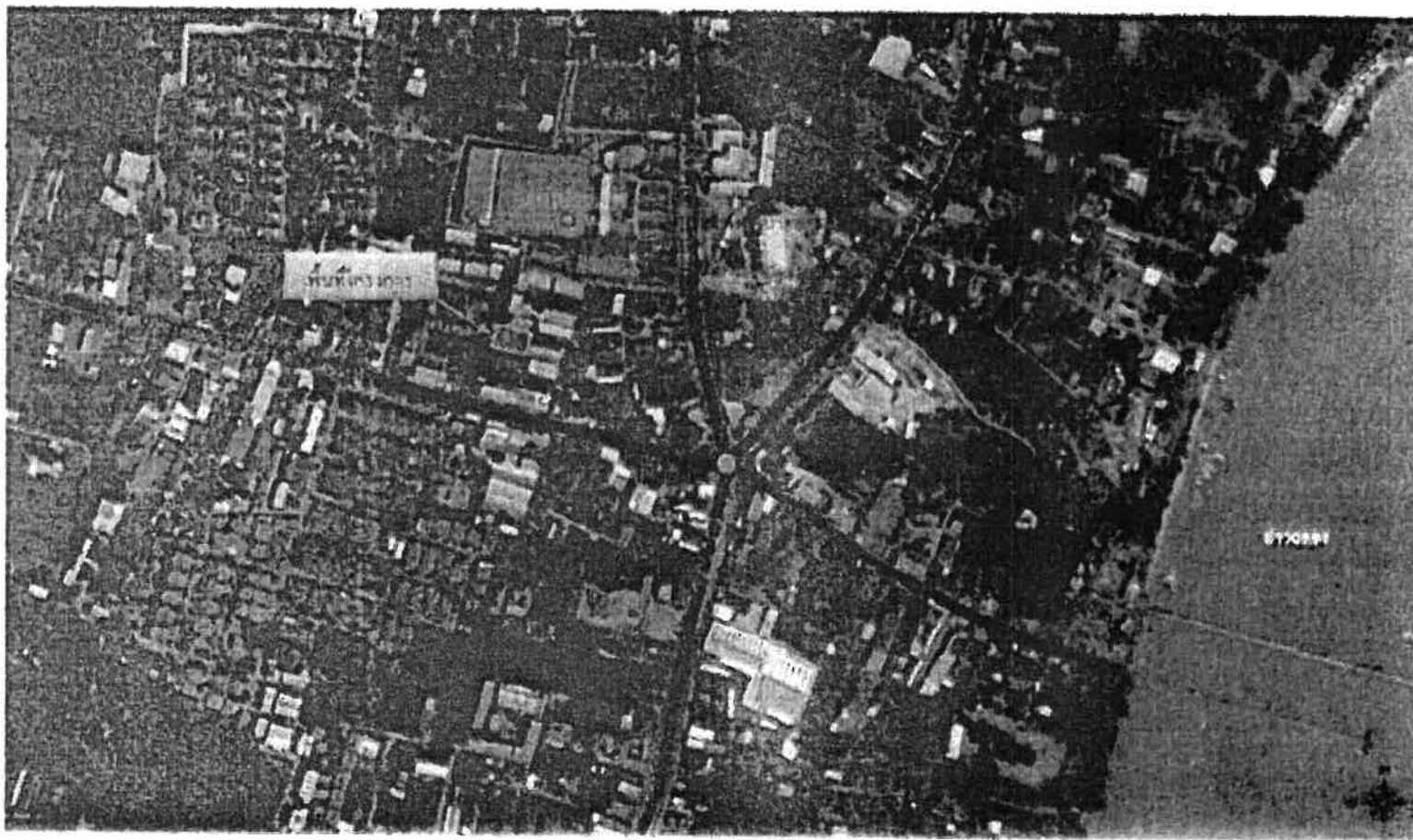
ลงชื่อ

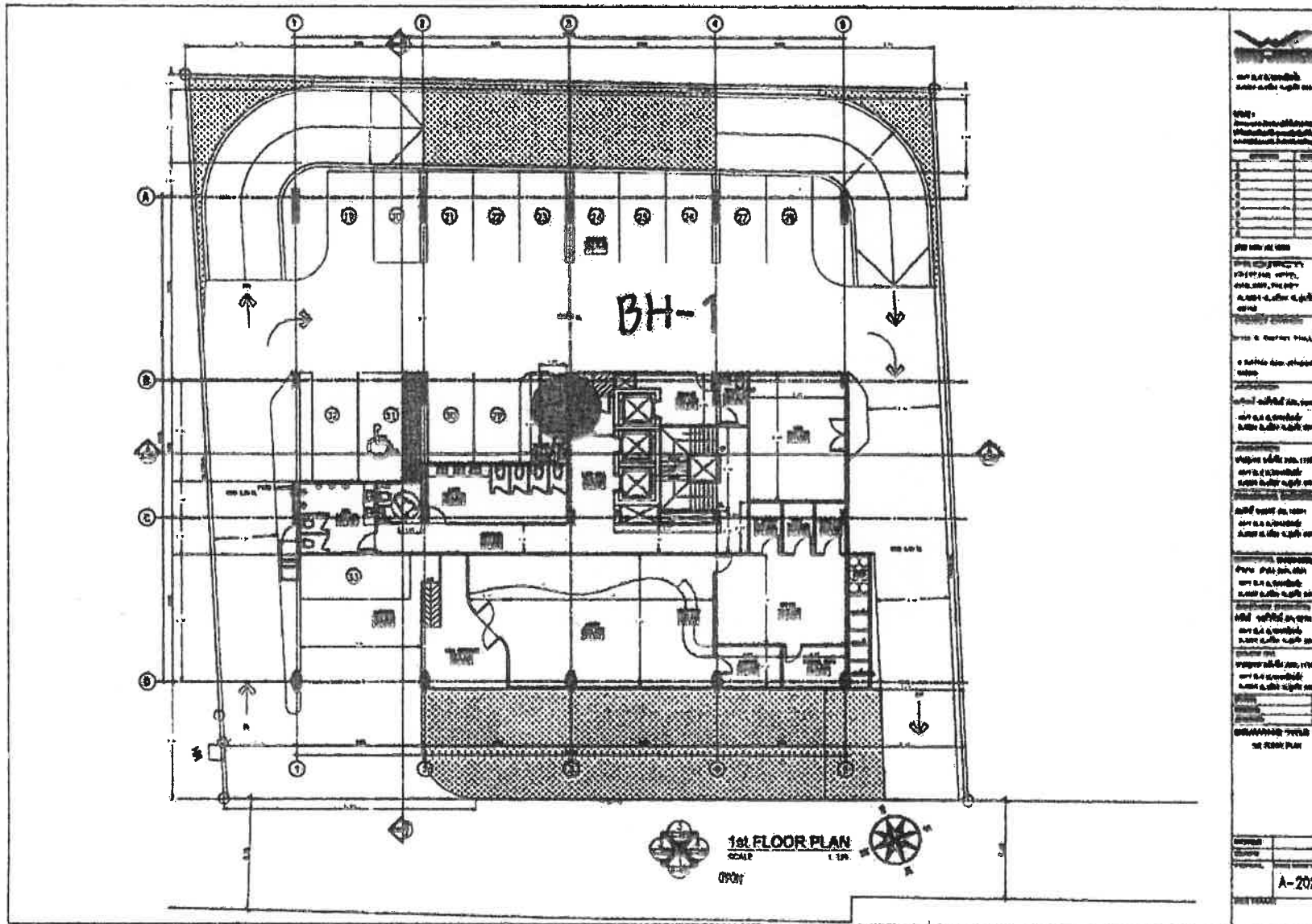
(นายสมพงษ์ สมบูรณ์)

เห็นชอบ

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา, ภูเก็ต
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

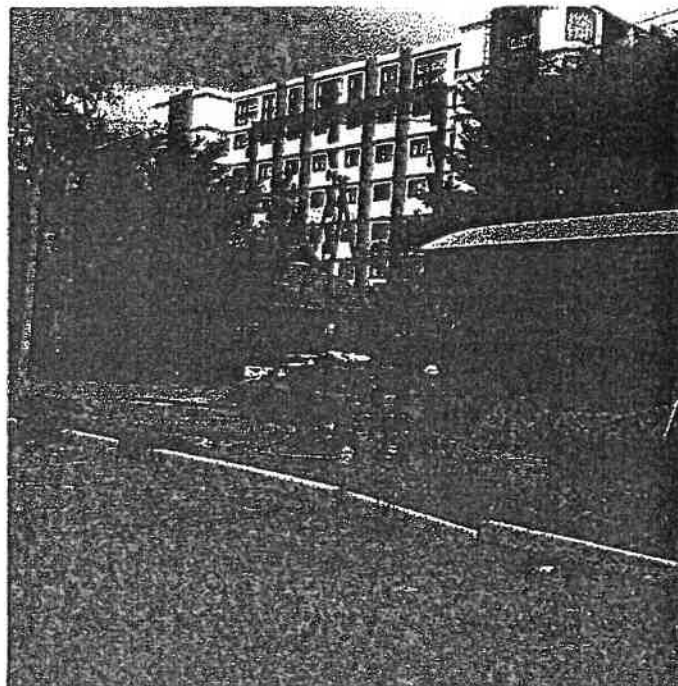
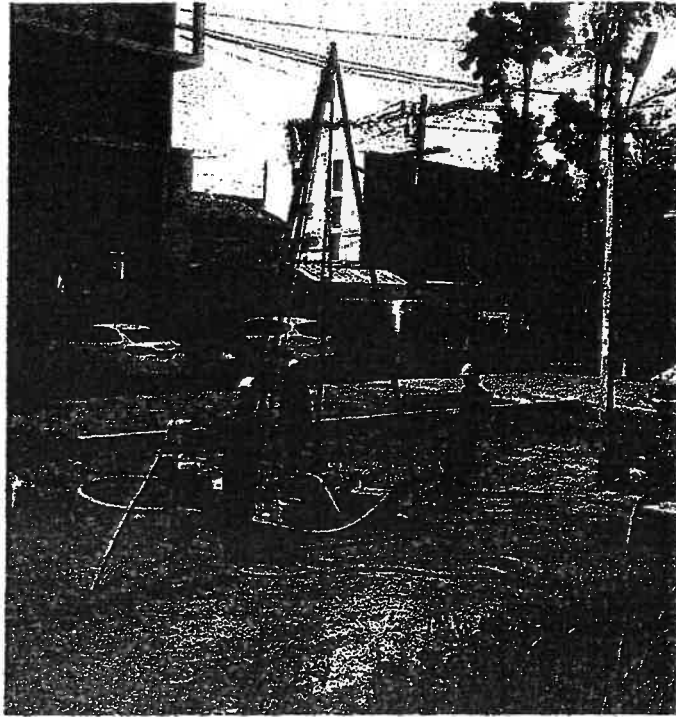
แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
โครงการโรงแรม พริสทีน (Prisane Hotel)
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 10 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอเมือง จังหวัดสุโขทัย





ภาพแสดงการเจาะสำรวจดิน

BH-01



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

โทร.076-216927

โครงการ ก่อสร้าง โรงแรมพริสทีน

สถานที่ หมู่ที่ 1 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

หลุมเจาะที่ BH01

ระดับผิวดิน ดินถม 0+000

เมตร

งานที่ 1 เริ่มต้นวันที่ 30 มค 2563

สิ้นสุดวันที่ 30 มค 2563

แผ่นที่ 1 จำนวน 1 แผ่น

ท่อกันดินขนาด Ø 4

บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

ก้านเจาะขนาด Ø 1 1/4"

หัวเก็บตัวอย่าง Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก 63.64 กก.

ระยะตก 76.20 ซม.

วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	ท่อกันดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
31 ม.ค. 2563	18.00	18.00 เมตร	1.10 เมตร	ไม่มี

ความลึก		บันทึก	Recovery	Penetration	จำนวนครั้งที่ตก SPT				ระดับน้ำดิน	ลักษณะของดิน
จาก	ถึง				0-6"	6-12"	12-18"	รวมทั้ง		
0.00	1.50	ss			5	4	3	7	3.00	Sandy Clays (CL), Medium, Gray
1.50	3.00	ss			4	4	5	9		
3.00	4.50	ss			8	13	11	24		
4.50	6.00	ss			6	7	10	17	13.50	Sandy Clays (CL), Very Stiff, Yellowish Brown
6.00	7.50	ss			6	8	11	19		
7.50	9.00	ss			11	9	10	19		
9.00	10.50	ss			10	12	9	21		
10.50	12.00	ss			5	8	12	20		
12.00	13.50	ss			4	9	11	20		
13.50	15.00	ss			7	14	14	28		
15.00	16.50	ss			7	13	18	31	16.50	Clayey Sands (SC), Dense, Brown
16.50	18.00	ss			8	15	21	35	18.00	Clayey Sands (SC), Very Dense, Brown
										END OF TEST

วิธีการ

PA - Power Auger

CS - Casing

HA - Hand Auger

ST - Shelby Tube

WO - Wash Out

SS - Split Spoon

SOIL BORING LOG

PROJECT ก่อสร้าง โรงแรมพริตทิน

BH 01

LOCATION หมู่ที่ 1 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DATE 30/1/2020

ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลบุญญกุล

DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	U/C STRENGTH ▲ S.P.T. BLOW/FT.				■ WATER CONTENT %			
				20	40	60	80	10	20	30	40
1		Sandy Clays (CL), Medium, Gray									
2											
3											
4		Sandy Clays (CL), Very Stiff, Yellowish Brown	3.00								
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14		Clayey Sands (SC), Dense, Brown	13.50								
15											
16											
17			16.50								
18		Clayey Sands (SC), Very Dense, Brown	18.00								
END OF TEST											

รายการคำนวณ

คำนวณกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็ม

ก่อสร้าง โรงแรมพรพิสัย
พิจารณาจากหลุมเจาะ
เผือกใช้เสาเข็มเจาะ

BH-1

หมู่ที่ 1 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ที่ระดับความลึกปลายเสาเข็ม 17.00 เมตร

ระดับปลายเสาเข็ม

Aend

Ap

Dia 0.50 x 17.00 m.
L = 17.00 m.
= 17.00 m. (จากระดับปากหลุมเจาะ)
= 0.1960 sq.m.
= 1.50 x L sq.m.
N = >25 Blows/ft.

Qend ult. = 196.00 Tons. s

Wp. 2.88

หา Friction ขึ้นดินเหนียว

Depth	(	0.00	-	1.50	)	=	0	0.00	0.00	-	-	0.00
Depth	(	1.50	-	3.00	)	=	9	0.00	1.10	-	-	0.40
Depth	(	3.00	-	4.50	)	=	24	0.00	3.20	-	-	0.36
Depth	(	4.50	-	6.00	)	=	17	0.00	2.30	-	-	0.38
Depth	(	6.00	-	7.50	)	=	19	0.00	2.50	-	-	0.37
Depth	(	7.50	-	9.00	)	=	19	0.00	2.50	-	-	0.37
Depth	(	9.00	-	10.50	)	=	21	0.00	2.60	-	-	0.37
Depth	(	10.50	-	12.00	)	=	20	0.00	2.60	-	-	0.37
Depth	(	12.00	-	13.50	)	=	20	0.00	2.60	-	-	0.37
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Depth	(	-	-	-	)	=	-	0.00	-	-	-	0.00
Qskin	(	0.00	-	1.50	)	=	-	-	-	Tons.	c	
Qskin	(	1.50	-	3.00	)	=	-	4.95	-	Tons.	b	
Qskin	(	3.00	-	4.50	)	=	-	12.96	-	Tons.	c	
Qskin	(	4.50	-	6.00	)	=	-	9.83	-	Tons.	c	
Qskin	(	6.00	-	7.50	)	=	-	10.41	-	Tons.	c	
Qskin	(	7.50	-	9.00	)	=	-	10.41	-	Tons.	c	
Qskin	(	9.00	-	10.50	)	=	-	10.82	-	Tons.	c	
Qskin	(	10.50	-	12.00	)	=	-	10.82	-	Tons.	c	
Qskin	(	12.00	-	13.50	)	=	-	10.82	-	Tons.	c	
Qskin	(	0.00	-	-	)	=	-	-	-	Tons.	c	
Qskin	(	0.00	-	-	)	=	-	-	-	Tons.	n	
Qskin	(	0.00	-	-	)	=	-	-	-	Tons.	n	
Qskin	(	0.00	-	-	)	=	-	-	-	Tons.	n	
Qskin	(	0.00	-	-	)	=	-	-	-	Tons.	n	
Qskin	(	0.00	-	-	)	=	-	-	-	Tons.	n	
Qskin	(	0.00	-	-	)	=	-	-	-	Tons.	n	
Qskin	(	0.00	-	-	)	=	-	-	-	Tons.	n	
Qskin	(	0.00	-	-	)	=	-	-	-	Tons.	n	
Σ								81.02		Tons.		
Qult = Qend + Qskin								274.14		Tons.		
Qs = Qult/(FS=2.5)								109.66		Tons.		

หมายเหตุ - น้ำหนักปลอกหุ้มของเสาเข็มขึ้นอยู่กับสภาพดินของแต่ละพื้นที่และไม่เป็นค่าสำหรับน้ำหนักของเสาเข็ม

**ก่อสร้าง โรงแรมพริตทีน
พิจารณาจากหลุมเจาะ
เพื่อใช้เสาเข็มเจาะ**

BH-1

Dia

0.30

17.00 m.

L

11

17.00

III.

ระดับปลายเสาเข็ม

17.00

(จากระดับปากหลุมเจาะ)

Acad

$$= 0.0707$$

sq.m.

Ad

$$= 0.94 \text{ xL}$$

sq.m.

N

= >25

Blows /ft.

Gend ult

70

Tens

५

WD

2.88

หาFriction ชั้นดินเหนียว

[illegible]

Σ	Oskin	=	50.77	Tons.
----------	-------	---	-------	-------

$$Q_{ult} = Q_{end} + Q_{skin} = 118.59 \text{ Tons.}$$

$$Q_n = Q_{ult}/(F.S.=2.5) = 47.44 \text{ Tons.}$$

หมายเหตุ - นำหนักปลอดภัยของเตาเพิ่มขึ้นอยู่กับสภาพเดินของแต่ละพื้นที่และไม่เกินกำลังการรับน้ำหนักของเตาเพิ่ม

เอกสารผนวก

ตารางแสดงความสัมพันธ์ระหว่าง Unconfined Compressive Strength Ton/m กับสภาพดินเหนียว

สภาพของดินเหนียว	Unconfined Compressive Strength Ton/m
Very Soft (อ่อนมาก)	น้อยกว่า 2.50
Soft (อ่อน)	2.50 - 5.00
Medium (ปานกลาง)	5.00 - 10.00
Stiff (แข็ง)	10.00 - 20.00
Very Stiff (แข็งมาก)	20.00 - 40.00
Hart (แข็งที่สุด)	มากกว่า 40.00

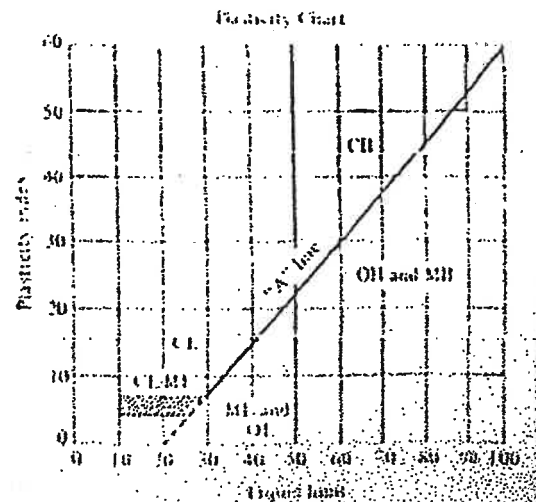
ตารางแสดงค่า Standard Penetration Test N กับประเภทและสภาพของดิน

ดินทราย		ดินเหนียว		
N (Blows/ft)	สภาพดิน	N (Blows/ft)	สภาพดิน	Qu(Ton/m) ²
0-4	หลวมมาก	น้อยกว่า 2	อ่อนมาก	น้อยกว่า 2.50
4 -10	หลวม	2 - 4	อ่อน	2.50 - 5.00
10 - 30	ปานกลาง	4 - 8	ปานกลาง	5.00 - 10.00
30 - 50	แน่นมาก	8 - 15	แข็ง	10.00 - 20.00
มากกว่า 50	แน่นมาก	15 - 30	แข็งมาก	20.00 - 40.00
		มากกว่า 30	แข็งมาก	มากกว่า 40.00

ตาราง A รายละเอียดการจำแนกดินระบบ Unified Soil Classification

MAJOR DIVISIONS	GROUP SYMBOLS	TYPICAL NAMES	CLASSIFICATION CRITERIA
COARSE-GRAINED SOILS - MORE THAN 50% RETAINED ON NO. 200 SIEVE GRAVELS 50% OR MORE OF COARSE FRACTION RETAINED ON NO. 4 SIEVE SANDS MORE THAN 50% OF COARSE FRACTION PASSES NO. 4 SIEVE	GW	Well-graded gravels and gravel-sand mixtures, little or no fines	$C_u = D_{60}/D_{10}$ Greater than 4 $C_c = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ Between 1 and 3
	GP	Poorly graded gravels and gravel-sand mixtures, little or no fines	Not meeting both criteria for GW
	GM	Silty gravels, gravel-sand-silt mixtures	Atterberg limits plot below "A" line or plasticity index less than 4
	GC	Clayey gravels, gravel-sand-clay mixtures	Atterberg limits plot above "A" line or plasticity index less than 7
	SW	Well-graded sands and gravelly sands, little or no fines	$C_u = D_{60}/D_{10}$ Greater than 6 $C_c = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ Between 1 and 3
	SP	Poorly graded sands and gravelly sands, little or no fines	Not meeting both criteria for SW
	SM	Silty sands, sand-silt mixtures	Atterberg limits plot below "A" line or plasticity index less than 4
	SC	Clayey sands, sand-clay mixtures	Atterberg limits plot above "A" line or plasticity index greater than 7
	ML	Inorganic silts, very fine sands, silt flour, silty or clayey fine sands	
	CL	Inorganic clays of low to medium plasticity, gravelly clays, sandy clays, silty clays, lean clays	
STILTS AND CLAY LIQUID LIMIT 50% OR LESS	OL	Organic silts and inorganic silty clays of low plasticity	
	MH	Inorganic silts, micaceous or diatomaceous fine sands or silts, elastic silts	
	CH	Inorganic clays of high plasticity, fat clays	
	OH	Organic clays of medium to high plasticity	
	PT	Peat, muck, and other highly organic soils	

CLASSIFICATION ON BASIS OF PERCENTAGE OF FINES
 LESS THAN 5% PASS NO. 200 SIEVE
 MORE THAN 12% PASS NO. 200 SIEVE
 5% TO 12% PASS NO. 200 SIEVE
 BORDERLINE CLASSIFICATION REQUIRING USE OF DUAL SYMBOLS



Division of GM and SM groups into subdivisions of G and S are for sands and silts only. Subdivisions are based on Atterberg limits and plasticity index. If L is 20 or less and the P.I. is 0 or less, the suffix is used when L.C. is greater than 20. Borderline classifications, used for soils possessing characteristics of two groups, are designated by the combination of group symbols. For example, well-graded gravel-sand mixture with clay border.

๗. Skin Friction Capacity

$$q_f = C_u D + K_s \gamma D^2 \tan \delta \quad (5)$$

q_f = Ultimate Skin Friction Capacity, ตัน/ม.

C_u = Adhesion ระหว่างดินกับเสาเข็ม ตัน/ม²

$$= \alpha c$$

α = Adhesion Factor ดูจากกราฟรูปที่ ๕

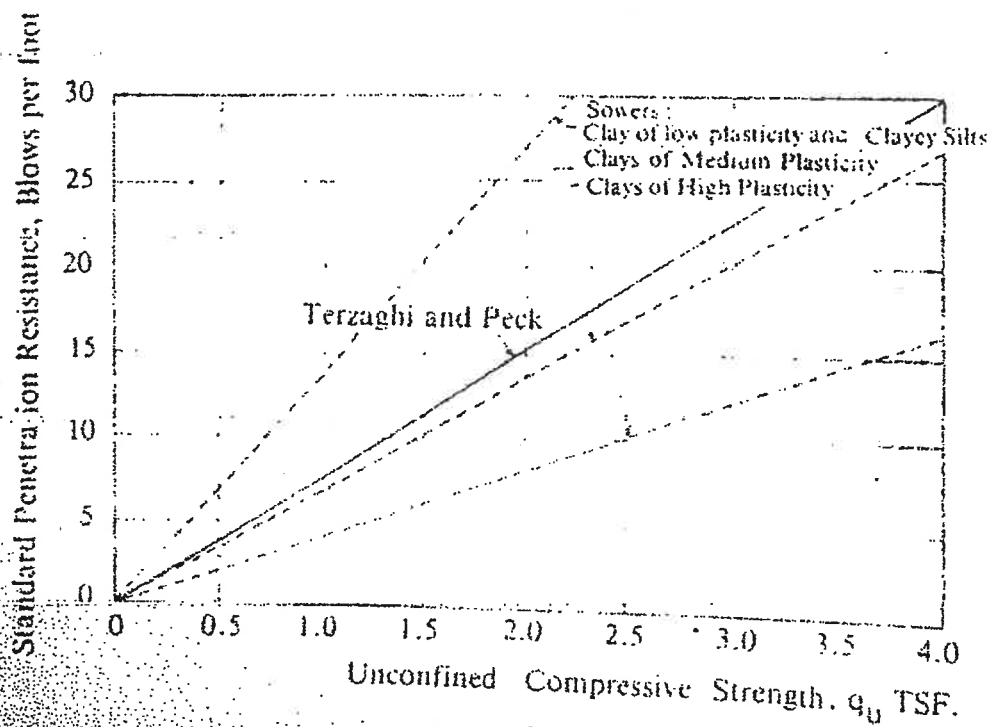
δ = Angle of Friction ระหว่างดินกับผิวเสาเข็มเป็นองศา

$$\approx \frac{3}{4} \phi$$

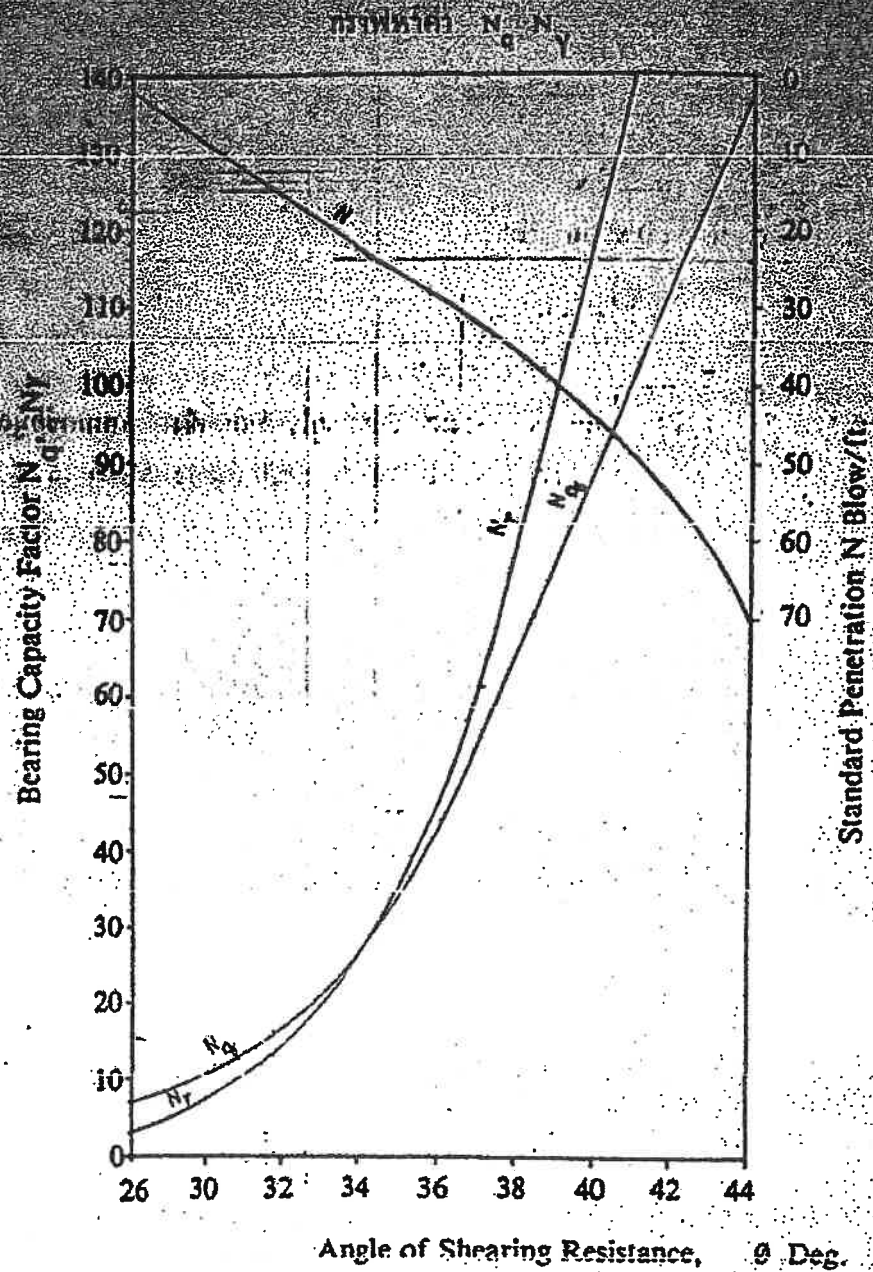
K_s = Coefficient of Earth pressure

ซึ่งมีค่าดังต่อไปนี้.

N'	K_s
0-4	0.5
4-10	0.6
10-30	0.7
30-50	0.8



รูปที่ ๕ Penetration Resistance VS. Unconfined Strength of Clay



รูปที่ 7 Correlation of Standard Penetration with Bearing Capacity Factors and Angle of Shearing Resistance (Peck, Hanson, Thornburn 1953)

เมื่อ

N' = Adjusted number of blow

$$= 15 + \frac{1}{2}(N - 15)$$

N = Observed number of blow

Skin Friction For Clay

$$\phi = 0$$

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

การพบปะการอภิปรายครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อแลกเปลี่ยนเรียนรู้ประสบการณ์การทำงานร่วมกันระหว่างบุคลากรในหน่วยงานและภาคีเครือข่ายที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานโครงการฯ และเพื่อระดมความคิดเห็นในการดำเนินงานโครงการฯ ต่อไป

Q-Q-Q-Q

QUINCY **OFFERS**

For "Open" or clay soil can be used by formula

CL-1-6-2-A-CFO

And, Oandachy soil caused by formula:

O-10

For: Oyster in Sand or Sandy soil can be used by Terminal 1

Q. K. R. and C. A.

~~and~~ ~~in~~ ~~Savoy~~ ~~land~~ ~~is~~ ~~on~~ ~~the~~ ~~bank~~ ~~of~~ ~~Maryn~~ ~~below.~~

GETTING IT DONE

When

Q_u	Ultimate Bearing of pile load
Q_{ult}	Static ultimate pile load
Q_{end}	End Bearing of pile load
Q_a	Allowable Bearing of pile load

F.S.	Safety factor
A	Welded perimeter of pile
C	Unconfined Compressive Strength
G	Adhesion factor (test value)
B	Between 0.4-0.9 for very hard soil only
P _c	Co-efficient of lateral earth Pressure at this use
P _e	Effective Overburdened Pressure
D	Frictional angle = 3/4
A _u	Area of pile up (m ²)
S _N	SPT Value (blows/ft)

TABLE 2-1

Soil Conditions		Soil Type	Soil Description	Laboratory Determination Method
This category includes soils that are not classified as "Very Poor" or "Poor" in the AASHTO Soil Classification System.	Fine-grained soils (Clayey silts and silty clays)	CL	Low plasticity clay	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)
		CH	High plasticity clay	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)
		ML	Low plasticity silt	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)
	Coarse-grained soils (Sandy silts and silty sands)	SM	Subsilty sand	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)
		SC	Sandy clay	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)
		GM	Lean silty sand	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)
This category includes soils that are classified as "Very Poor" or "Poor" in the AASHTO Soil Classification System.	SP	Very fine sand	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)	
	SW	Well-graded sand	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)	
	GP	Lean silty sand	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)	
This category includes soils that are classified as "Very Poor" or "Poor" in the AASHTO Soil Classification System.	GC	Clayey sand, sand-clay mixtures	Atterberg limits (Liquid Limit, Plastic Limit, Shrinkage Limit) and U_c (Clay Content by Liquid Limit)	

This and clayey (liquid limit less than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CH	High plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CH	High plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay
This and clayey (liquid limit greater than 50%)	ML	Low plasticity silt, fine sand, silty sand, sandy silt, silty clay, clayey silt, silty clay
	CL	Low plasticity clay, silty clay, clayey silt, silty clay, clayey silt, silty clay

For all soils having plasticity in "A" zone, use the plasticity index, I_p , as a guide to select the appropriate chart. For all soils having plasticity in "A" zone, use the plasticity index, I_p , as a guide to select the appropriate chart.

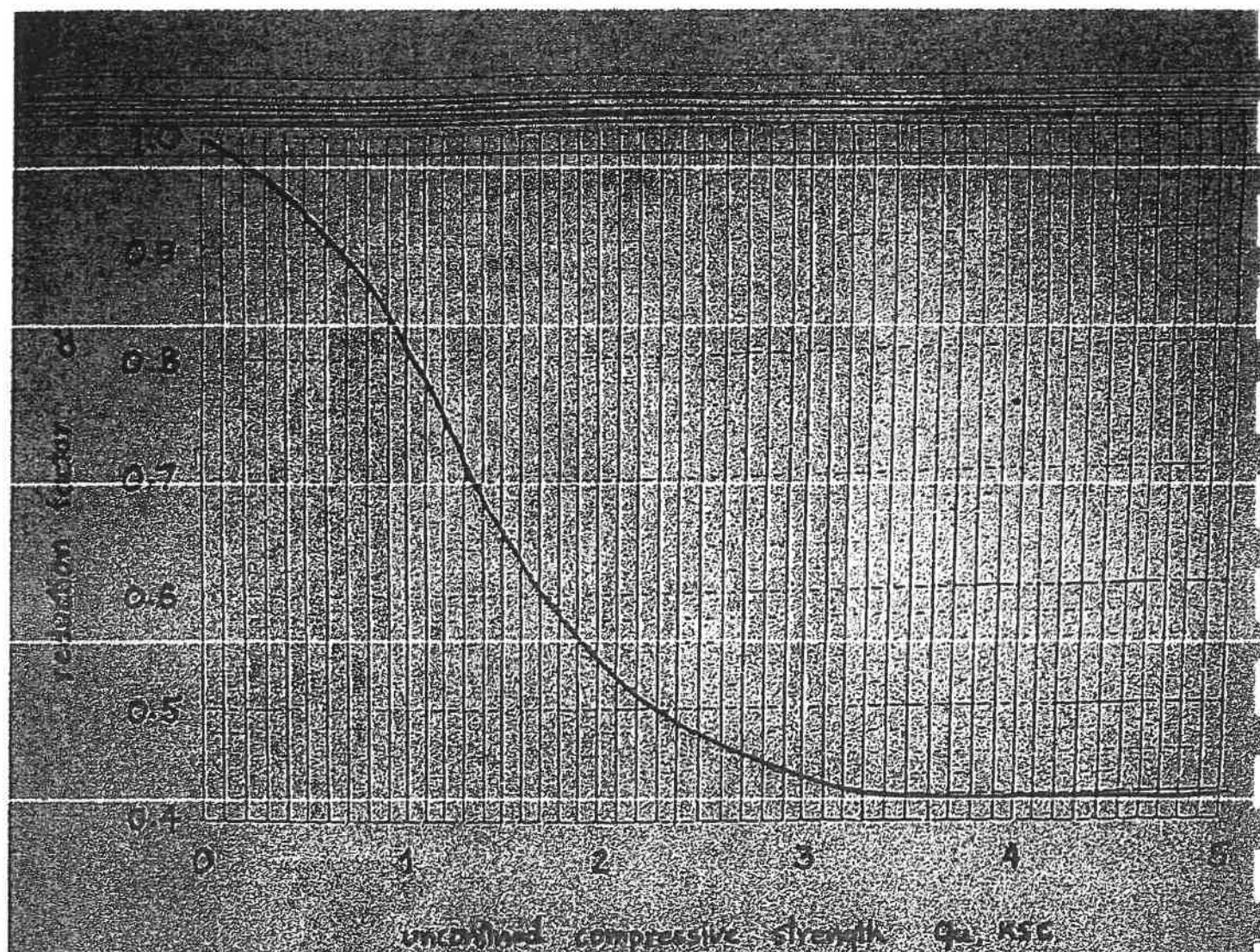


FIG. A Reduction factor of friction pile is close with unconfined compressive strength

บรรณานุกรม

1. วิศวกรรมการถมดินในประเทศไทย โดย ธีระเกียรติ ภูมิรัตน์ (2525) ภาควิชาวิศวกรรมโยธา
2. วิศวกรรมการถมดิน โดย ธีระเกียรติ ภูมิรัตน์ (2530) ภาควิชาวิศวกรรมโยธา
3. ฐานราก (2526) โดย ธีระเกียรติ ภูมิรัตน์ 106-2525 106-2525
4. HOLMBERG S. (1970) Load Testing in Bangkok Region of piles Embedded in Clay
 Jan S.E. Asia Soc. Soil Engng., Vol.1 pp.61-78
5. PRICK K.H. HANSON W.F. and HORNHURN P.H. (1974) Foundation Engineering
 John Wiley, New York
6. TERZAGHI K. and PRICK R.B. (1974) Soil Mechanics in Engineering Practice
 Edition, Wiley, New York
7. TOMLINSON K.J. (1957) The Addition of Piles Driven in Clay Soils. Proc. 4th
 I.C.S.M.F.E., London, England, Vol.2, pp.66-71
8. MEYERHOF G.G. (1965) Shallow Foundations, Proc. of ASCE, Soil Mechanics and
 Foundation Division, SM2, March, 1965, pp. 21-31
9. SKEMPTON A.W. (1951) The Bearing Capacity of Clays, Building Research Congress,
 England
10. American Society for Testing and Materials (ASTM) Annual Book of ASTM
 Standards, Volume 04.08 (Soil and Rock, Building Stones, Phil. Pa.

ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด
มีนาคม 2567

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)
Project Location : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0427081 E, 0864841 N
Sampling Date : June 9-12, 2024
Sampling Time : 08:30
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2024-00931
Analysis No. : 2024-AC878
Received Date : June 14, 2024
Analytical Date : June 14-18, 2024
Report No. : 2024-RAAL850
Report Date : June 18, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result			Standard ^{1'}
			Jun 9-10, 24	Jun 10-11, 24	Jun 11-12, 24	
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.078	0.053	0.057	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.041	0.026	0.028	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

Ncl. S
(Ms.Natnicha Sermmatiwong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

ว 10 นพ 24/33

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม โฮมา จลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)
Project Location : หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0427081 E, 0864841 N
Sampling Date : June 12, 2024
Sampling Time : 08:40
Sampling Method : APHA 108
Sampling By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2024-00931
Folder No. : 2024-AC878
Received Date : June 14, 2024
Analytical Date : June 14-18, 2024
Report No. : 2024-RAAL826
Report Date : June 18, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.58
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	1.96
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	0.62

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ณ 10 นพ 25/33

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
Project Location : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0427081 E, 0864841 N
Measured Date : June 11-12, 2024
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number R9CLG7JS

Quotation No. : AR2024-00931
Analysis No. : 2024-AC878-004
Report No. : 2024-RAAL823
Report Date : June 18, 2024

Interval Time	Result NO ₂ (ppm)	Standard ^{1'}
12:00-13:00	0.0092	
13:00-14:00	0.0095	
14:00-15:00	0.0095	
15:00-16:00	0.0093	
16:00-17:00	0.0098	
17:00-18:00	0.0100	
18:00-19:00	0.0110	
19:00-20:00	0.0135	
20:00-21:00	0.0125	
21:00-22:00	0.0114	
22:00-23:00	0.0103	
23:00-00:00	0.0084	
00:00-01:00	0.0079	
01:00-02:00	0.0070	
02:00-03:00	0.0063	
03:00-04:00	0.0064	
04:00-05:00	0.0061	
05:00-06:00	0.0061	
06:00-07:00	0.0069	
07:00-08:00	0.0081	
08:00-09:00	0.0089	
09:00-10:00	0.0102	
10:00-11:00	0.0102	
11:00-12:00	0.0097	
24 Hours Average	0.0091	-
1 Hour Maximum	0.0135	0.17

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

พ 10 หน้า 26/33

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)
Project Location : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0427081 E, 0864841 N
Measured Date : June 11-12, 2024
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : SO₂ UV-Fluorescence Analyzer Horiba Model APSA-370 Serial Number ETSTKURU

Quotation No. : AR2024-00931
Analysis No. : 2024-AC878-004
Report No. : 2024-RAAL824
Report Date : June 18, 2024

Interval Time	Result SO ₂ (ppm)	Standard
12:00-13:00	0.0015	
13:00-14:00	0.0019	
14:00-15:00	0.0016	
15:00-16:00	0.0015	
16:00-17:00	0.0015	
17:00-18:00	0.0015	
18:00-19:00	0.0014	
19:00-20:00	0.0016	
20:00-21:00	0.0015	
21:00-22:00	0.0015	
22:00-23:00	0.0015	
23:00-00:00	0.0015	
00:00-01:00	0.0015	
01:00-02:00	0.0014	
02:00-03:00	0.0015	
03:00-04:00	0.0014	
04:00-05:00	0.0015	
05:00-06:00	0.0014	
06:00-07:00	0.0014	
07:00-08:00	0.0014	
08:00-09:00	0.0015	
09:00-10:00	0.0014	
10:00-11:00	0.0014	
11:00-12:00	0.0015	
24 Hours Average	0.0015	0.12^{1'}
1 Hour Maximum	0.0019	0.30^{2'}

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
^{2'} Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

วันที่ 27/33

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
Project Location : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0427081 E, 0864841 N
Measured Date : June 11-12, 2024
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number YKAC090F

Quotation No. : AR2024-00931
Analysis No. : 2024-AC878-004
Report No. : 2024-RAAL825
Report Date : June 18, 2024

Interval Time	Result CO (ppm)		Standard ^{1'}
	1 hr Avg	8 hr Avg	
12:00-13:00	0.3	-	
13:00-14:00	0.3	-	
14:00-15:00	0.5	-	
15:00-16:00	0.5	-	
16:00-17:00	0.5	-	
17:00-18:00	0.5	-	
18:00-19:00	0.5	-	
19:00-20:00	0.6	0.5	
20:00-21:00	0.6	0.5	
21:00-22:00	0.6	0.5	
22:00-23:00	0.6	0.6	
23:00-00:00	0.5	0.6	
00:00-01:00	0.5	0.6	
01:00-02:00	0.4	0.5	
02:00-03:00	0.4	0.5	
03:00-04:00	0.4	0.5	
04:00-05:00	0.4	0.5	
05:00-06:00	0.4	0.4	
06:00-07:00	0.4	0.4	
07:00-08:00	0.5	0.4	
08:00-09:00	0.5	0.4	
09:00-10:00	0.5	0.4	
10:00-11:00	0.5	0.4	
11:00-12:00	0.5	0.5	
24 Hours Average	0.5	-	-
1 Hour Maximum	0.6	-	30
8 Hours Maximum	-	0.6	9

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)
Project Location : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0427110 E, 0864830 N
Measured Date : June 9-10, 2024
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820866

Quotation No. : AR2024-00931
Analysis No. : 2024-AC878-005
Report No. : 2024-RAAL827
Report Date : June 18, 2024

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
08:00-09:00	51.1	72.4	53.5	52.2	49.7	48.7
09:00-10:00	50.9	74.4	53.2	52.0	49.8	48.7
10:00-11:00	50.8	69.4	53.5	52.2	49.8	48.6
11:00-12:00	52.3	76.0	55.3	53.4	50.4	49.1
12:00-13:00	51.9	75.4	54.5	53.0	50.3	49.1
13:00-14:00	52.5	74.8	55.5	54.0	51.0	49.7
14:00-15:00	52.6	74.4	56.0	54.3	51.0	49.4
15:00-16:00	54.4	79.4	58.5	55.8	51.1	49.2
16:00-17:00	53.1	76.8	56.5	54.3	50.5	48.8
17:00-18:00	52.2	73.8	55.3	53.2	49.8	48.4
18:00-19:00	51.9	72.9	55.3	53.2	50.2	48.8
19:00-20:00	54.2	74.0	58.9	55.8	51.2	49.5
20:00-21:00	52.4	71.8	55.8	53.8	50.5	49.2
21:00-22:00	51.2	70.9	53.5	52.1	49.9	49.1
22:00-23:00	50.4	70.9	52.7	51.5	49.6	48.5
23:00-00:00	49.4	65.7	50.8	50.2	48.9	48.0
00:00-01:00	50.1	67.8	53.0	51.1	48.3	47.2
01:00-02:00	48.2	69.4	50.3	49.0	47.3	46.5
02:00-03:00	48.5	66.8	50.8	49.4	47.1	46.1
03:00-04:00	49.0	70.2	51.5	49.5	47.1	46.1
04:00-05:00	48.4	69.8	50.7	49.4	47.4	46.4
05:00-06:00	50.3	74.4	52.4	51.1	48.8	47.8
06:00-07:00	51.8	77.0	54.5	52.8	50.1	48.9
07:00-08:00	51.2	68.9	53.7	52.6	50.4	49.2
24 Hours Measurement	51.5	79.4	54.6	52.7	49.8	48.5
Standard¹	70	115	-	-	-	-
Ldn	56.6	-	-	-	-	-

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungueang)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)
Project Location : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0427110 E, 0864830 N
Measured Date : June 10-11, 2024
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820866

Quotation No. : AR2024-00931
Analysis No. : 2024-AC878-005
Report No. : 2024-RAAL827
Report Date : June 18, 2024

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
08:00-09:00	53.4	77.1	56.3	54.6	51.3	49.8
09:00-10:00	54.0	76.2	57.7	55.7	51.8	49.3
10:00-11:00	54.8	78.2	58.8	56.2	51.7	49.9
11:00-12:00	53.9	79.7	57.1	54.8	51.3	49.9
12:00-13:00	52.7	76.1	55.4	53.9	51.0	49.8
13:00-14:00	53.4	77.8	56.1	53.8	51.1	49.9
14:00-15:00	52.8	77.5	62.3	59.6	50.8	49.4
15:00-16:00	51.3	71.4	53.6	52.6	50.5	49.6
16:00-17:00	51.3	71.6	53.7	52.5	50.1	49.2
17:00-18:00	51.3	68.5	54.0	52.5	50.0	49.0
18:00-19:00	50.8	72.7	53.3	52.1	49.6	48.5
19:00-20:00	49.8	62.5	51.7	50.8	49.3	48.5
20:00-21:00	50.8	67.1	53.2	51.7	49.5	48.6
21:00-22:00	51.3	72.8	53.7	52.3	50.0	48.9
22:00-23:00	50.7	72.5	52.6	51.5	49.9	49.2
23:00-00:00	49.7	70.3	51.2	50.4	49.2	48.4
00:00-01:00	48.9	64.6	50.5	49.8	48.5	47.6
01:00-02:00	48.6	70.7	50.4	49.2	47.7	47.0
02:00-03:00	47.6	69.1	48.5	48.0	47.1	46.6
03:00-04:00	47.0	62.8	47.7	47.5	46.8	46.2
04:00-05:00	47.3	64.5	48.4	47.9	47.0	46.4
05:00-06:00	48.0	63.2	49.7	48.7	47.5	46.8
06:00-07:00	48.6	65.1	50.9	50.0	48.0	46.9
07:00-08:00	51.3	77.4	52.6	51.4	49.2	48.3
24 Hours Measurement	51.4	79.7	54.9	53.0	49.8	48.6
Standard^{1'}	70	115	-	-	-	-
Ldn	55.8	-	-	-	-	-

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

พ 10 หน้า 30/33

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร)
Project Location : หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0427110 E, 0864830 N
Measured Date : June 11-12, 2024
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820866

Quotation No. : AR2024-00931
Analysis No. : 2024-AC878-005
Report No. : 2024-RAAL827
Report Date : June 18, 2024

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
08:00-09:00	50.2	66.8	52.5	51.3	49.1	48.3
09:00-10:00	51.6	73.4	54.7	53.1	49.9	48.7
10:00-11:00	51.5	78.6	53.0	51.7	49.4	48.1
11:00-12:00	51.6	70.1	55.5	53.5	49.7	47.8
12:00-13:00	50.8	72.7	53.9	52.4	49.3	47.8
13:00-14:00	51.2	68.7	54.5	52.7	49.7	48.3
14:00-15:00	51.3	68.1	55.1	53.5	49.6	48.5
15:00-16:00	50.7	71.0	53.5	52.2	49.5	48.3
16:00-17:00	50.3	67.4	53.6	52.0	49.1	47.2
17:00-18:00	49.6	64.7	52.6	51.1	48.3	46.7
18:00-19:00	49.3	75.1	51.3	50.1	47.7	46.3
19:00-20:00	49.1	73.4	51.0	49.8	47.8	47.0
20:00-21:00	48.6	66.9	51.5	50.0	47.0	46.0
21:00-22:00	48.0	67.9	49.8	48.7	46.9	46.2
22:00-23:00	47.8	71.1	49.6	48.7	47.0	46.2
23:00-00:00	47.6	63.0	49.3	48.3	46.8	46.0
00:00-01:00	47.2	61.2	49.0	48.3	46.8	45.9
01:00-02:00	47.0	65.0	48.9	47.9	46.1	45.4
02:00-03:00	45.6	60.3	47.3	46.4	45.1	44.3
03:00-04:00	45.1	57.1	46.1	45.8	45.0	44.4
04:00-05:00	46.2	62.7	47.9	47.1	45.6	44.8
05:00-06:00	48.0	67.6	50.8	49.3	46.8	45.5
06:00-07:00	49.4	68.0	51.8	50.6	48.4	47.0
07:00-08:00	49.6	65.0	51.8	50.9	48.9	47.8
24 Hours Measurement	49.4	78.6	52.1	50.7	48.1	47.0
Standard¹	70	115	-	-	-	-
Ldn	54.3	-	-	-	-	-

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ณ 10 หน้า 31/33



ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/๗ ฅ ๒ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๔๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖
ซอยจีนเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

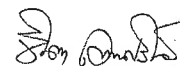
กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๔ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๗ รายการ น้ำใต้ดิน
จำนวน ๕๕ รายการ อากาศเสีย จำนวน ๒๖ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และ
ดิน จำนวน ๕๖ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๘๗ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจินดา เดชะศรีจันทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษทางโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๐๔๔

ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/๗ ๕

ลงวันที่ ๒ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย

๑) นางสาวปณิชา พรหมชัย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๒๔๑๔
๒) นางณัฐดา เลี้ยงรักษา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๓๐๐๒
๓) นายมงคล บุรภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๕๕๐๐
๔) นางสาวณิศา บุญรุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๗๐๒๓
๕) นางสาวรมิตา แดงไทย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๗๖๖๔
๖) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๗๖๖๕
๗) นางสาวณัฐนิชา เสริมดวงค์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๗๖๖๖
๘) นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๗๖๖๗
๙) นางสาวธิดารัตน์ ปุกกะ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๘๘๐๑
๑๐) นายอภิชาติ พูลพล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๘๘๐๒
๑๑) นายนิตินันท์ ศิริชาติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๘๘๐๓
๑๒) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๘๘๐๔
๑๓) นางสาวยุวดี ณ ระนอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๘๘๐๕
๑๔) นางสาววาสนา ชื่นเงิน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๘๘๐๖
๑๕) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๘๘๐๗
๑๖) นางสาวนภาพรจรัส หมื่นวงษ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๔๔-ค-๘๘๐๘

พ.๑๐ หน้า 32/33

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๙ ราย

๑) นางสาวเปรมวดี ปรีโสสง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๕๔๐๒
๒) นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบูรณ์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๖
๓) นางสาวธนัชพร คนแรง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๘
๔) นางสาวสุดารัตน์ เพชรรักษ์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๓๗
๕) นางสาวลลิตา โพธิ์เจริญ	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๒
๖) นางสาวรัชนิวรรณ ภูประเสริฐ	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๔
๗) นายภาณุพล โพธิ์แดง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๕
๘) นายวันชนะ สีหามาตร	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๐
๙) นายโสพล ป้อยแก้ว	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๔
๑๐) นายอภิวัฒน์ ชำนาญเวช	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๖
๑๑) นางสาวอชิรญาณ์รัฐ อ่อนน้อย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๑
๑๒) นายวัชรกร ก่องแสง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๒
๑๓) นางสาวสุธาทิพย์ อิ่มน้อย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๓
๑๔) นายชยณัฐ บุญก้านตง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๕
๑๕) นางสาวพิชาดา เขียวนรภัย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๖
๑๖) นางสาวสายใจ ลาดบัวขาว	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๐
๑๗) นางสาวรัตนภรณ์ วงศ์ประโคน	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๒
๑๘) นางสาวจารวรรณ เป้นจ้านงค์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๓
๑๙) นางสาวชมพูนุท กลิชีวิน	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๕
๒๐) นางสาววีวรรณ สุขารมย์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๖
๒๑) นางสาวนัฐภรณ์ กันสุข	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๗
๒๒) นางสาวอรอนงค์ บวนนุ่ม	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๘
๒๓) นางสาวสรวรรณ พุฒพันมาต	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๙
๒๔) นางสาวกัญญาลักษณ์ กระทาง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๑
๒๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๓
๒๖) นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๔
๒๗) นางสาวชนิดา นิลผาย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๕
๒๘) นางสาวพิยะดา จารุไชย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๖
๒๙) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๗
๓๐) นางสาวฉวีวรรณ บุญจันทิก	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๘
๓๑) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๙
๓๒) นางสาวพัชรา แก้วน้อย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๐
๓๓) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๑
๓๔) นางสาวอังคณา อุ่นตา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๓
๓๕) นางสาวบุศดี มุภาษา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๔

๓๖) นายรอมซี...

-๒-

๓๖) นายรอมซี กาเต๊ะ	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๕
๓๗) นายสุริยะ ชูทอง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๖
๓๘) นายศักรินทร์ นิภานันท์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๗
๓๙) นายอภิเดช ยาสมดี	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๘
๔๐) นายฉันทวิชญ์ เหลาภูล	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๙
๔๑) นายศิริวราธ ธรรมนิทา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๐
๔๒) นายนิรุพล สุทธิมงคล	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๑
๔๓) นายอาทิตย์ นุชบุษบา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๒
๔๔) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๔
๔๕) นายฉัตรชัย โยระผุย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๕
๔๖) นายกลยุทธ อินทร์คำ	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๗
๔๗) นางสาวนันทา เนื่อนวล	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๘
๔๘) นางสาวพิไลวรรณ แ่งทา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๕๑
๔๙) นางสาวจารวรรณ กระจำพันธุ์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๕๒

ภาคผนวก 11

- เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
- รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

- ❖ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ❖ จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
- ❖ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน
- ❖ จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน เป็นเวลา 1 เดือน/ ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน
- ❖ จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวม ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิด อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง
- ❖ ติดตั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ให้มุมกล้องมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ
- ❖ จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ
- ❖ จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล

อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ฟริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

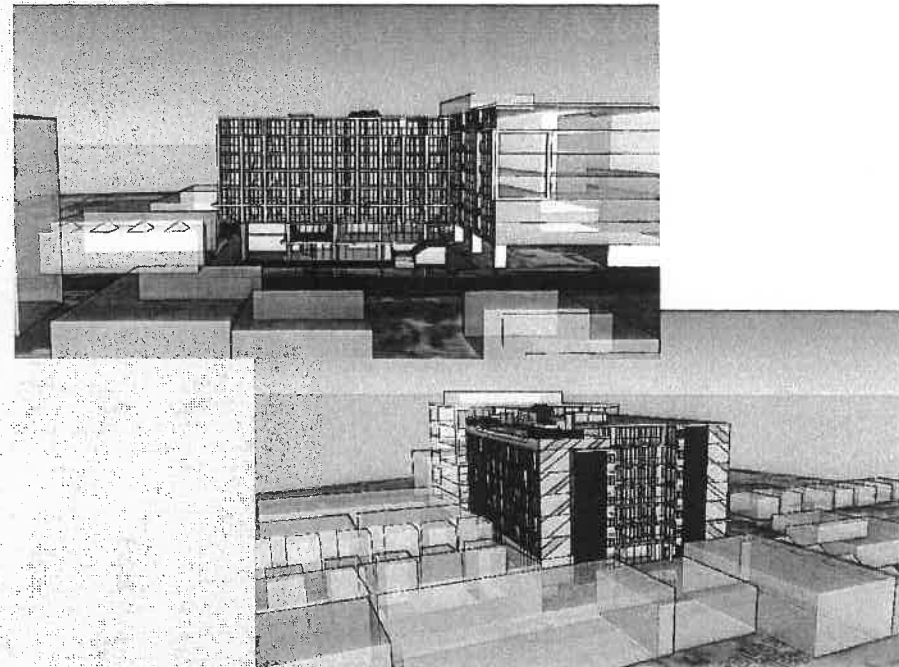


Scan QR Code

การศึกษา “รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)”



โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY)



ที่ตั้ง : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบล

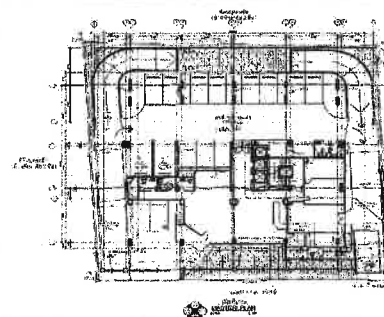
ฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย : บริษัท ฟริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130

รายละเอียด/สภาพปัจจุบันของโครงการ

- ❖ ขนาดพื้นที่โครงการ : มีเนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร
- ❖ ประเภทลักษณะโครงการ : โรงแรม จำนวน 104 ห้องพัก
- ❖ จำนวนที่จอดรถยนต์ : จำนวน 36 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 34 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2 คัน
- ❖ คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง : ประมาณปลายปี พ.ศ.2567 หรือภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ❖ คาดว่าจะแล้วเสร็จ : ประมาณปลายปี พ.ศ.2568 (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน หรือ 1 ปี)
- ❖ สภาพปัจจุบันของโครงการ : สำหรับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว



ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนข้างเคียง

ระยะก่อสร้าง

- ❖ การก่อสร้างอาจทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น
- ❖ การก่อสร้างอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น
- ❖ การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น
- ❖ การก่อสร้างอาจทำให้การจราจรติดขัด/เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น
- ❖ การก่อสร้างและการขนวัสดุอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น
- ❖ คนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม
- ❖ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ถนนชำรุดมากขึ้น

ระยะดำเนินการ

- ❖ ประชาชนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น
- ❖ อาจทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น
- ❖ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ
- ❖ อาจทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น
- ❖ ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น
- ❖ อาจทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยมากขึ้น
- ❖ อาจทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน และปัญหาน้ำท่วม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง

- ❖ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้ตามมาตรฐาน
- ❖ จำกัดความเร็วของรถในรั้วด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน
- ❖ สัปดาห์น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละออง
- ❖ จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ❖ ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ
- ❖ หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง
- ❖ ในการขุดดินจะต้องดำเนินการเฉพาะในส่วนของการขุดดินที่สมควรได้ออกแบบไว้เท่านั้น และต้องดำเนินการตามแบบและวิธีการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน
- ❖ จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง
- ❖ จัดให้มีกำแพงกันดินชั่วคราว และทำหลักค้ำยัน บริเวณที่มีการขุดดิน ให้แล้วเสร็จก่อนขุดดินและก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน
- ❖ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ
- ❖ จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของ ประชาชนที่มีต่อโครงการ

แบบสอบถามความคิดเห็น (ครัวเรือน)

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถจำนวน 36 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน ทั้งนี้ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ.2564 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1836 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 โดยใช้ชื่อโครงการ โรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564

ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากโครงการมีการดัดแปลงอาคารทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 9,412.75 ตารางเมตร เป็น 9,750.20 ตารางเมตร และจำนวนห้องพักลดลงจากเดิม 139 ห้องพัก เหลือ 104 ห้องพัก ดังนั้น โครงการจึงต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและดัดแปลงอาคาร จากเทศบาลตำบลฉลองให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ปัจจุบันโครงการได้หยุดการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร

ทั้งนี้ ในการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุล.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....ฉลอง.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

สถานภาพผู้ให้สัมภาษณ์

☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ คู่สมรส ☐ อื่นๆ ระบุ.....

กลุ่มบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์

☐ เป็นผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการ ☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 0 ถึง 100 เมตร
☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 100 ถึง 500 เมตร ☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 500 ถึง 1,000 เมตร
☐ อื่นๆ.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 เพศ

☐ ชาย ☐ หญิง

1.2 อายุ

☐ ต่ำกว่า 20 ปี ☐ 21-30 ปี ☐ 31-40 ปี ☐ 41-50 ปี ☐ 51-60 ปี ☐ มากกว่า 60 ปี

1.3 ศาสนา

☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่นๆ.....

1.4 ระดับการศึกษา

- ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษา ☐ ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)
☐ปริญญาตรี ☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....

1.5 ភូមិគំរោង

- ☐ เกิดที่จังหวัดภูเก็ต (ไม่ต้องตอบข้อ 1.6 และข้อ 1.7) ☐ ย้ายมาจากจังหวัดอื่นระบุ.....

1.6 ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่จังหวัดภูเก็ต

- ☐ น้อยกว่า 5 ปี ☐ 5-10 ปี ☐ 11-15 ปี ☐ 16-20 ปี ☐ มากกว่า 20 ปี

1.7 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่จังหวัดภูเก็ต

- ☐ เพื่อประกอบอาชีพ ☐ ย้ายตามต้นสังกัดของหน่วยงาน ☐ ย้ายตามครอบครัว ☐ อื่นๆระบุ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม

2.1 อาชีพ

- ☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ พนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงแรม ☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ
☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ รับจ้างทั่วไป ☐ เกษตรกรรม
☐ อื่นๆ.....

2.2 ส่วนใหญ่ท่านเจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด

- ☐ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ
 ☐ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ
 ☐ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร
☐ โรคเกี่ยวกับผิวหนังและภูมิแพ้
 ☐ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ
 ☐ โรคเกี่ยวกับหู ตา ฟัน กระดูก
☐ อุบัติเหตุจากการประกอบอาชีพ
 ☐ อื่นๆระบุ.....
☐ ไม่มี

2.3 เมื่อเจ็บป่วย ท่านรับการบริการรักษาพยาบาลจากที่ใด

- ☐ ซื้อยามารับประทานเอง ☐ คลินิก ☐ โรงพยาบาล.....
- ☐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล..... ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในครอบครัวของท่านในปัจจุบัน (รวมตัวท่านเองด้วย)

- ☐ 1-3 คน ☐ 4-7 คน ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

2.5 ในครอบครัวของท่านมีเด็กหรือผู้สูงอายุหรือไม่

- ☐ มี () มีเด็ก อายุ.....ปี จำนวน.....คน
 อายุ.....ปี จำนวน.....คน
 () มีผู้สูงอายุ อายุ.....ปี จำนวน.....คน
 อายุ.....ปี จำนวน.....คน

- ☐ ໄມ້

2.6 ในครอบครัวของท่านมีผู้ป่วยหรือผู้ที่มีโรคประจำตัวหรือไม่

- ☐ มี () โรคเบาหวาน () โรคความดันโลหิตสูง () โรคหัวใจ
 () โรคหอบหืด () โรคข้อกระดูก
 () โรคทางสมอง (อัมพฤกษ์ อัมพาต อัลไซเมอร์) () อื่น ระบุ.....

- ☐ ໄມ້

2.7 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน
 ☐ น้ำซึบบรรจุขวด
 ☐ น้ำประปา ของ.....
- ☐ น้ำบ่อต้น ของ.....
 ☐ น้ำบาดาล ของ.....
 ☐ อื่นๆ.....

2.8 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน
 ☐ น้ำซึบบรรจุขวด
 ☐ น้ำประปา ของ.....
- ☐ น้ำบ่อต้น ของ.....
 ☐ น้ำบาดาล ของ.....
 ☐ อื่นๆ.....

2.9 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
- ☐ ระบายลงสู่ ลำราง ค หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.10 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ฟัง ☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.11 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชน และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลฝอยต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณสุข ปลอดภัย ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามลพิษ				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบันทึกสังเกตจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้าน**การบันทึกสังเกตที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่**

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น. ☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น. ☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น. ☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้าน**การบันทึกกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่**

☐ ไม่มีผลกระทบ ☐ มีผลกระทบ

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ ☐ อื่นๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไว้นิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ เทศบาลตำบลคลอง และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

☐ 1-3 วัน ☐ 4-6 วัน ☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (สถานประกอบการ)

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยบริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถจำนวน 36 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน ทั้งนี้ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ.2564 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1836 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 โดยใช้ชื่อโครงการ โรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564

ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากโครงการมีการดัดแปลงอาคารทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 9,412.75 ตารางเมตร เป็น 9,750.20 ตารางเมตร และจำนวนห้องพักลดลงจากเดิม 139 ห้องพัก เหลือ 104 ห้องพัก ดังนั้น โครงการจึงต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและดัดแปลงอาคาร จากเทศบาลตำบลฉลองให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ปัจจุบันโครงการได้หยุดการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร

ทั้งนี้ ในการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของสถานประกอบการอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

☐ ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....

วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล.....ฉลอง.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

1. กรณีเป็นโรงแรม/อาคารอยู่อาศัยรวม/อาคารชุด

- 1.1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
- 1.1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
- 1.1.3 จำนวนห้องพัก.....ห้อง
- 1.1.4 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
- 1.1.5 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

2. กรณีเป็นหน่วยงานอื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.2.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
- 1.2.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
- 1.2.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
- 1.2.4 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน
 ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด
 ☐ น้ำประปา ของ.....
 ☐ น้ำบ่อตื้น ของ.....
 ☐ น้ำบาดาล ของ.....
 ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน
 ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด
 ☐ น้ำประปา ของ.....
 ☐ น้ำบ่อตื้น ของ.....
 ☐ น้ำบาดาล ของ.....
 ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน
 ☐ ระบายลงสู่ทะเล
 ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
 ☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ
 ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา
 ☐ ฝัง
 ☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
 ☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
 ☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
 ☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณสุขอุปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลพิษต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณสุขอุปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้ปริมาณมลพิษมากขึ้น				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน

☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ

☐ อื่นๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไว้นิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ เทศบาลตำบลคลอง และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

☐ 1-3 วัน

☐ 4-6 วัน

☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม)
โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง: โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยบริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด ภายใต้โครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถจำนวน 36 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน ทั้งนี้ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ.2564 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1836 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 โดยใช้ชื่อโครงการ โรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564

ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากโครงการมีการดัดแปลงอาคารทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 9,412.75 ตารางเมตร เป็น 9,750.20 ตารางเมตร และจำนวนห้องพักลดลงจากเดิม 139 ห้องพัก เหลือ 104 ห้องพัก ดังนั้น โครงการจึงต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและดัดแปลงอาคาร จากเทศบาลตำบลฉลองให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ปัจจุบันโครงการได้หยุดการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร

ทั้งนี้ ในการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....
วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

1.1 กรณีสถานศึกษา

- 1.1.1 เปิดสอนในระดับ.....
- 1.1.2 จำนวนครู.....คน
- 1.1.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน
- 1.1.4 จำนวนนักเรียน/นักศึกษา.....คน
- 1.1.5 จำนวนนักการภารโรง.....คน

1.2 กรณีศาสนสถาน

วัด

- 1.2.1 จำนวนพระสงฆ์.....รูป
1.2.2 จำนวนสามเณร.....รูป
1.2.3 จำนวนแม่ชี.....คน
1.2.4 จำนวนเด็กวัด.....คน

มัสยิด

- 1.2.5 ผู้นำทางศาสนา.....คน
1.2.6 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาดมัสยิด.....คน

คริสตจักร

- 1.2.7 จำนวนศิษยาภิบาล.....คน
1.2.8 จำนวนผู้นำนมัสการ.....คน
1.2.9 จำนวนอาจารย์.....คน
1.2.10 จำนวนพี่เลี้ยง.....คน

ศาลเจ้า

- 1.2.11 จำนวนคณะกรรมการ.....คน
1.2.12 จำนวนผู้ดูแลศาลเจ้า.....คน
1.2.13 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาดศาลเจ้า.....คน

1.3 กรณีสถานพยาบาล/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ/โรงพยาบาล

- 1.3.1 จำนวนแพทย์.....คน
1.3.2 จำนวนพยาบาล.....คน
1.3.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านตึมน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เเผา ☐ ผึ่ง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชนและระดับความรุนแรงของปัญหาที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจับกุมปล่อยไม่ทัน/ปล่อยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลพิษต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณสุขโรค อุบัติเหตุ ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามลพิษ				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบันทึกสังเกตจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบันทึกสังเกตที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบันทึกกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ

☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน

☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ

☐ อื่นๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไว้นิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ เทศบาลตำบลคลอง และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

☐ 1-3 วัน

☐ 4-6 วัน

☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

Scan QR Code

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท פרשתין ריעל এসטת จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ



แบบสอบถามความคิดเห็น (หน่วยงานราชการ)
โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยบริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด ภายใต้โครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถจำนวน 36 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน ทั้งนี้ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ.2564 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1836 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 โดยใช้ชื่อโครงการ โรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564

ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากโครงการมีการดัดแปลงอาคารทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 9,412.75 ตารางเมตร เป็น 9,750.20 ตารางเมตร และจำนวนห้องพักลดลงจากเดิม 139 ห้องพัก เหลือ 104 ห้องพัก ดังนั้น โครงการจึงต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและดัดแปลงอาคาร จากเทศบาลตำบลฉลองให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ปัจจุบันโครงการได้หยุดการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร

ทั้งนี้ ในการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้นจะต้องมีการสอบถามความเห็นของหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....
วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล.....ฉลอง.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

- 1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
- 1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
- 1.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
- 1.4 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ น้ำฝน | ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด | ☐ น้ำประปา ของ..... |
| ☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... | ☐ น้ำบาดาล ของ..... | ☐ อื่นๆ..... |

2.2 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน
 ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด
 ☐ น้ำประปา ของ.....
 ☐ น้ำบ่อตื้น ของ.....
 ☐ น้ำบาดาล ของ.....
 ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน
 ☐ ระบายลงสู่ทะเล
 ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
 ☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ
 ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เเผา
 ☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
 ☐ ฝัง
 ☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
 ☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
 ☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุบโโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันเงินและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลฝอยต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุบโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเงิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามลพิษ				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบันทึกสังเกตจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบันทึกสังเกตที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบันทึกกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน

☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ

☐ อื่นๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไว้นิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ เทศบาลตำบลคลอง และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

☐ 1-3 วัน

☐ 4-6 วัน

☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ฟริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (ผู้นำชุมชน)

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง : โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยบริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถจำนวน 36 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน ทั้งนี้ เดิมได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ.2564 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1836 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 โดยใช้ชื่อโครงการ โรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564

ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากโครงการมีการดัดแปลงอาคารทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 9,412.75 ตารางเมตร เป็น 9,750.20 ตารางเมตร และจำนวนห้องพักลดลงจากเดิม 139 ห้องพัก เหลือ 104 ห้องพัก ดังนั้น โครงการจึงต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและดัดแปลงอาคาร จากเทศบาลตำบลฉลองให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ปัจจุบันโครงการได้หยุดการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร

ทั้งนี้ ในการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของผู้นำชุมชนที่ดูแลพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....
วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล.....ฉลอง.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 บ้าน/ผู้ใหญ่บ้าน

- 1.1.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
- 1.1.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
- 1.1.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
- 1.1.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

1.2 ผู้นำชุมชน ระบุชุมชน.....

- 1.2.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
- 1.2.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
- 1.2.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
- 1.2.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

1.3 อื่นๆ โปรดระบุ.....

1.3.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน

1.3.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน

1.3.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน

1.3.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

☐ ปล่องให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

☐ ระบายลงสู่ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

☐ เผา ☐ ผึ่ง ☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....

☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....

☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์

☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชน และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลพิษต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่ท่านได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบันทึกสังเกตจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบันทึกสังเกตที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบันทึกกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ

☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน

☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ

☐ อื่นๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

- ☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ
- ☐ ป้ายไว้นิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ เทศบาลตำบลคลอง และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

- ☐ 1-3 วัน
- ☐ 4-6 วัน
- ☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท פרסטין ריאל เอสเตท จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

1. ที่ตั้ง และอาณาเขตโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีจำนวนห้องพัก 104 ห้องพัก (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 1-1) มีมีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร

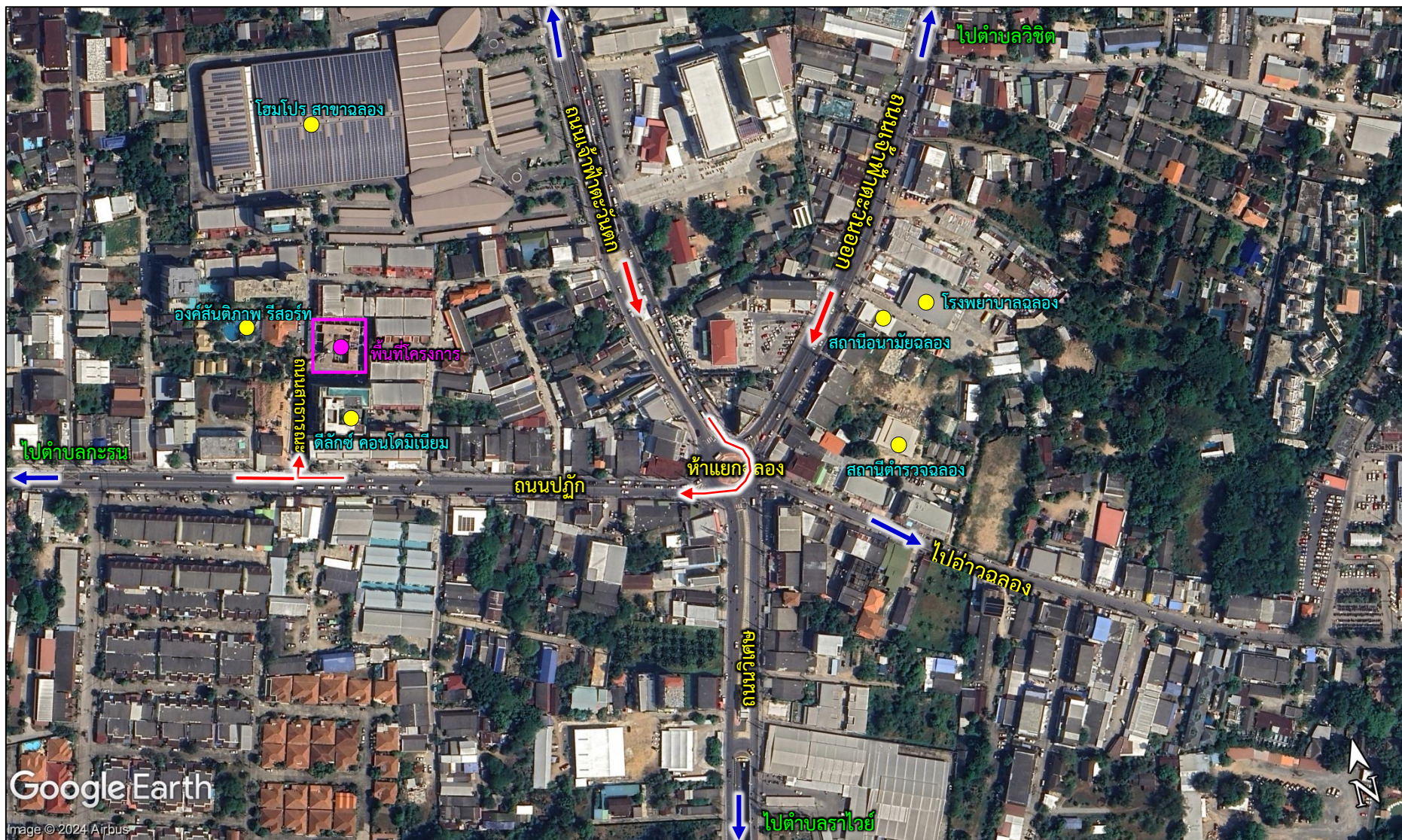
สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โดยเริ่มก่อสร้างฐานรากอาคารเมื่อวันที่ 2 เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ซึ่งปัจจุบันได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ และมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินประมาณร้อยละ 60 มีการวางท่อน้ำประปา ท่อน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำแล้วประมาณร้อยละ 20 และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ.2567 จนถึงปัจจุบัน (วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ.2567) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ ติดกับ

ทิศใต้ ติดกับ

ทิศตะวันออก ติดกับ

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 7 เมตร

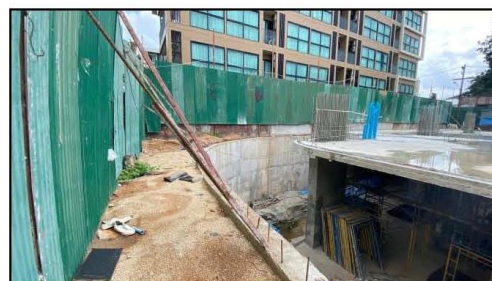


ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth : <https://www.google.co.th/intl/th/earth/>

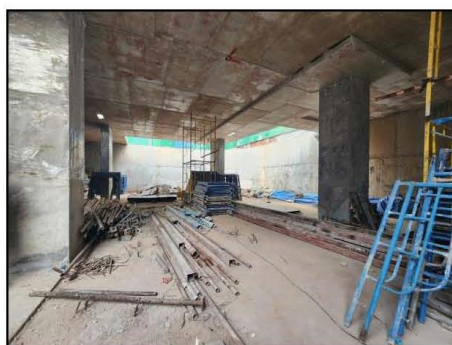
รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



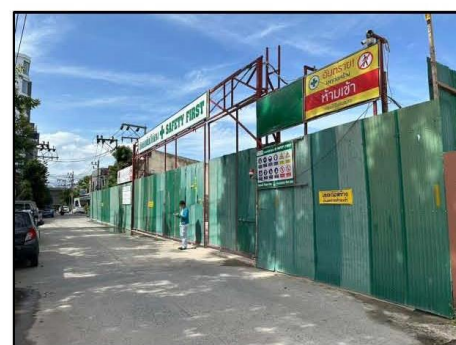
บริเวณชั้น 1



บริเวณทางรถไปชั้นใต้ดิน



บริเวณชั้นใต้ดิน



บริเวณหน้าโครงการ

รูปที่ 1-3 พื้นที่โครงการ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 จนถึงปัจจุบัน (วันที่ 30 กรกฎาคม 2567)

ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน

เดิมโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยใช้ชื่อ โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) เป็นอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 139 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ.2563 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1836 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลฉลองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2564

ทั้งนี้ โครงการได้เริ่มก่อสร้างฐานรากอาคารเมื่อวันที่ 2 เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ซึ่งปัจจุบันได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ และมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินประมาณร้อยละ 60 มีการวางท่อน้ำประปา ท่อน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำแล้วประมาณร้อยละ 20 แต่เนื่องจากบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด มีความประสงค์ดัดแปลงอาคาร ภายในโครงการบางส่วน โดยมีการขยายห้องพักให้มีขนาดใหญ่ขึ้น ทำให้ห้องพักลดลงจาก 134 ห้องพัก เหลือ 104 ห้องพัก (ลดลง 30 ห้องพัก) แต่พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นจาก 9,412.75 ตารางเมตร เป็น 9,750.20 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 337.45 ตารางเมตร) ซึ่งเข้าข่ายต้องขออนุญาตดัดแปลงอาคาร และต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับใหม่ ดังนั้นโครงการจึงได้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 จนกว่ารายงานฯ จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับอนุญาตดัดแปลงอาคาร โดยได้มีหนังสือแจ้งให้เทศบาลตำบลฉลองทราบแล้ว

ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง **ดัดแปลง** หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำ และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยข้อ 15(2)(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาด

โครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 30 โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนขออนุญาตตัดแปลงจากเทศบาลตำบลลอง โดยการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้เป็นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ประกอบด้วย ผลการศึกษาถึงรายละเอียดของโครงการ สภาพของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการ ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น (Item by item assessment) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกรณีที่เป็นข้อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.38 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงฆ่าสัตว์

(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,750.20 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และท่องเที่ยวประเภทโรงแรมเป็นหลัก จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

3.2) ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ดังรูปที่ 3.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

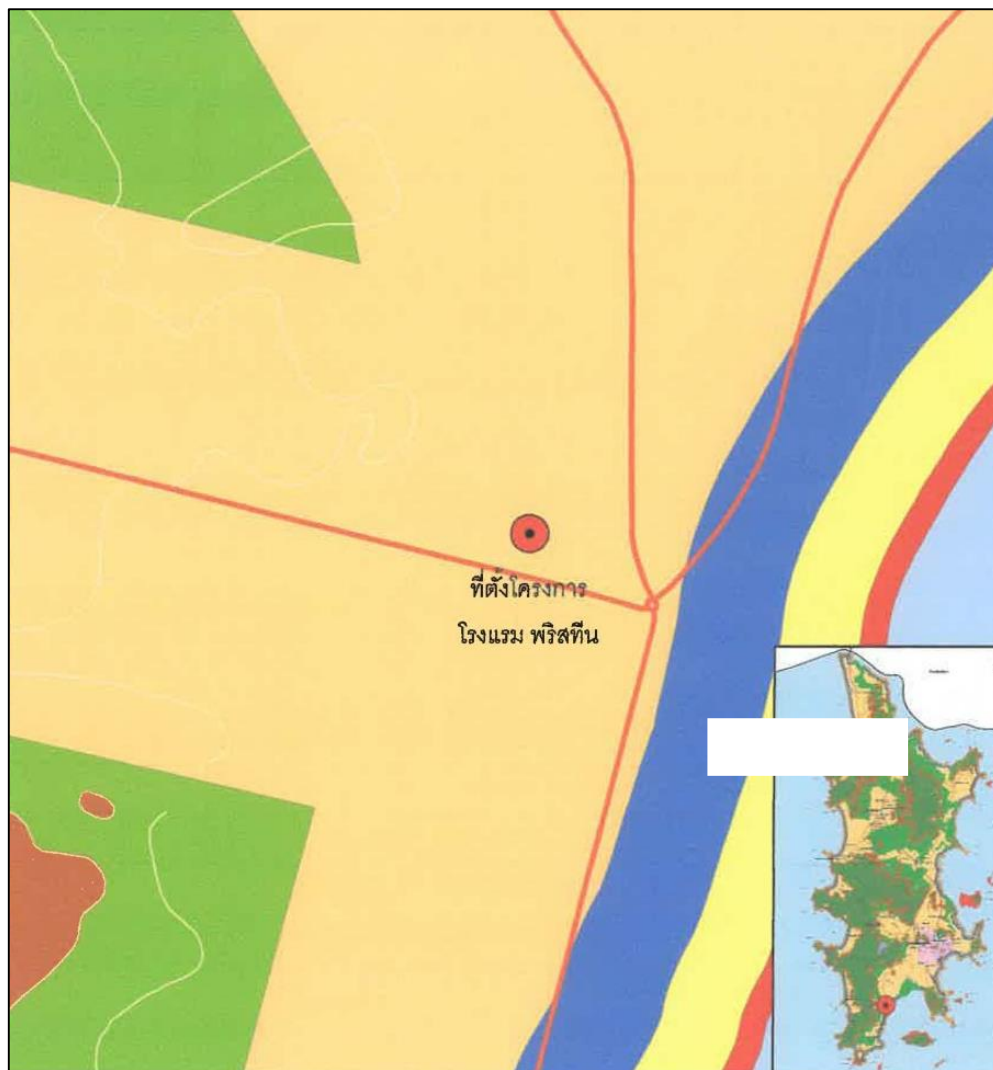
(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.96 เมตร (ซึ่งความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 9,750.20 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 31.42 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0014.2/2829 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2563

รูปที่ 3.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2560

3. ประเภท และขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก โดยให้บริการ โดยให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร จึงจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกิน 50 ห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

4. รูปแบบอาคาร และสิ่งก่อสร้าง

1) ก่อนดัดแปลงอาคาร

เดิมโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ชื่อโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2563 ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1836 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลฉลอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม 2564 โดยประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร มีจำนวนห้องทั้งหมด 139 ห้องพัก รายละเอียดดังนี้

- **อาคารห้องพัก** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร มีจำนวน 139 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,045.05 ตารางเมตร
- **พื้นที่จอดรถยนต์** จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 33 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 15 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 18 คัน)
- **พื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 215.64 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 171.82 ตารางเมตร (บริเวณชั้น 1 ประมาณ

58.70 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 8 ประมาณ 113.12 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร

2) รายละเอียดการดัดแปลงอาคาร

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคาร โดยลดพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น 8 และต่อเติมพื้นที่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 7 ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมดเพิ่มขึ้น จาก 9,412.75 ตารางเมตร เป็น 9,750.20 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 337.45 ตารางเมตร) และจำนวนห้องพักลดลง จาก 134 ห้อง เหลือ 104 ห้องพัก รายละเอียดนี้

➤ ดัดแปลงอาคารห้องพัก ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน เดิมชั้นใต้ดินประกอบด้วย ที่จอดรถ จำนวน 18 คัน ทางเดินรถ ห้องเก็บของ ป้อมยาม ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้องปั๊ม ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิลประจำชั้น ห้อง MDB ห้อง GEN ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และ โถงบันได มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,259.63 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบไปด้วย ที่จอดรถ จำนวน 22 คัน ทางเดินรถ ห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล ห้องทำความเย็น ห้องรับของครัว ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน ลดลงจาก 1,259.63 ตารางเมตร เหลือ 1,231.40 ตารางเมตร (ลดลง 28.23 ตารางเมตร) (แบบแปลนชั้นใต้ดินเปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 5-1)

- ชั้น 1 เดิมชั้น 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน ทางเดินรถ ป้อมยาม พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิลประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน สำนักงาน ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้อง IT SERVER ห้อง CCTV ห้อง SATELLITE ห้องเก็บสัมภาระ ห้องปฐมพยาบาล โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,025.34 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบไปด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ทางเดินรถ โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องรวมงานระบบ ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำชาย 1 ห้องน้ำหญิง 1 ห้องน้ำชาย 2 ห้องน้ำหญิง 2 ห้องน้ำผู้พิการ ป้อมยาม ห้องพัสดุฝอยอันตราย ห้องพัสดุฝอยอินทรีย์ ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 1 เพิ่มขึ้นจาก 1,025.34 ตารางเมตร เป็น 1,079.42 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 54.08 ตารางเมตร) (แบบแปลนชั้น 1 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 5-2)

- ชั้น 2 เดิมชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 21 ห้อง ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิลประจำชั้น ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้อง M&E GYM ห้อง LOCKER ชาย ห้อง LOCKER หญิง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 956.03 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย 1 ห้องน้ำหญิง 1 ห้องน้ำชาย 2 ห้องน้ำหญิง 2 ห้องน้ำผู้พิการ ห้องประชุมพนักงาน 1 ห้องประชุมพนักงาน 2 ห้องทำงาน ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน ครั้ว ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 2 เพิ่มขึ้นจาก 956.03 ตารางเมตร เป็น 1,018.85 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 62.82 ตารางเมตร)

- **ชั้น 3** เดิมชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง ห้องพักริมน้ำทะเลริชเชิลประจำชั้น ลิฟต์ และโถงลิฟต์ SERVICE ห้อง M&E โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,025.34 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน 1 ห้องแม่บ้าน 2 ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 3 เพิ่มขึ้นจาก 1,025.34 ตารางเมตร เป็น 1,079.42 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 54.08 ตารางเมตร)

- **ชั้น 4-5** เดิมชั้น 4-5 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง/ชั้น ห้องพักริมน้ำทะเลริชเชิลประจำชั้น ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้อง M&E โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,025.34 ตารางเมตร/ชั้น

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง/ชั้น ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน 1 ห้องแม่บ้าน 2 ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 4-5 เพิ่มขึ้นจาก 1,025.34 ตารางเมตร/ชั้น เป็น 1,079.42 ตารางเมตร/ชั้น (เพิ่มขึ้น 54.08 ตารางเมตร/ชั้น)

- **ชั้น 6-7** เดิมชั้น 6-7 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 22 ห้อง/ชั้น ห้องพักริมน้ำทะเลริชเชิลประจำชั้น ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้อง M&E โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,025.34 ตารางเมตร/ชั้น

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง/ชั้น ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน 1 ห้องแม่บ้าน 2 ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 6-7 เพิ่มขึ้นจาก 1,025.34 ตารางเมตร/ชั้น เป็น 1,079.42 ตารางเมตร/ชั้น (เพิ่มขึ้น 54.08 ตารางเมตร/ชั้น)

- **ชั้น 8** เดิมชั้น 8 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องพักริมน้ำทะเลริชเชิลประจำชั้น ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องปั๊ม พื้นที่ BAR ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องครัว ร้านอาหาร ห้อง CDU พื้นที่สีเขียวบนอาคาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 9 ห้อง ห้องน้ำรวม ห้องน้ำผู้พิการ บาร์ ระเบียง ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ OUTDOOR SHOWER สระว่ายน้ำ ระเบียงสระ ว่ายน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 8 ลดลงจาก 1,045.05 ตารางเมตร เหลือ 1,023.43 ตารางเมตร (ลดลง 21.62 ตารางเมตร)

➤ **ที่จอดรถ** จากเดิม “ที่จอดรถยนต์ 33 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 18 คัน และบริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 15 คัน” เป็น “ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 22 คัน และบริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน”

3) รายละเอียดหลังดัดแปลงอาคาร

หลังมีการดัดแปลงอาคารโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จะมีจำนวนห้องพัก 104 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.96 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ 9,750.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,097.21 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณของโครงการหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 5-1)

1) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1.1) อาคารห้องพัก มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร มีจำนวน 104 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,750.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,097.21 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน** ประกอบด้วย ที่จอดรถ จำนวน 22 คัน ทางเดินรถ ห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล ห้องทำความเย็น ห้องรับของครัว ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,231.40 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ทางเดินรถ โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องรวมงานระบบ ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำชาย 1 ห้องน้ำหญิง 1 ห้องน้ำชาย 2 ห้องน้ำหญิง 2 ห้องน้ำผู้พิการ ป้อมยาม ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,079.42 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย 1 ห้องน้ำหญิง 1 ห้องน้ำชาย 2 ห้องน้ำหญิง 2 ห้องน้ำผู้พิการ ห้องประชุมพนักงาน 1 ห้องประชุมพนักงาน 2 ห้องทำงาน ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน ครัว ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ

บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,018.85 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง/ชั้น ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน 1 ห้องแม่บ้าน 2 ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,079.42 ตารางเมตร/ชั้น รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3-7 ประมาณ 5,397.10 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 9 ห้อง ห้องน้ำรวม ห้องน้ำผู้พิการ บาร์และระเบียง ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ OUTDOOR SHOWER สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,023.43 ตารางเมตร

2) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ

2.1) พื้นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 36 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 22 คัน และบริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน

2.2) พื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 357.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 328.11 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวใต้อาคารประมาณ 29.44 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 194.18 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ประมาณ 134.16 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 116.35 ตารางเมตร

● สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ	=	1,600	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	9,750.20	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,097.21	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	502.79	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	1,231.40	ตารางเมตร

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio :FAR)

$$\begin{aligned} \text{FAR} &= \frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ดิน}} \\ &= \frac{9,750.20}{1,600} \\ &= 6.09 : 1 \end{aligned}$$

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

$$\text{BCR} = \left(\frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ดิน}} \right) \times 100$$

$$= (1,097.21/1,600) \times 100$$

$$= 68.58 \%$$

• อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

$$\begin{aligned} \text{OSR} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด}) \times 100 \\ &= [(1,600 - 1,097.21) / 1,231.40] \times 100 \\ &= 40.83\% \end{aligned}$$

• พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 7 (6) (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

$$\begin{aligned} \text{OS} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= [(1,600 - 1,097.21) / 1,600] \times 100 \end{aligned}$$

$$= 31.42 \%$$

สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) ของโครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (OS) เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สรุปดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ค่า FAR, BCR, OSR, และ OS

การใช้พื้นที่	เกณฑ์กำหนด	โครงการ
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	6.09 : 1
อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	-	68.58 %
อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุด (OSR)*	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร*	40.83%
พื้นที่ว่างของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (OS)**	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต**	31.42%

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33

** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

5. ข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารสาธารณะ

6.1 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

พ.ศ.2548

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลฉลอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564 ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป เกิน 2,000 ตารางเมตร โดยได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เล่ม 122 ตอนที่ 52 ก ประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดให้

ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้ บริการแก่บุคคลทั่วไป

(1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการ ของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและ พิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้ บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร

(2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า ประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร

ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง

● ความสอดคล้องของโครงการ

สำหรับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ปัจจุบันใช้บังคับ 2 ฉบับ ได้แก่ กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

“ข้อ 19 อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังคงสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่าง

การพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้”

“ข้อ 20 อาคารตามข้อ 19 หากประสงค์จะตัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

การตัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือการเปลี่ยนการใช้อาคารที่เข้าลักษณะอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ “ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 10 ข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 25 ข้อ 27 และข้อ 28 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย

ทางลาด จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทั้งหมด 4 จุด (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564) รายละเอียด ดังนี้

- **จุดที่ 1** อยู่บริเวณทางเข้าอาคารชั้นใต้ดิน ความยาว 1.20 เมตร ความกว้าง 2.50 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 6 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

- **จุดที่ 2** อยู่บริเวณทางเข้าอาคารชั้น 1 ความยาว 1.20 เมตร ความกว้าง 2.50 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 6 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

- **จุดที่ 3** อยู่บริเวณทางเข้าโถงต้อนรับ ความยาว 1.80 เมตร ความกว้าง 1.10 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 2.30 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

- **จุดที่ 4** อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ความยาว 0.60 เมตร ความกว้าง 2.40 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 1.61 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

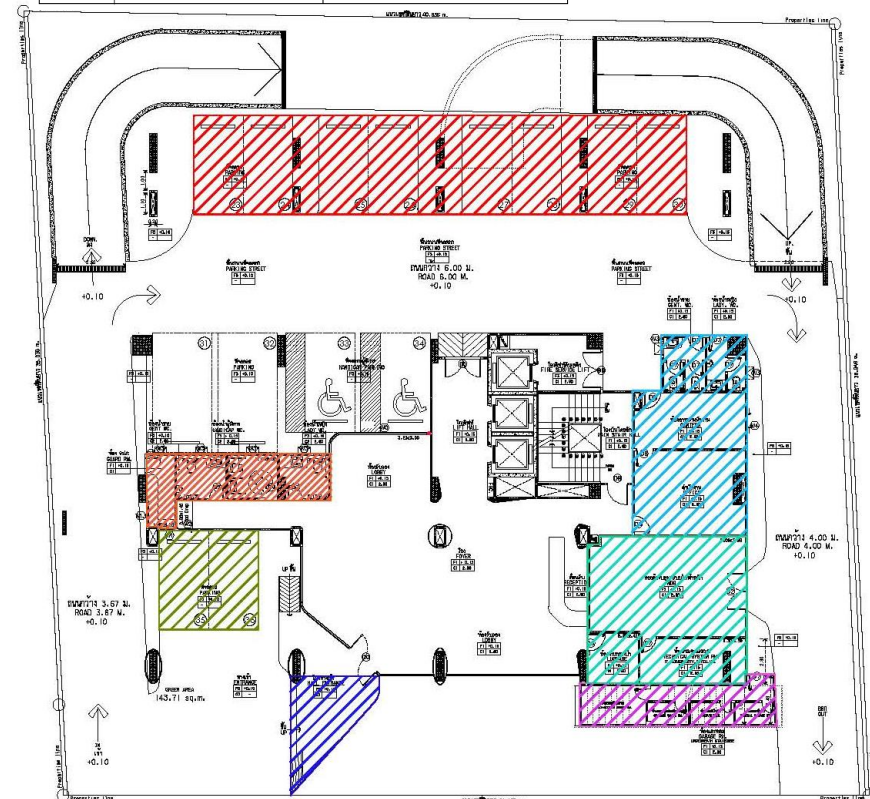
➤ **ลิฟต์สำหรับผู้พิการ** จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ จำนวน 1 ตัว โดยออกแบบให้ลิฟต์กว้าง 1.37 เมตร ยาว 1.47 เมตร สูง 2.80 เมตร มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ และมีระบบควบคุมลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือ

ก่อนดัดแปลง

สัญลักษณ์	ก่อนดัดแปลง	หลังดัดแปลง
	ที่จอดรถ จำนวน 10 คัน	ที่จอดรถ จำนวน 10 คัน
	ที่จอดรถ จำนวน 1 คัน	ที่จอดรถ จำนวน 2 คัน
	พื้นที่ว่าง	ห้องพักรวม
	- ห้อง MDB - ห้อง IT SERVER - ห้อง CCTV - ห้อง SATELLITE	- ห้องนั่งเล่น - ห้องนั่งชาย - ห้องอาหารพนักงาน - ห้องสำนักงาน



สัญลักษณ์	ก่อนดัดแปลง	หลังดัดแปลง
	พื้นที่ว่าง	โถงทางเข้า
	- ห้องนั่งเล่น - ห้องนั่งชาย - ห้องนั่งหญิง	- ห้องนั่งเล่น - ห้องนั่งชาย - ห้องนั่งหญิง
	- ห้องสำนักงาน - ห้องเก็บสัมภาระ - ห้องปฐมพยาบาล - ห้องพักรวม	- ห้อง MDB - ห้องเก็บกระเป๋า - ห้องรวมงานระบบ
พื้นที่	1,025.34 ตร.ม.	1,079.42 ตร.ม.



รูปที่ 5-2 แบบแปลนชั้น 1 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร

ทุพพลภาพและคนชรา สามารถควบคุมได้เอง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย พร้อมมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564)

ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณชั้น 8 มีพื้นที่ต่างระดับกับพื้นระเบียงสระว่ายน้ำประมาณ 1.65 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีลิฟต์ไฮดรอลิคสำหรับพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกไปยังสระว่ายน้ำ

➤ **บันไดสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564)

➤ **จอดรถสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน (คันที่ 33 และ 34) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ใกล้ทางเข้าอาคาร มีขนาดกว้าง 2.50 เมตร และยาว 5 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564)

➤ **ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับห้องน้ำชาย จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 8 ใกล้กับห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง และประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการจะเป็นประตูแบบบานเลื่อน มีความกว้างสุทธิ 1 เมตร (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564)

➤ **ห้องพักสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีห้องพักผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 8 ชั้นละ 1 ห้อง ซึ่งออกแบบให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564)

6. จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานของโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงาน ในโครงการสูงสุดประมาณ 328 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

1) ผู้ให้บริการห้องพัก จำนวน 278 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก 1 ห้องนอน จำนวน 75 ห้องพัก คิดจำนวน 2 คน/ห้องพัก จะมีจำนวนผู้ให้บริการ 150 คน/วัน ($75 \times 2 = 150$)
- ห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 23 ห้องพัก คิดจำนวน 4 คน/ห้องพัก จะมีจำนวนผู้ให้บริการ 92 คน/วัน ($23 \times 4 = 92$)
- ห้องพัก 3 ห้อง จำนวน 6 ห้องพัก คิดจำนวน 6 คน/ห้องพัก จะมีจำนวนผู้ให้บริการ 36 คน/วัน ($6 \times 6 = 36$)

2) เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 50 คน

7. ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 8-1

ตารางที่ 8-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)/ ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ผู้ให้บริการ (คน)/วัน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
ห้องพัก 1 ห้องนอน	75 ห้อง	150 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	56.25
ห้องพัก 2 ห้องนอน	23 ห้อง	150 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	30
ห้องพัก 3 ห้องนอน	6 ห้อง	36 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	7.20
พนักงาน	-	50 คน	68 ลิตร/ห้อง/วัน ^{2/}	3.40
ผู้ให้บริการร้านอาหาร	-	100 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	5
ห้องน้ำผู้หญิง	-	30 คน	25 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	0.75
ห้องน้ำผู้ชาย	-	30 คน		0.75
ห้องน้ำผู้พิการ	-	10 คน		0.25
สระว่ายน้ำ	155 ตารางเมตร	-	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน ^{4/}	0.88
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ	-	100 คน	30 ลิตร/คน/วัน ^{5/}	3
ห้องพักมูลฝอยรวม			9 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{6/}	0.14
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ				107.62

- หมายเหตุ
- ^{/1} แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)
 - ^{/2} ปริมาณน้ำใช้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำ ประกอบด้วย น้ำอาบ ห้องส้วม ประชุมอาหาร และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 39)
 - ^{/3} การออกแบบแนวท่อภายในอาคาร, 2551 (อ้างอิงน้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)
 - ^{/4} จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (น้ำและการให้น้ำ)
 - ^{/5} Metcalf&Eddy , Fourth Edition
 - ^{/6} เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจากเกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) และเนื่องจากห้องพักรวมมีความสกปรกมากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า
 - ^{/7} อัตราการระเหยของน้ำ ดิเรก ทองอร่าม, วิทยา ตั้งก่อสกุล นาวิ และจิระชัย อิทธิสุนทร- นันทกิจ การออกแบบและเทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช, พิมพ์ครั้งที่ 2 พ.ศ.2545 หน้า 81

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ในโครงการ

● แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็

● ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ระบบน้ำใช้ในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่หอรับน้ำ ขนาด ๑3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 16 และ 19 แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (RWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ติดกับบ่อเก็บน้ำดิบ แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (CWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณชั้น 8 ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง

สำหรับการจ่ายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยปั้มน้ำ (BP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าสู่เส้นท่อแวนอนหลัก ขนาด ๑3 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแวนอน ขนาด ๑2 นิ้ว และ 1/2 นิ้ว และแวนอน ขนาด ๑3/4 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง และส่วนต่างๆ

● การสำรองน้ำใช้ในโครงการ และแหล่งน้ำใช้สำรอง

สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการกรณีแหล่งน้ำใช้หลักไม่เพียงพอหรือในช่วงหน้าแล้งอาจประสบปัญหาขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำบาดาลภายในโครงการ จำนวน 2 บ่อ และน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลฉลอง และพื้นที่ใกล้เคียง รายละเอียดดังนี้

➤ กรณีใช้บ่อบาดาล

โครงการจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งได้รับอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลและใช้น้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 บ่อ ดังนี้

- **บ่อบาดาล 1** ได้รับอนุญาตขุดเจาะตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40466-0251 ออกให้ ณ วันที่ 26 กันยายน พ.ศ.2566 สิ้นอายุวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยมีความลึกไม่เกิน 150 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 150 มิลลิเมตร และมีอัตราการสูบน้ำไม่เกินเดือนละ 1,400 ลูกบาศก์เมตร และได้รับอนุญาตใช้น้ำบาดาลตามใบอนุญาตเลขที่ 31-50466-0386 ออกให้ ณ วันที่ 26 กันยายน พ.ศ.2566 สิ้นอายุวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2571 ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการเจาะบาดาลแต่อย่างใด

- **บ่อบาดาล 2** ได้รับอนุญาตขุดเจาะตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40466-0265 ออกให้ ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2566 สิ้นอายุวันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความลึกไม่เกิน 150 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 150 มิลลิเมตร และมีอัตราการสูบน้ำไม่เกินเดือนละ 1,400 ลูกบาศก์เมตร และได้รับอนุญาตใช้น้ำบาดาลตามใบอนุญาตเลขที่ 31-50466-0406 ออกให้ ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2566 สิ้นอายุวันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ. 2571 ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการเจาะบาดาลแต่อย่างใด

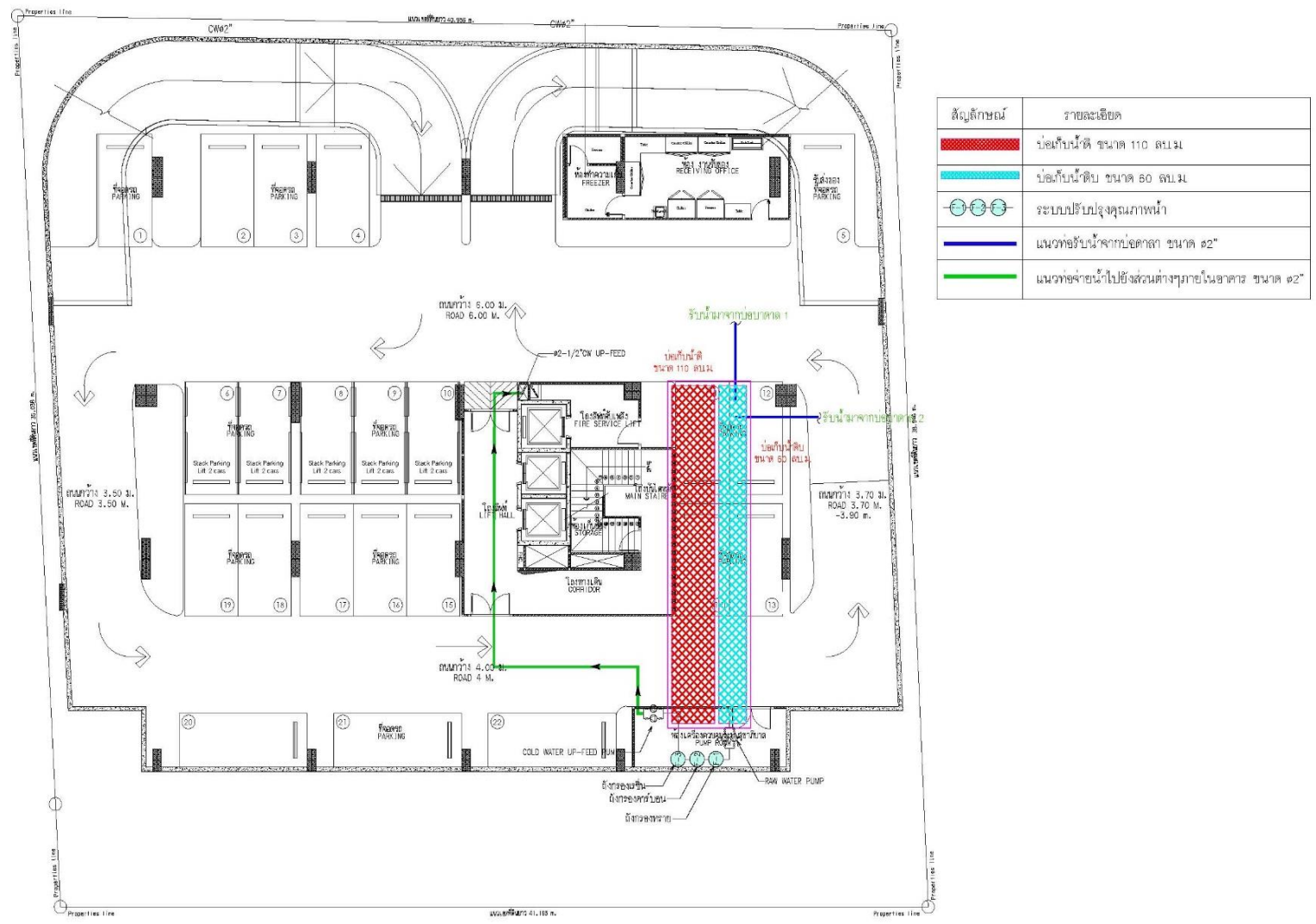
ทั้งนี้ โครงการจะสูบน้ำดิบจากบ่อบาดาลเพื่อเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 16 และ 19 แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (RWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ติดกับบ่อเก็บน้ำดิบ และส่งจ่ายน้ำเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก

➤ **กรณีซื้อน้ำดิบจากเอกชน** โครงการได้จัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชน ขนาด ๘3 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 16 และ 19 แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (RWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ติดกับบ่อเก็บน้ำดิบ และส่งจ่ายน้ำเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก

ทั้งนี้ เมื่อรวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทั้งหมดจะมีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 230 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 2.14 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ (ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 8-1)

- **การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน**

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกักร่อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลวประเภทผสมเสร็จจากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าไปในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้หรือรอยตามด จะคงสภาพอยู่ถาวรเหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ



รูปที่ 8-1 แผนผังบ่อน้ำบาดาล บ่อน้ำบาดาล และระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

9. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี (BOD₅) และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ปริมาณน้ำเสีย

ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 85.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียด ดังตารางที่ 9-1

ตารางที่ 9-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ห้องพัก 1 ห้องนอน	56.25	45	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
ห้องพัก 2 ห้องนอน	30	24	
ห้องพัก 3 ห้องนอน	7.20	5.76	
พนักงาน	3.40	2.72	
ผู้ใช้บริการร้านอาหาร	5	4	
ห้องน้ำผู้หญิง	0.75	0.60	
ห้องน้ำผู้ชาย	0.75	0.60	
ห้องน้ำผู้พิการ	0.25	0.20	
สระว่ายน้ำ	0.88	-	
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ	3	2.40	
ห้องพักมูลฝอยรวม	0.14	0.14	
รวมทั้งโครงการ	107.62	85.42	

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เว้นแต่น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม คิดเทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (น้ำดื่มสระว่ายน้ำ และน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่นำมาคือน้ำเสีย)

3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑3 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด ๑4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

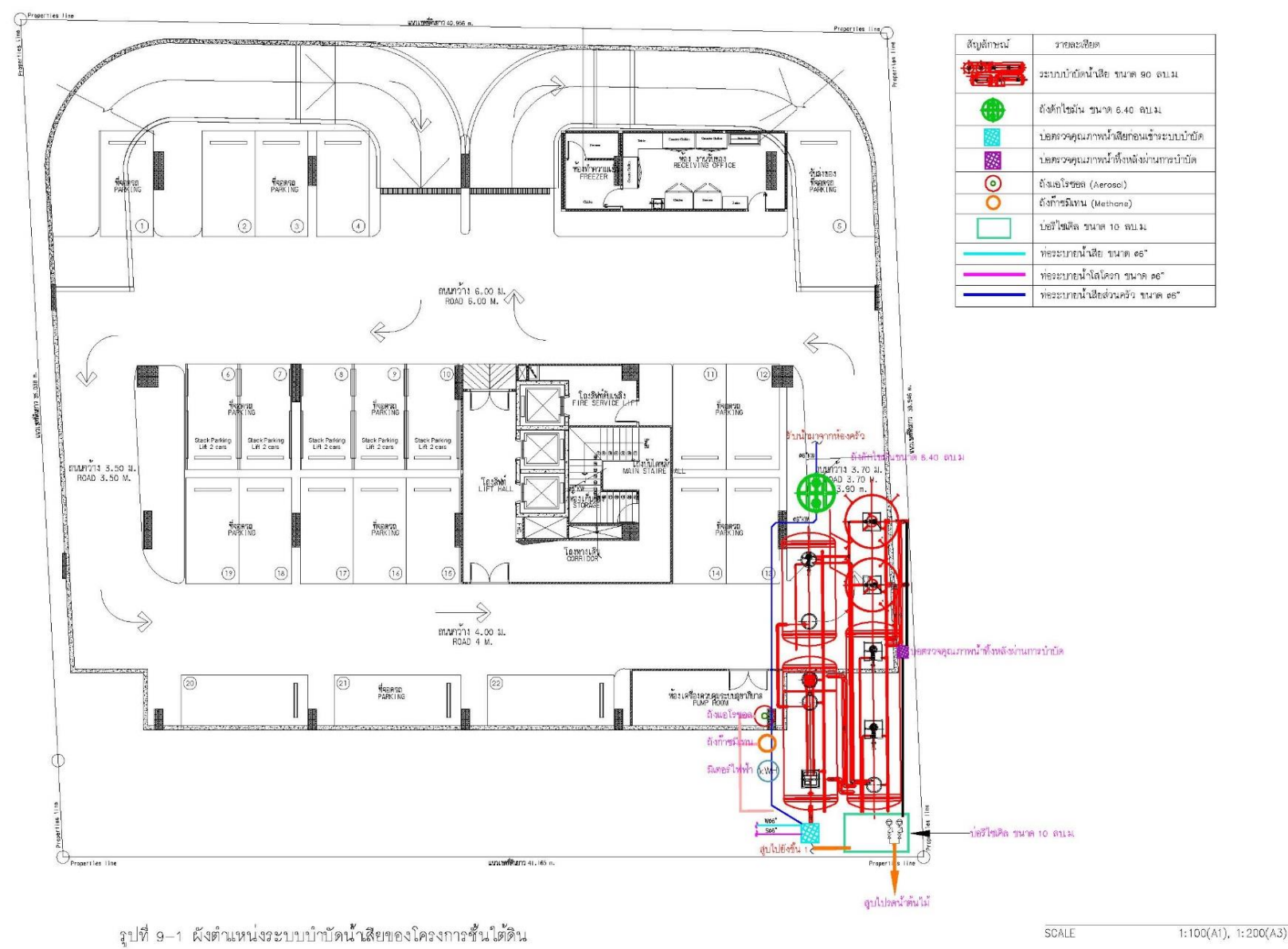
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑3 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ถนนทางเดินรถ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 85.42 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และชักล้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ สารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 9-1 และรูปที่ 9-2)

ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)



รูปที่ 9-1 แผนผังหน้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชั้นใต้ดิน

10. ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคา) และระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (FD) ขนาด ๑2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.30x0.40 เมตร และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๑400 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด ความลาดชัน 1:200 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถชั้นใต้ดิน และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนในอัตรา 0.0120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.15x0.10 เมตร รอบพื้นที่ชั้นใต้ดินเพื่อรองรับน้ำฝน แล้วไหลไปรวบรวมไว้ในบ่อหนองน้ำฝนขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

11. การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณ และลักษณะของมูลฝอย

ช่วงเปิดดำเนินการมีผู้ใช้บริการและพนักงานสูงสุด 328 คน/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินจากข้อมูลกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต (2562) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 1.30 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ **426.40 กิโลกรัม/วัน** โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ได้ดังนี้

- (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64.98 หรือ 277.07 กิโลกรัม/วัน
- (2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 21 หรือ 89.54 กิโลกรัม/วัน
- (3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ชองขนม ชองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 14 หรือ 59.70 กิโลกรัม/วัน
- (4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 0.02 หรือ 0.09 กิโลกรัม/วัน

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท อ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่เกิดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ **1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย ดังตารางที่ 11-1

ตารางที่ 11-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	277.07	300	0.92
มูลฝอยรีไซเคิล	21	89.54	150	0.60
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	59.70	150	0.40
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.09	150	0.0006
รวม	100	426.40	-	1.92

ที่มา : 1/ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้น มูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ติดพอมูล ฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

- **ห้องพัก** ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง
- **ร้านอาหาร** จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป เช่น กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก เป็นต้น และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยวางไว้ ภายในร้านอาหารใกล้กับทางเข้า-ออก
- **ห้องครัว** เป็นส่วนสำหรับประกอบอาหารและเตรียมอาหาร โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน ห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ฟอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรส ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถัง มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยวาง ภายในห้องครัว
- **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถัง มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จุดละ 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยพนักงานทำความสะอาดจะทำการจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ

3) ห้องพักมูลฝอยรวมและการจัดการมูลฝอย

ในระยะดำเนินการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ใกล้กับห้องงาน ระบบ มีขนาด 1.95x9.66x3.10 เมตร ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่

สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 6.84 ตารางเมตร หรือปริมาตร 8.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 8.92 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองต่อไป

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร หรือปริมาตร 3.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 5.92 วัน และนำออกมาจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากพอ

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 2.69 ตารางเมตร หรือปริมาตร 3.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 8.08 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองต่อไป

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร โดยภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ จำนวน 1 ถัง มีขนาด 240 ลิตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) รวมปริมาตร 2 ถัง 0.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.0006 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 833.33 วัน โดยมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในตะแกรงที่อยู่ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

12. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งจะขอใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/380-220 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 992,475 VA

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากผนังอาคารโครงการ ประมาณ 1.69 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1.60 เมตร ทั้งนี้ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมีความห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบปั๊มน้ำ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

13. ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบการสื่อสาร

● ระบบรักษาความปลอดภัย

ภายในโครงการออกแบบให้มีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างบริเวณทางเดิน ทางหนีไฟขณะอพยพออกสู่ภายนอกอาคาร แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินเป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)** จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 61 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้

➤ **ภายนอกอาคาร** ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ และแนวเขตที่ดิน รวมจำนวน 7 จุด (9 ตัว)

➤ **ภายในอาคาร** ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 52 จุด รายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ จำนวน 6 จุด
- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด
- ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องอาหาร ห้องทำงาน และโถงทางเดิน จำนวน 10 จุด
- ชั้น 3-7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด จำนวน 25 จุด
- ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดหลัก ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ติดตั้ง ทั้งหมดจำนวน 95 จุด
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 1 คน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ อำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคารชุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ทั้งหมด จำนวน 9 จุด
- **ระบบการสื่อสาร**

โครงการได้จัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้

 - ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
 - ระบบสายอากาศโทรทัศน์และวิทยุรวม และจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง

14. ระบบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

1) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

หน้า 61/102

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)** จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณใกล้ที่จอดรถคันที่ 35 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด ๑4 นิ้ว พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร)
- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)** จัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินภายในโดยชั้นใต้ดินติดตั้ง จำนวน 2 จุด และชั้น 1-8 ติดชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 10 จุด
- **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์** เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) โดยผู้ใช้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดติดตั้งหรือข้างถัง รวมทั้งหมด 10 จุด

2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณให้ผู้ภายในอาคารทราบจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการจะติดตั้งแผงควบคุมรวมไว้ภายในห้องรวมงานระบบบริเวณชั้น 1
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station : M)** เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station; M) รวมทั้งหมด 39 จุด
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดเสียงจะส่งสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) รวมทั้งหมด 39 จุด
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก และจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม

เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมทราบ เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้พื้นที่อื่นๆภายในอาคารทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) รวมทั้งหมด 285 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยจะเริ่มส่งสัญญาณ (Initiating Devices) ไปยังแผงควบคุมเมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) รวมทั้งหมด 15 จุด

3) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

- **บันไดหนีไฟ** โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 มีความกว้าง 0.65 เมตร และจุดที่ 2 มีความกว้าง 0.65 เมตร และจุดที่ 3 มีความกว้าง 0.70 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร

- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณหน้าอาคารมีพื้นที่ประมาณ 97.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ($97.20/328=0.29$) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่น้อยกว่า 82 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีความเหมาะสมเนื่องจากอยู่บริเวณพื้นที่ว่างและใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับซับซ้อน สามารถอพยพผู้ใช้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย (ผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 14-1)

- **แผนการซ้อมหนีไฟ** โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

15. ระบบการจราจร

สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 2 เส้นทาง ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากสี่แยกดาราสุมุท มุ่งหน้าสู่ท่าแยกคลองโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตรงไปเป็นระยะทาง 9.50 กิโลเมตร ถึงท่าแยกคลองแล้วใช้ทางออกที่ 4 เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ท่าแยกคลอง – กระรน ตรงไประยะทางประมาณ 270 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตรงไปประมาณ 75 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

- **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากเทศบาลตำบลกระรน มุ่งหน้าสู่ท่าแยกคลองโดยใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4028 ตอน ท่าแยกคลอง – กระรน (ถนนปฎัก) ตรงไประยะทางประมาณ 5.10 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตรงไปประมาณ 75 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด โดยทางเข้ามีความกว้าง 4.36 เมตร และทางออกมีความกว้าง 4 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างประมาณ 7 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการมีความกว้าง 3.50-6 เมตร มีการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว มีที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 22 คัน และบริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 34 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2 คัน

จำนวนที่จอดรถ และการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 104 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ 9,750.20 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนด (ดังตารางที่ 15-1) ดังนี้

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479

ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร โดยอาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,750.20 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ได้แก่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ 848.22 ตารางเมตร และที่จอดรถบริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 612.31 ตารางเมตร รวมพื้นที่จอดรถใต้อาคารทั้งหมด 1,460.53 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 8,289.67 ตารางเมตร (9,750.20 - 1,460.53) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 34.54 คัน หรือ 35 คัน ($8,289.67/240 = 34.54$) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้

- **พื้นที่ห้องโถง** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 45.39 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1.51 คัน หรือ 2 คัน ($45.39/30=1.51$)

- **พื้นที่พาณิชยกรรม** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ ร้านอาหารและห้องครัวบริเวณ ชั้น 2 มีพื้นที่ 284 ตารางเมตร และห้องออกกำลังกายบริเวณ ชั้น 2 ของอาคาร มีพื้นที่ 257 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด 541 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 13.53 คัน หรือ 14 คัน ($541/40 = 13.53$)

ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 36 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

16. พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 397.13 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 329.88 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้น 1 ประมาณ 67.25 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 195.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ประมาณ 134.16 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 95.56 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา จั๋ง หนวดปลาหมึกแคระ เฮลิโคเนียทอปปิกา เฟิร์นฮาวาย ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย และหญ้าม้าเลเชีย

ตารางที่ 16-1 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตารางเมตร/คน	328	328.11 (1.006 ตารางเมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	164	195.75
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	82	95.56
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	12.31	95.56

ทั้งนี้ โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างโดยจะมีการเว้นระยะห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำฝน เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน

17. การดำเนินการก่อสร้าง

1. ระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,750.20 ตารางเมตร ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ และมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินประมาณร้อยละ 60 มีการวางท่อน้ำประปา ท่อน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำแล้วประมาณร้อยละ 20 รับเหมาก่อสร้างโดย บริษัท เอ.อี. ภูเก็ต จำกัด โดยมีนายหัตสนัย มีสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ สย.8655 (หมดอายุวันที่ 8 มิถุนายน 2571) เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือจะประกอบไปด้วย งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 งานสถาปัตยกรรมภายนอก งานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บงาน งานจัดสวนและพื้นที่สีเขียว

สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ (แผนงานและระยะเวลาก่อสร้าง ดังตารางที่ 17-1)

ตารางที่ 17-1 แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY)

ลำดับ	รายละเอียด	เดือนที่											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	งานโครงสร้างอาคาร												
2.	งานสถาปัตยกรรมภายนอก												
3.	งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค												
4.	งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน												

ที่มา : บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด, มิถุนายน 2567

2. ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานโครงสร้างอาคาร หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้นแต่ละชั้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงสร้างอาคารประมาณ 5 เดือน

2) งานสถาปัตยกรรมภายนอก อาคารเป็นแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย โดยตัวอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก งานพื้นมีทั้งเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานไม้ ผิวพื้นมีทั้งคอนกรีตผิวขัดมัน และกระเบื้องเคลือบผิวด้าน และไม้เนื้อแข็ง ส่วนผนังมีก่ออิฐ ผิวผนังมีการฉาบปูนเรียบ ทาสีอะครีลิค และผนังทำด้วยไม้ สำหรับงานฝ้าเพดาน ใช้ยิปซัมบอร์ด และฝ้าเพดานท่อนหลังคากรุไม้เนื้อแข็ง ส่วนกระจกที่ใช้สำหรับหน้าต่างเป็นกระจกใส ลดการสะท้อนแสง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน

3) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดี บ่อเก็บน้ำดิบ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำฝน ส่วนที่ยังไม่แล้วเสร็จ ได้แก่ ท่อระบายน้ำใต้ดิน และระบบประปา ซึ่งปัจจุบันดำเนินการไปแล้วประมาณร้อยละ 20 ส่วนงานระบบสาธารณูปโภคบนดิน ได้แก่ บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ปัจจุบันยังไม่มี การก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 6 เดือน

4) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน สำหรับงานตกแต่งภายใน ได้แก่ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์สื่อสาร สุขภัณฑ์ งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และงานสีภายในต่างๆ ตามที่สถาปนิกและวิศวกรได้ออกแบบไว้ ส่วนงานตกแต่งภายนอก ได้แก่ งานจัดสวน และปลูกต้นไม้ เป็นต้น และการเก็บงานภายนอกรวมถึงการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง ตามที่ท่านได้ให้ความเห็นและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถจำนวน 36 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากโครงการมีการดัดแปลงอาคารทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 9,412.75 ตารางเมตร เป็น 9,750.20 ตารางเมตร และจำนวนห้องพักลดลงจากเดิม 139 ห้องพัก เหลือ 104 ห้องพัก ดังนั้น โครงการจึงต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและดัดแปลงอาคาร จากเทศบาลตำบลฉลองให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ปัจจุบันโครงการได้หยุดการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ มาเพื่อให้ท่านพิจารณาก่อนนำไปกำหนดเป็นมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....
 วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....
 ชอย.....ถนน.....ตำบล.....ฉลอง.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 4. ทางเข้า-ออกโครงการ ให้วางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่งเข้า-ออก เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ และจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 5. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และต่อผ้าใบสูง 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหนึ่งน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการต่อไป - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง		
1.4 คุณภาพอากาศ <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต - ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. วางแผนเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดยาหรือน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด 4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องพัก 8 ชั้น และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. ใช้ตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 8. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดยาหรือน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 9. ฉีดยาหรือน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที		
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน ก. เสียง - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทปูน และคอนกรีตเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน” - จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้อีกชั้น ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยถือเป็น Noise Barriers ชนิดที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (FHWA (Federal Highway Administration), 2549) ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ - ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน - จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจียร เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน - ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมีสุม การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวน พื้นที่โดยรอบโครงการ		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
10. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน ข. แรงสั่นสะเทือน 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน 5. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจความตกลงกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. ประสานให้รถสูบล้างปลวกของเทศบาลตำบลคลอง หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลคลอง เข้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เติม เพื่อป้องกันตะกอนที่อาจไหลปนไปกับน้ำทิ้ง 4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ ขนาด 4.90x3x1.45 เมตร ปริมาตร 21.315 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 5.57 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. รมรงคให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบ่อเก็บน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 15.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน จำ และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. รมรงคให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า		
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้าง 100 คน จำนวน 6 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลงมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการต่อไป 2. จัดให้มีการขุดลอกการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์		
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดไว้ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลลงมาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป		
3.5 การจราจร 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณสามแยกถนนสาธารณะประโยชน์ที่เป็นจุดเชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระบ (ถนนปฎัก) จุดละ 1 คน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดระเบียบบรรดารถทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 5. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร 6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดจราจร 7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที		
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโดยบริษัท เอ อี ภูเก็ต จำกัด ที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรับดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณี ที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข 8. บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ต้องกำกับ บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมา ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการ จัดให้มีห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอย จากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่าง ครบครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย เหลือตกค้าง 3. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
4. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้ - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดยาฆ่าแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลองเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลอง เข้ามาสูบลไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ ระยะก่อสร้าง 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. และในวันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00 น. - 17.00 น. โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 4. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 6. จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 8. บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 9. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตรวจสอบนั่งร้าน และค้ำยันปั้นจั่น หอสถูป และเครื่องเครน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นั่งร้านและค้ำยัน 1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อ ไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้าน และค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ใต้คาน ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้ 1.1 การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
1.2 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดจากผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (ข) นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้ มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน 1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมิวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 2. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่บริษัทผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นบ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 3. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการ		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
ฝาดิน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ (1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีมีสุมร่า ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (2) ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (3) ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (5) ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก (6) รมัดระวางมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 4. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัท ประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 5. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างมีความสูงตั้งแต่ 2-4 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 16 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 จุด ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
4.4 ทัศนียภาพ 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วทึบ สูง 3 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตก และสูง 5 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคาร 8 ชั้น ที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น		
4.5 สุขภาพของประชาชน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านน้ำเสีย ด้านมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.42 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
1.2 การชะล้างและการพังทลายของดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ให้บริการสามารถอพยพได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยติดไว้ภายในห้องพัก และโถงทางเดินอาคาร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้ให้บริการทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลคลอง สถานีตำรวจภูธรตำบลคลอง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ในการอพยพได้ทันทั่วถึง		
1.4 คุณภาพอากาศ 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 2. กำชับผู้ให้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน		
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำชับให้ผู้ให้บริการภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 357.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 328.11ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 116.35 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา จั๋ง หนวดปลาหมึก แคระ ไทรเกาหลี กระตุมทองเลื้อย และหญ้าม้าเล่เซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดของโครงการจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกระบบ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น 2. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 3. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต		
2.2 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อเก็บน้ำดี 1 ใต้ดิน ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ทั้งนี้ บ่อเก็บน้ำภายในโครงการมีปริมาตรรวมทั้งหมด 230 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.14 วัน		

สถา นท 86/102

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกรน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน		
2.3 การจัดการน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกระบบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
8. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535		
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อชนิด ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๘400 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 3. จัดให้มีรางระบายน้ำ Gutter) ขนาด 0.15x0.10 เมตร รอบพื้นที่ชั้นใต้ดินเพื่อรองรับน้ำฝนภายในโครงการ 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นทุก 1 เดือน หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน		
2.5 การจัดการมูลฝอยมูลฝอย การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 1. บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงบันได สรรว่ายน้ำ และพื้นที่ภายนอกอาคาร แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจายระหว่างขนย้ายมายังอาคารพักมูลฝอยรวม 2. การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” 3. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด โดยติดตั้งขอบยางรอบประตูเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค พร้อมทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 6. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 7. รมณรค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมราวยน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 8. โครงการจะต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน		
2.6 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ 6. ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ริมถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
2.7 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้องเครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัย อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 11. รมรงศ์ให้ผู้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 12. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
1.5 จำนวนและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.3 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.4 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 13. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์หลายลิตร 4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียจากชักโครกเพื่อสิ่งของลงท่อ		
2.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด 1. ตรวจสอบระยะถนนหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลม และเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. โครงการจะต้องไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ฟริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ฟริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี		
2.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการหลังจากที่ทั้ง 2 เจริญข้อตกลงแล้ว 1 ปี (1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว (2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ		
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ตั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร ทั้งหมด 61 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรคลอง และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลคลอง เป็นต้น ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ ผึ่งเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย 1.2 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.3 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 1.4 จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 1.5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2.1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2.3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 2.4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย 2.5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 2.6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัววก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.7 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.8 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 2.9 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น 3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 3.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.3 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.4 ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3.7 ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.8 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.9 คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 4. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4.4 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน 1) สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3.3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.4.1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด 3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย 3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สรวายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สรวายน้ำ 3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1) ต้องสวมชุดสรวายน้ำที่สะอาด 3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสรวายทุกครั้ง 3.6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสรวายน้ำ 3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรวายน้ำ 3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 3.6.6) ห้ามทำสรวายน้ำสกปรก		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
3.6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือ ตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควร มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ด้งเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู ด้วย 5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 5.3.1) มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท 5.3.2) มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3) ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถัง อยู่เสมอ 5.3.4) รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5.3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ 7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 8.2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9) เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ		
3.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ 82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ($82/328=0.25$) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่น้อยกว่า 82 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น 7. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฉลอง ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลฉลอง และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น		
3.4 ทศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 357.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 328.11 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 116.35 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา จั๋ง หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย และหญ้าม้าเลเชีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ 2. ห้ามโครงการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการหรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์ฯ ที่กำหนด (สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน) 3. จัดให้มีรั้วทึบ สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 4. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง		
3.5 ความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่เขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที 3. ออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้องที่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องได้ชัดเจน และภายในห้องก็สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน 4. ติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่าง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3.5 สุขภาพของประชาชน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านน้ำเสีย ด้านมูลฝอยมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด		

ท่านมีความคิดเห็นต่อรายงานฯ ของโครงการหรือไม่ อย่างไร

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ท่านมีความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือไม่ อย่างไร

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อรายงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ฟริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



ภาคผนวก 12

ผลการประเมินเสียงและแรงสั่นสะเทือนของโครงการ

การประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างกรณีมีการติดตั้งผนังกันเสียง

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง										
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[9]	[10]	[11]
		รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำแพง กันเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด		เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (ทำฐานราก)	เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (ชั้นโครงสร้าง)	เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (เก็บงานและตกแต่ง)
							ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24)			
ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	-	ม.	ม.	-	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		
ทิศเหนือ		2.02	1.35	0.67	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		2.02	1.35	0.67	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		2.02	1.35	0.67	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		2.02	1.35	0.67	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		4.70	1.35	3.35	1.40	5.0	2	3.10	3.10	2	3.00	4.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
ทิศใต้		3.96	3.67	0.29	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		5.81	3.67	2.14	1.40	5.0	2	3.10	3.10	2	3.00	4.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		8.35	3.67	4.68	1.10	5.0	3	6.40	6.40	3	6.00	7.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		11.12	3.67	7.45	1.34	5.0	4	9.16	9.16	4	9.00	10.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		13.99	3.67	10.32	1.58	5.0	5	11.92	11.92	5	12.00	13.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
	16.90	3.67	13.23	1.82	5.0	6	14.68	14.68	6	15.00	16.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0	
	19.84	3.67	16.17	2.06	5.0	7	17.44	17.44	7	18.00	19.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0	
ทิศตะวันออก		2.09	1.45	0.64	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		4.73	1.45	3.28	1.40	5.0	2	3.10	3.10	2	3.00	4.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		3.43	3.09	0.34	1.1	5.0	3	6.40	6.40	3	6.00	7.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
		5.46	3.09	2.37	1.3	5.0	4	9.16	9.16	4	9.00	10.50	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0
ทิศตะวันตก		14.55	14.47	0.08	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0	84.0

ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง						ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง						
[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]
ระดับเสียงถึง Receiver กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงถึง Receiver กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง (ขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงถึง Receiver กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	ระดับเสียงถึงกำแพงกั้นเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงถึงกำแพงกั้นเสียง (ขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงถึงกำแพงกั้นเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	เสียงที่ถูกปิดกั้นจากกำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกั้นเสียงโดยตรง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกั้นเสียงโดยตรง (ขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกั้นเสียงโดยตรง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	ระดับเสียงที่ Receiver ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงที่ Receiver ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียง (ขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ Receiver ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)
dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
82.19	92.19	96.19	87.4	97.4	101.4	27.0	60.4	70.4	74.4	56.01	66.01	70.01
82.19	92.19	96.19	87.4	97.4	101.4	27.0	60.4	70.4	74.4	56.01	66.01	70.01
82.19	92.19	96.19	87.4	97.4	101.4	27.0	60.4	70.4	74.4	56.01	66.01	70.01
82.19	92.19	96.19	87.4	97.4	101.4	27.0	60.4	70.4	74.4	56.01	66.01	70.01
76.19	86.19	90.19	87.4	97.4	101.4	27.0	60.4	70.4	74.4	52.13	62.13	66.13
77.53	87.53	91.53	78.7	88.7	92.7	27.0	51.7	61.7	65.7	30.17	40.17	44.17
74.47	84.47	88.47	78.7	88.7	92.7	27.0	51.7	61.7	65.7	47.27	57.27	61.27
71.49	81.49	85.49	78.7	88.7	92.7	27.0	51.7	61.7	65.7	49.52	59.52	63.52
69.02	79.02	83.02	78.7	88.7	92.7	27.0	51.7	61.7	65.7	45.49	55.49	59.49
67.03	77.03	81.03	78.7	88.7	92.7	27.0	51.7	61.7	65.7	42.67	52.67	56.67
65.39	75.39	79.39	78.7	88.7	92.7	27.0	51.7	61.7	65.7	40.52	50.52	54.52
64.00	74.00	78.00	78.7	88.7	92.7	27.0	51.7	61.7	65.7	38.78	48.78	52.78
81.99	91.99	95.99	86.8	96.8	100.8	27.0	59.8	69.8	73.8	54.28	64.28	68.28
76.14	86.14	90.14	86.8	96.8	100.8	27.0	59.8	69.8	73.8	52.32	62.32	66.32
78.87	88.87	92.87	80.2	90.2	94.2	27.0	53.2	63.2	67.2	34.46	44.46	48.46
75.00	85.00	89.00	80.2	90.2	94.2	27.0	53.2	63.2	67.2	51.15	61.15	65.15
66.70	76.70	80.70	66.8	76.8	80.8	27.0	39.8	49.8	53.8	-5.32	4.68	8.68

ประเมินเสียงที่เสื่อมผ่านกำแพงกันเสียง															ประเมินเสียงรวม									
[25]					[26]					[27]	[28]	[29]	[30]	[31]	[32]	[33]	[34]	[35]	[36]	[37]	[38]	[39]	[40]	[41]
ค่าที่คำนวณหา Fresnel Number					คุณสมบัติของเสียง					Fresnel Number N	เสียงที่ลดลงจากการรบกวนผ่านกำแพงกันเสียง DL	เสียงที่ลดลงจากการรบกวนผ่านกำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานทำฐานราก)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานตกแต่ง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานทำฐานราก)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานตกแต่ง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานทำฐานราก)	ผลการประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานขึ้นโครงสร้าง)	ผลการประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานตกแต่ง)	ผลการประเมิน
A	B	T	d	δ	ความถี่เสียง	จุดหมู่	ความเร็วเสียง	ความยาวคลื่น (λ)	ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)		dB(A)	
ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.															
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	57.19	67.19	71.19	59.7	69.7	73.7	60.19	ผ่าน	69.71	ผ่าน	73.67	ไม่ผ่าน
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	57.19	67.19	71.19	59.7	69.7	73.7	60.19	ผ่าน	69.71	ผ่าน	73.67	ไม่ผ่าน
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	57.19	67.19	71.19	59.7	69.7	73.7	60.19	ผ่าน	69.71	ผ่าน	73.67	ไม่ผ่าน
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	57.19	67.19	71.19	59.7	69.7	73.7	60.19	ผ่าน	69.71	ผ่าน	73.67	ไม่ผ่าน
5.2	4.9	0.0	4.9	5.2	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	29.9	27.8	25	51.19	61.19	65.19	54.7	64.7	68.7	56.20	ผ่าน	64.87	ผ่าน	68.77	ผ่าน
6.2	3.6	0.0	4.2	5.6	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	32.3	28.1	25	52.53	62.53	66.53	52.6	62.6	66.6	54.81	ผ่าน	62.84	ผ่าน	66.68	ผ่าน
6.2	4.2	0.0	6.0	4.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	25.4	27.1	25	49.47	59.47	63.47	51.5	61.5	65.5	54.22	ผ่าน	61.88	ผ่าน	65.66	ผ่าน
6.2	6.1	0.0	8.4	3.9	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	22.3	26.5	25	46.49	56.49	60.49	51.3	61.3	65.3	54.09	ผ่าน	61.65	ผ่าน	65.43	ผ่าน
6.2	8.3	0.0	11.2	3.3	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	19.0	25.8	25	44.02	54.02	58.02	47.8	57.8	61.8	52.62	ผ่าน	58.62	ผ่าน	62.16	ผ่าน
6.2	10.9	0.0	14.1	3.0	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.3	25.4	25	42.03	52.03	56.03	45.4	55.4	59.4	51.95	ผ่าน	56.69	ผ่าน	59.95	ผ่าน
6.2	13.6	0.0	17.0	2.8	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	16.2	25.1	25	40.39	50.39	54.39	43.5	53.5	57.5	51.59	ผ่าน	55.37	ผ่าน	58.33	ผ่าน
6.2	16.4	0.0	19.9	2.7	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	15.5	25.0	24.95	39.05	49.05	53.05	41.9	51.9	55.9	51.39	ผ่าน	54.44	ผ่าน	57.11	ผ่าน
5.2	3.7	0.0	2.5	6.3	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.6	28.7	25	56.99	66.99	70.99	58.9	68.9	72.9	59.49	ผ่าน	68.92	ผ่าน	72.88	ไม่ผ่าน
5.2	4.9	0.0	4.9	5.1	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	29.6	27.7	25	51.14	61.14	65.14	54.8	64.8	68.8	56.26	ผ่าน	64.95	ผ่าน	68.85	ผ่าน
5.9	3.9	0.0	3.6	6.2	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	35.7	28.5	25	53.87	63.87	67.87	53.9	63.9	67.9	55.67	ผ่าน	64.13	ผ่าน	68.00	ผ่าน
5.9	4.4	0.0	5.6	4.6	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	26.6	27.3	25	50.00	60.00	64.00	53.6	63.6	67.6	55.47	ผ่าน	63.85	ผ่าน	67.72	ผ่าน
15.3	3.6	0.0	14.6	4.3	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	24.7	27.0	25	41.70	51.70	55.70	41.7	51.7	55.7	51.36	ผ่าน	54.32	ผ่าน	56.94	ผ่าน

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง									
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[9]	[10]
		รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำหนดทั้งเสียง	กำหนดทั้งเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำหนด ทั้งเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด		เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (หาฐานราก)	เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (ขึ้นโครงสร้าง)
		ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24)	dB(A)	dB(A)
ทิศเหนือ		2.02	1.35	0.67	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0
		2.02	1.35	0.67	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0
		2.02	1.35	0.67	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0
		2.02	1.35	0.67	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0
		4.70	1.35	3.35	1.40	5.0	2	3.10	3.10	2	3.00	4.50	48.09	50.9	70.0	80.0
ทิศใต้		3.96	3.67	0.29	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0
		5.81	3.67	2.14	1.40	5.0	2	3.10	3.10	2	3.00	4.50	48.09	50.9	70.0	80.0
		8.35	3.67	4.68	1.10	5.0	3	6.40	6.40	3	6.00	7.50	48.09	50.9	70.0	80.0
		11.12	3.67	7.45	1.34	5.0	4	9.16	9.16	4	9.00	10.50	48.09	50.9	70.0	80.0
		13.99	3.67	10.32	1.58	5.0	5	11.92	11.92	5	12.00	13.50	48.09	50.9	70.0	80.0
		16.90	3.67	13.23	1.82	5.0	6	14.68	14.68	6	15.00	16.50	48.09	50.9	70.0	80.0
		19.84	3.67	16.17	2.06	5.0	7	17.44	17.44	7	18.00	19.50	48.09	50.9	70.0	80.0
ทิศตะวันออก		2.09	1.45	0.64	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0
		4.73	1.45	3.28	1.40	5.0	2	3.10	3.10	2	3.00	4.50	48.09	50.9	70.0	80.0
		3.43	3.09	0.34	1.1	5.0	3	6.40	6.40	3	6.00	7.50	48.09	50.9	70.0	80.0
		5.46	3.09	2.37	1.3	5.0	4	9.16	9.16	4	9.00	10.50	48.09	50.9	70.0	80.0
ทิศตะวันตก		14.55	14.47	0.08	1.40	5.0	1	0.15	0.15	1	0.05	1.55	48.09	50.9	70.0	80.0

ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง					ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง				
[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[19]	[20]
เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (เก็บงานและตกแต่ง)	ระดับเสียงถึง Reciever กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงถึง Reciever กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	ระดับเสียงถึงกำแพงกันเสียง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงถึงกำแพงกันเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	เสียงที่ ถูกปิดกั้นจาก กำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง กับเสียงโดยตรง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง กับเสียงโดยตรง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	ระดับเสียง ที่ Reciever ได้รับเมื่อ ผ่านกำแพงกันเสียง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียง ที่ Reciever ได้รับเมื่อ ผ่านกำแพงกันเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)
dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
84.0	92.2	96.2	97.4	101.4	27.0	70.4	74.4	66.01	70.01
84.0	92.2	96.2	97.4	101.4	27.0	70.4	74.4	66.01	70.01
84.0	92.2	96.2	97.4	101.4	27.0	70.4	74.4	66.01	70.01
84.0	92.2	96.2	97.4	101.4	27.0	70.4	74.4	66.01	70.01
84.0	86.2	90.2	97.4	101.4	27.0	70.4	74.4	62.13	66.13
84.0	87.5	91.5	88.7	92.7	27.0	61.7	65.7	40.17	44.17
84.0	84.5	88.5	88.7	92.7	27.0	61.7	65.7	57.27	61.27
84.0	81.5	85.5	88.7	92.7	27.0	61.7	65.7	59.52	63.52
84.0	79.0	83.0	88.7	92.7	27.0	61.7	65.7	55.49	59.49
84.0	77.0	81.0	88.7	92.7	27.0	61.7	65.7	52.67	56.67
84.0	75.4	79.4	88.7	92.7	27.0	61.7	65.7	50.52	54.52
84.0	74.0	78.0	88.7	92.7	27.0	61.7	65.7	48.78	52.78
84.0	92.0	96.0	96.8	100.8	27.0	69.8	73.8	64.28	68.28
84.0	86.1	90.1	96.8	100.8	27.0	69.8	73.8	62.32	66.32
84.0	88.9	92.9	90.2	94.2	27.0	63.2	67.2	44.46	48.46
84.0	85.0	89.0	90.2	94.2	27.0	63.2	67.2	61.15	65.15
84.0	76.7	80.7	76.8	80.8	27.0	49.8	53.8	4.68	8.68

ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง															ประเมินเสียงรวม						
[21]					[22]					[23]	[24]	[25]	[26]	[26]	[27]	[28]	[29]	[30]	[31]	[32]	
ค่าที่ใช้คำนวณหา Fresnel Number					คุณสมบัติของเสียง					Fresnel Number N	เสียงที่ลดลงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียง DL	เสียงที่ลดลงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานตกแต่ง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานตกแต่ง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานขึ้นโครงสร้าง)	ผลการประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานตกแต่ง)	ผลการประเมิน	
A	B	T	d	δ	ความถี่เสียง	อุณหภูมิ		ความเร็วเสียง	ความยาวคลื่น (l)												
ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)		
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	67.19	71.19	69.7	73.7	69.71	ผ่าน	73.67	ไม่ผ่าน	
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	67.19	71.19	69.7	73.7	69.71	ผ่าน	73.67	ไม่ผ่าน	
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	67.19	71.19	69.7	73.7	69.71	ผ่าน	73.67	ไม่ผ่าน	
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	67.19	71.19	69.7	73.7	69.71	ผ่าน	73.67	ไม่ผ่าน	
5.2	4.9	0.0	4.9	5.2	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	29.9	27.8	25	61.19	65.19	64.7	68.7	64.87	ผ่าน	68.77	ผ่าน	
6.2	3.6	0.0	4.2	5.6	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	32.3	28.1	25	62.53	66.53	62.6	66.6	62.84	ผ่าน	66.68	ผ่าน	
6.2	4.2	0.0	6.0	4.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	25.4	27.1	25	59.47	63.47	61.5	65.5	61.88	ผ่าน	65.66	ผ่าน	
6.2	6.1	0.0	8.4	3.9	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	22.3	26.5	25	56.5	60.49	61.3	65.3	61.65	ผ่าน	65.43	ผ่าน	
6.2	8.3	0.0	11.2	3.3	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	19.0	25.8	25	54.0	58.02	57.8	61.8	58.62	ผ่าน	62.16	ผ่าน	
6.2	10.9	0.0	14.1	3.0	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.3	25.4	25	52.0	56.03	55.4	59.4	56.69	ผ่าน	59.95	ผ่าน	
6.2	13.6	0.0	17.0	2.8	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	16.2	25.1	25	50.4	54.39	53.5	57.5	55.37	ผ่าน	58.33	ผ่าน	
6.2	16.4	0.0	19.9	2.7	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	15.5	25.0	24.95	49.0	53.05	51.9	55.9	54.44	ผ่าน	57.11	ผ่าน	
5.2	3.7	0.0	2.5	6.3	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.6	28.7	25	67.0	70.99	68.9	72.9	68.92	ผ่าน	72.88	ไม่ผ่าน	
5.2	4.9	0.0	4.9	5.1	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	29.6	27.7	25	61.1	65.14	64.8	68.8	64.95	ผ่าน	68.85	ผ่าน	
5.9	3.9	0.0	3.6	6.2	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	35.7	28.5	25	63.9	67.87	63.9	67.9	64.13	ผ่าน	68.00	ผ่าน	
5.9	4.4	0.0	5.6	4.6	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	26.6	27.3	25	60.0	64.00	63.6	67.6	63.85	ผ่าน	67.72	ผ่าน	
15.3	3.6	0.0	14.6	4.3	1,007	28.5	301.5	347.3	0.3	24.9	27.0	25	51.70	55.70	51.7	55.7	54.32	ผ่าน	56.94	ผ่าน	

ทิศ	Receiver		ลักษณะทางกายภาพของโครงการ				
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]
			รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำแพง กันเสียง
			ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.
ทิศเหนือ			2.02	1.35	0.67	1.40	5.0
			2.02	1.35	0.67	1.40	5.0
			2.02	1.35	0.67	1.40	5.0
			2.02	1.35	0.67	1.40	5.0
			4.70	1.35	3.35	1.40	5.0
		ทิศใต้		3.96	3.67	0.29	1.40
			5.81	3.67	2.14	1.40	5.0
			8.35	3.67	4.7	1.10	5.0
			11.12	3.67	7.45	1.34	5.0
			13.99	3.67	10.32	1.58	5.0
			16.90	3.67	13.23	1.82	5.0
			19.84	3.67	16.17	2.06	5.0
		ทิศตะวันออก		2.09	1.45	0.64	1.40
			4.73	1.45	3.28	1.40	5.0
			3.43	3.09	0.34	1.10	5.0
			5.46	3.09	2.37	1.34	5.0

ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง				
[18]	[20]	[21]	[23]	[24]
เสียงที่ ถูกปิดกั้นจาก กำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง กับเสียงโดยตรง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง กับเสียงโดยตรง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	ระดับเสียง ที่ Reciever ได้รับเมื่อ ผ่านกำแพงกันเสียง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียง ที่ Reciever ได้รับเมื่อ ผ่านกำแพงกันเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)
dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
74.0	23.4	27.4	19.01	23.01
74.0	23.4	27.4	19.01	23.01
74.0	23.4	27.4	19.01	23.01
74.0	23.4	27.4	19.01	23.01
74.0	23.4	27.4	15.13	19.13
74.0	14.7	18.7	-6.83	-2.83
74.0	14.7	18.7	10.27	14.27
74.0	14.7	18.7	12.52	16.52
74.0	14.7	18.7	8.49	12.49
74.0	14.7	18.7	5.67	9.67
74.0	14.7	18.7	3.52	7.52
74.0	14.7	18.7	1.78	5.78
74.0	22.8	26.8	17.28	21.28
74.0	22.8	26.8	15.32	19.32
74.0	16.2	20.2	-2.54	1.46
74.0	16.2	20.2	14.15	18.15

ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง														
[25]					[26]					[27]	[28]	[29]	[31]	[32]
ค่าที่ใช้คำนวณหา Fresnel Number					คุณสมบัติของเสียง					Fresnel Number N	เสียงที่ลดลงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียง DL	เสียงที่ลดลงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานตกแต่ง)
A	B	T	d	δ	ความถี่เสียง	อุณหภูมิ		ความเร็วเสียง	ความยาวคลื่น (l)					
ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	57.19	60.19
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	57.19	60.19
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	57.19	60.19
5.2	3.7	0.0	2.5	6.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.8	28.7	25	57.19	60.19
5.2	4.9	0.0	4.9	5.2	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	29.9	27.8	25	53.19	58.19
6.2	3.6	0.0	4.2	5.6	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	32.3	28.1	25	53.83	58.53
6.2	4.2	0.0	6.0	4.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	25.4	27.1	25	51.47	55.47
6.2	6.1	0.0	8.4	3.9	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	22.3	26.5	25	50.49	54.49
6.2	8.3	0.0	11.2	3.3	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	19.0	25.8	25	49.02	53.02
6.2	10.9	0.0	14.1	3.0	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.3	25.4	25	48.03	51.03
6.2	13.6	0.0	17.0	2.8	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	16.2	25.1	25	45.39	49.39
6.2	16.4	0.0	19.9	2.7	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	15.5	25.0	24.95	44.05	48.05
5.2	3.7	0.0	2.5	6.3	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	36.6	28.7	25	57.99	60.98
5.2	4.9	0.0	4.9	5.1	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	29.6	27.7	25	56.14	58.14
5.9	3.9	0.0	3.6	6.2	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	35.7	28.5	25	54.87	59.87
5.9	4.4	0.0	5.6	4.6	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	26.6	27.3	25	54.00	59.00

ประเมินเสียงรวม						
[34]	[35]	[37]	[38]	[39]	[40]	[41]
ระดับเสียงเมื่อ รวมกับเสียงที่ ทะลุผ่านกำแพง (งานขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงเมื่อ รวมกับเสียงที่ ทะลุผ่านกำแพง (งานตกแต่ง)	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับ เสียงปัจจุบัน (งานขึ้นโครงสร้าง)	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับ เสียงปัจจุบัน (งานตกแต่ง)	ผลการ ประเมิน
dB(A)	dB(A)		dB(A)		dB(A)	
57.2	60.2	ผ่าน	58.10	ผ่าน	60.67	ผ่าน
57.2	60.2	ผ่าน	58.10	ผ่าน	60.67	ผ่าน
57.2	60.2	ผ่าน	58.10	ผ่าน	60.67	ผ่าน
57.2	60.2	ผ่าน	58.10	ผ่าน	60.67	ผ่าน
53.2	58.2	ผ่าน	55.19	ผ่าน	58.93	ผ่าน
53.8	58.5	ผ่าน	55.61	ผ่าน	59.22	ผ่าน
51.5	55.5	ผ่าน	54.19	ผ่าน	56.76	ผ่าน
50.5	54.5	ผ่าน	53.69	ผ่าน	56.06	ผ่าน
49.0	53.0	ผ่าน	53.05	ผ่าน	55.09	ผ่าน
48.0	51.0	ผ่าน	52.69	ผ่าน	53.96	ผ่าน
45.4	49.4	ผ่าน	51.95	ผ่าน	53.20	ผ่าน
44.0	48.0	ผ่าน	51.69	ผ่าน	52.69	ผ่าน
58.0	61.0	ผ่าน	58.76	ผ่าน	61.38	ผ่าน
56.1	58.1	ผ่าน	57.27	ผ่าน	58.89	ผ่าน
54.9	59.9	ผ่าน	56.32	ผ่าน	60.38	ผ่าน
54.0	59.0	ผ่าน	55.72	ผ่าน	59.62	ผ่าน

ภาคผนวก 13

ผลการตรวจสอบภาพคนงาน

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบสภาพคนงาน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 14

- ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)
- ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)
- ตารางแสดงรายละเอียดอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดินในช่วงเดือนธันวาคม 2566 ถึงเดือนเมษายน 2567

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม	✓	รูปที่ 1.3-1
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	รูปที่ 1.3-2
	3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	✓	รูปที่ 1.3-3
	4. ทางเข้า-ออกโครงการ ให้วางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่งเข้า-ออก เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ และจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	✓	รูปที่ 1.3-4
	5. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 4 เมตร และต่อผ้าใบสูง 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แต่ไม่มีตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร	รูปที่ 1.3-1
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งดิน		-
	1. ไม่ขนส่งดินในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนนโดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนย้ายดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด	✓	-
	2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิด และแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของเศษดิน	✓	-
	3. ควบคุมรถบรรทุกไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน	✓	-

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	4. ติดข้อความระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนของประชาชน	✓	-
	5. ติดข้อความระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนของประชาชน	✓	-
	6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดน้ำ และ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	✓	รูปที่ 1.3-2
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณพื้นที่กองดิน		
	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่กองดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเหมาะสม และห้าม นำไปทิ้งบริเวณพื้นที่สาธารณะหรือที่ของบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด	✓	-
	2. ก่อนนำดินเข้าไปพักกอง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบ ก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน	✓	-
	3. จัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และป้องกันไม่ให้ดินไหลออกสู่ภายนอก	✓	-
	4. ตำแหน่งกองดินจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	
	5. ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.60 เมตร และบ่อดักตะกอนกว้าง 1.50 เมตร ลึก 1 เมตร โดยรอบพื้นที่กองดินก่อนที่จะมีการนำดินมากอง	✓	-
	6. ขุดลอกรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่กองดินเป็นประจำ	✓	-
	7. ปิดคลุมกองดินด้วยตาข่ายกรองแสงสีเขียว เพื่อลดการพังทลายของดินและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ	✓	-

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางราชการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยโครงการจะต้องเข้า ร่วมการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	x	-
	2. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย พร้อมทั้งกำหนดข้อควร ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิในบริเวณพื้นที่โครงการ	x	-
	3. เมื่อเกิดสึนามิ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้าง ทราบ พร้อมทั้งเร่งประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	-
	4. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง โดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตาม มาตรฐานการออกแบบโครงสร้างอาคารอพยพในเขตเสี่ยงภัยสึนามิระดับปานกลาง (มยผ. 1312-51) การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น	✓	-
	5. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	✓	-
1.4 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อ เจ้าของโครงการ และผู้ควบคุมงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทำ ป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	✓	รูปที่ 1.3-5
	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	x	
	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต	x ไม่ได้จัดทำรายงานฯ	
	4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ	x	
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง		
	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	
	2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขต ก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง แต่ไม่มีตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร	รูปที่ 1.3-1
	3. ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	✓	
	มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร		
	1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	x	
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง หากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่อง ด้วยไฟฟ้า	✓	
	3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	รูปที่ 1.3-6
	4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะ ในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด	✓	รูปที่ 1.3-2
	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u>	✓	
	1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยที่สุด	✓	รูปที่ 1.3-2
	2. ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	
	3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	✓	
	4. จัดระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	✓	รูปที่ 1.3-2
	<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u>		
	1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	
	<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u>		
	1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	✗	
	<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u>	✗	
	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง แต่ไม่มีตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร	รูปที่ 1.3-1
	2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังบริเวณข้างเคียง	ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างฐานราก เท่านั้น ซึ่งในขั้นตอนการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จะจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความ สูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้อง รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	
	3. ใช้ตาข่ายถักปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง		

หน้า 14

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	x	
	5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	✓	
	6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	x	
	7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓	
	8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	ใช้น้ำฉีดตลอดเวลาระหว่างการขุด/เจาะ/ ตัด/ขัดผิว เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	
	9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ	x	
	10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุจำพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	x	
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	ก. เสียง		
	1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น.	✓	
	2. จัดให้มีห้องสำหรับตัดหรือเจียรกระบี่ียง ด้วยวัสดุป้องกันเสียง ซึ่งสามารถช่วยกรองและลดระดับของเสียงลงได้	x	
	3. ห้ามไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์ที่ทำให้เกิดเสียงดัง	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยงและการ สันสะเทือน (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ แต่ไม่ได้ <u>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</u>	
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	✗	
	6. หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เพื่อลดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ อาศัยอยู่ข้างเคียง	✓	
	7. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอ	✓	
	8. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	✓	
	9. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายห้ามบุคคลที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<u>จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่</u> <u>ก่อสร้าง</u> แต่ไม่มีตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร	รูปที่ 1.3-1
	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	
	11. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและ บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน	✗	
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงาน ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ	✗	
	13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมีสุม การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวน พื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	14. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน	✓	
	15. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน	✗	
	16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	✓	คู่มือที่ 1.3-5
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	✓	นายนายปิยะ วงศ์กระพันธ์ เป็นเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง
	18. กรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น	✓	
	19. ตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านเหนือ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนาฉะเชิงเทรา ตำบลคลองเมืองภูเก็ด ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร โดยทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงาน	✗	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งระดับเสียง พื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 53.10 dB(A)		
	ข. <u>แรงสั่นสะเทือน</u>		
	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓	
	2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น.-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อ ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	
	3. ในการทำฐานรากโครงการเลือกใช้เข็มกดไฮดรอลิกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการ เคลื่อนตัวและพังทลายดิน	✓	
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็น หลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	✓	
	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	✓	นายหัสนัย มีสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ สย. 8655 (หมดอายุวันที่ 8 มิถุนายน 2571) เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
	6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพ ของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน	✗	
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	รูปที่ 1.3-5

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	x	รูปที่ 1.3-7
	9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	x	
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิด จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	✓	
	11. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่า มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันวินาที หรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร	x	
	12. หากอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าว หรือเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ จะต้อง เร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้ชัดเจน	✓	รูปที่ 1.3-7
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	✓ จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง	รูปที่ 1.3-8
	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ		
	3. ประสานให้รถสูบล้างภาณุของเทศบาลตำบลลองมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม		
	4. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถังมุลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษ วัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล ลองมาเก็บขนไปกำจัด		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัด ภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น	✓	รูปที่ 1.3-1
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนสัตว์ในบริเวณอื่น	✓	รูปที่ 1.3-2
	3. ห้ามเผาผลาญ วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทาง อากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	✓	
	4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับ สัตว์ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด	✓	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และ ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	
	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	✓	รูปที่ 1.3-8
	3. ประสานให้รถสูบล้างภาชนะของเทศบาลตำบลลงมาสูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	✓	
	4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลด ปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	x	ไม่ได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำ อย่างประหยัด
	5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	-	-

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในบ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	✓	ดูรูปที่ 1.3-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่า มีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที		
	3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า		
	4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และถังน้ำสำรองหากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม และแก้ไขโดยด่วน		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	✓	ดูรูปที่ 1.3-8
	2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	✗	
	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน	✓	ดูรูปที่ 1.3-8
	4. โครงการต้องติดต่อให้รถสูบล้างภาณุจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างภาณุในบ่อเกรอะออกทุกครั้งที่ได้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	-	-
	5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม	-	-
	6. ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นเป็นประจำภายหลังเมื่อคนงานเลิกปฏิบัติงานแล้ว	-	-
	7. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจาก	-	-

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อดักมูลฝอยก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✗	
	2. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างอาคารในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบาย น้ำซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการอุดตันได้	✓	
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำและบ่อกักน้ำ จะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมและมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดย อัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่่าเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	✗	
	4. ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของ อันจะทำให้เกิดการอุดตัน ของทางระบายน้ำ	✗	
	5. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อกักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	✗	
	6. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษ วัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	รูปที่ 1.3-2
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. การรวบรวมมูลฝอย จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูล ฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถังจัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า- ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก	✗	
	2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำ โรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✗	
	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	4. ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลลอง เข้ามา ทำการเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขยะมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้าง ทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป	✗	
3.5 การจราจร	1. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักรต่างๆ ชิ้นส่วนทาวเวอร์เครน เป็นต้น ให้ดำเนินการ ขนส่งหลัง 20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้ถนน แต่ทั้งนี้ ต้องเป็นเพียงการ ขนส่งเครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น	<u>ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างฐานราก เท่านั้น</u>	
	2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ ติดขัด	ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน ในช่วงเวลา 10.00 น.ถึง 15.00 น.เท่านั้น	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	รูปที่ 1.3-6
	4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมาย กำหนด	✓	
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	✓	รูปที่ 1.3-6
	6.อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	✓	รูปที่ 1.3-2

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	✓	
	8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓	
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	✓	คู่มือที่ 1.3-2
	10. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	x	
	11. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่โดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง	✓	คู่มือที่ 1.3-6
	12. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ	✓	คู่มือที่ 1.3-3
	13. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ	✓	คู่มือที่ 1.3-2
	14. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน	x	
	15. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษารถขนส่ง อุปกรณ์ วัสดุก่อสร้าง โดยรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	16. ห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องเข้มงวดกับการใช้กฎหมาย เรือยานพาหนะที่มีการระบายควันดำเกินมาตรฐานของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการเพื่อป้องกันไฟตกของอาคารข้างเคียง	✓	รูปที่ 1.3-10
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตาม มาตรฐาน	✓	
	3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ ใหม่ก่อนนำมาใช้งานใหม่	✓	
	4. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✗	
	5. รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และปิดอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	✓	
	6. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	✗	
	7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองใช้ในโครงการ กรณีไฟตก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจากสายส่งที่ใช้ ร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง	✗	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ประชาชน ที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้าง โครงการสามารถติดต่อได้	✓	รูปที่ 1.3-5

หน้า 14 หน้า 16/61

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยแก่ ประชาชนใกล้เคียง	✓	ดูรูปที่ 1.3-6
	3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของพนักงานอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างโดยมีนายหัสนัย มี สุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ สย.8655 (หมดอายุวันที่ 8 มิถุนายน 2571) เป็น วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างและมี นายปิยะ วงศ์กระพันธ์ หัวหน้างาน คอยดูแล ควบคุมความประพฤติของ พนักงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ	
	4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง		
	5. กรณีที่มีประชาชนได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการจะต้องเร่งตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหา โดยต้องแจ้งระยะเวลาการดำเนินการ ผู้ได้รับความเดือดร้อนทราบ	เอกสารการแก้ไขผลกระทบจากการ ก่อสร้างของโครงการต่ออาคารดีลักซ์ คอนโดมิเนียม	ดูรูปที่ 1.3-7
	6. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่อง ร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต	บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยมีนายหัสณัย มีสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ สย.8655 (หมดอายุวันที่ 8 มิถุนายน 2571) เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง และมีนายปิยะ วงศ์กระพันธ์ เป็นเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	
	8. ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	x <u>จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</u> แต่ไม่มีตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร	รูปที่ 1.3-1
	9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ต้องกำชับ บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</u> 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน	✓ จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง	รูปที่ 1.3-8

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง	✓	รูปที่ 1.3-9
	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างมีประสิทธิภาพ	x	
	จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	✓	รูปที่ 1.3-11
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	✓	
	3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง	x	
	5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน	x	
	6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	x	
	กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	✓	
	สูบล้างภาชนะในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลองเข้ามาสูบล้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	-	-
	ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที	-	-

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด กรณีที่โครงการมีการก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา (COVID-19)</u> 1. จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายเจ้าหน้าที่โครงการ และคนงานก่อสร้างก่อนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสเข้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ตลอดจนผู้มาติดต่อโครงการทุกคนต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า สบู่ แอลกอฮอล์ เจลหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ให้ลูกจ้างหรือแรงงานอย่างเพียงพอ 4. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนแรงงานต่างด้าวจากทุกประเทศ งดเดินทางข้ามประเทศหรือกลับไปเยี่ยมภูมิลำเนาในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค 5. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนคนงานก่อสร้างงดจัดงานพิธีหรืองานรื่นเริงต่างๆ ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและแรงงานต้องเฝ้าติดตามอาการตนเองอย่างใกล้ชิด หากพบว่า มีไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เหนื่อยหอบ หรือมีอาการผิดปกติของระบบทางเดินหายใจ ถือเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงขอให้ไปพบแพทย์เพื่อรับการตรวจรักษาทันที 7. ในการใช้ชีวิตประจำวันให้ลูกจ้างหรือแรงงานออกจากสถานที่พัก (แคมป์คนงาน)ให้น้อยที่สุด และให้รักษาระยะในการนั่งหรือยืนให้ห่างกันอย่างน้อย 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการติดต่อสัมผัสหรือแพร่เชื้อโรคทางละอองฝอย และกำชับลูกจ้าง หรือแรงงานให้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด	✓	รูปที่ 1.3-12

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	8. ผู้ประกอบการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามแนวทางป้องกันตนเองที่จังหวัดกำหนด หรือของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด		
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		
	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	x	
	2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	x	
	3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยสแลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตราย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แต่ไม่มีตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร	รูปที่ 1.3-1
	4. โครงการจะก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกิน 19.00 น. ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากท้องถิ่น	✓	
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของถนนสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	รูปที่ 1.3-2

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรไปมา	✓	รูปที่ 1.3-2
	7. ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	✓	-
	8. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล	✓	รูปที่ 1.3-12
	9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโดยมีนายทัศนัย มีสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ สย.8655 (หมดอายุวันที่ 8 มิถุนายน 2571) เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง และมีนายปิยะ วงศ์กระพันธ์ เป็นหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
	10. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		
	11. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร	✓	รูปที่ 1.3-13
	12. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียด เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	13. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษ วัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น	✓	
	14. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์ เติรียมรดสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	✓	
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบ กรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	รูปที่ 1.3-12
	16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	x	
	17. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	
	18. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผล ดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและ ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	x	
	19. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ ครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	20. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความปลอดภัยของคนงาน	✓	
	21. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	✓	รูปที่ 1.3-7
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ		
	1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	
	3. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น และหากมีการก่อสร้างล่วงเวลา ให้ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 19.00 น. เท่านั้น	✓	
	4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	รูปที่ 1.3-6
	5. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานห้ามรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	รูปที่ 1.3-2
	7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	✓	
	8. ต้องรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ	✓	
	9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบ ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	รูปที่ 1.3-12
	10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	✗	
	11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	
	มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน 1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมิวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่าง เคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งฐานของ ทาวเวอร์เครนกับฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุ ก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้	ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างฐานราก เท่านั้นจึงยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระบะการกวาดแขนของทาวเวอร์เครน อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างฐานราก เท่านั้นจึงยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน	
	3. หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขนทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น		
	4. ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ละเอียด ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด		
	5. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต		
	6. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรือ อุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
	7. วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	1. โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ ง่าย ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้สะดวก	✓	รูปที่ 1.3-13
	2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน	✓	
	4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้ง แสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น	✓	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้ง หลังจากเลิกสูบบุหรี่	✓ บริษัท เอ.อี. ภูเก็ต จำกัด บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างโดยมีนายหัสนัย มีสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ สย.8655 (หมดอายุวันที่ 8 มิถุนายน 2571) เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง และมี นายปิยะ วงศ์กระพันธ์ เป็นหัวหน้าคนงาน คอยดูแล ควบคุมความปลอดภัยของ คนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน การก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ		
	7. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิด อัคคีภัยให้แก่คนงาน		
	8. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด		
	9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ		
4.4 ทัศนียภาพ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษา ความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	รูปที่ 1.3-2
	2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง	<u>จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง</u> แต่ไม่มีตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร	รูปที่ 1.3-1
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังบริเวณข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง	<u>ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างฐานราก เท่านั้น ซึ่งในขั้นตอนการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จะจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและ ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และต้อง รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</u>	
	4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	✓	รูปที่ 1.3-1

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน	ด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางมาตรการ และไม่ได้ปฏิบัติตามบางมาตรการ รายละเอียด ดังหัวข้อที่ 1.4 คุณภาพอากาศ	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น มาตรการด้านการเดินทางและใช้เครื่องจักร 1. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตรและต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบให้มิดชิด 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป กำจัด 7. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุจำพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่น ละอองจำนวนมาก		

๘14 หน้า 30/๕

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<u>มาตรการระยะก่อสร้าง</u> ก. เสียง - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขุดดิน และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. - จัดให้มีห้องสำหรับตัดหรือเจียรกระบือ่ง ด้วยวัสดุป้องกันเสียง ซึ่งสามารถช่วยกรองและลดระดับของเสียงลงได้ - ห้ามเร่งเครื่องยนต์ที่ทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เพื่อลดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง - ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางมาตรการ และไม่ได้ปฏิบัติตามบางมาตรการ รายละเอียด ดังหัวข้อที่ 1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	

๒14 ๑๗ ๑1/๒

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงาน ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีไม้เสา การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวน พื้นที่โดยรอบโครงการ 13. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 14. กรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การ ลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยง การใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 15. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็ว ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่ง ของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 16. โครงการต้องตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ภายใน พื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านเหนือ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระ เกียรติ 60 พรรชนามีนทราชนิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร โดยทำการ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งระดับเสียงพื้นฐาน จากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 53.10 dB(A)		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ข. แรงสั่นสะเทือน 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น.-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ในการทำฐานรากโครงการเลือกใช้เข็มกดไฮดรอลิคเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายดิน 4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานราก		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าว หรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจความตกลงกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน		
	<u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน 4. โครงการต้องติดต่อให้รถสูบล้างภาชนะจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างภาชนะในบ่อเกรอะออกทุกครั้งที่เติม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 5. ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นเป็นประจำภายหลังเมื่อคนงานเลิกปฏิบัติงานแล้ว 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางมาตรการ และไม่ได้ปฏิบัติตามบางมาตรการ รายละเอียด ดังหัวข้อที่ 3.2 การจัดการน้ำเสีย	
	<u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1. การรวบรวมมูลฝอย จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางมาตรการ และไม่ได้ปฏิบัติตามบางมาตรการ รายละเอียด ดังหัวข้อที่ 3.4	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	เก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลลอง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง สงกักรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอกการเก็บขน	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ด้านการจราจร 1. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักรต่างๆ ชิ้นส่วนทาวเวอร์เครน เป็นต้น ให้ดำเนินการขนส่งหลัง 20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้ถนน แต่ทั้งนี้ ต้องเป็นเพียงกันขนส่งเครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางมาตรการ และไม่ได้ปฏิบัติตามบางมาตรการ รายละเอียด ดังหัวข้อที่ 3.5 การจราจร	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	5. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 6. อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 11. ติดป้ายเตือนก่อนถึงพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 12. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ 13. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 14. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนของประชาชน		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	15. ผู้รับเหมาต้องกำกับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษารถขนส่งอุปกรณ์ วัสดุ ก่อสร้าง โดยรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ 16. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้มงวดกับการใช้กฎหมาย เรื่องยานพาหนะที่มีการระบายควันดำ เกินมาตรฐานของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง		
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้ จำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอย จากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องมีใบอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน 6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบาง มาตรการ และได้ปฏิบัติตามบาง มาตรการ รายละเอียด ดังหัวข้อที่ 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุทตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อ กันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลลองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล ลองเข้ามาสุบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที <u>มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด กรณีที่โครงการมีการก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของ โรคไวรัสโคโรนา (COVID-19)</u> - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายเจ้าหน้าที่โครงการและคนงานก่อสร้างก่อนเข้าสู่พื้นที่ ก่อสร้างและห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด - กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ตลอดจนผู้มาติดต่อโครงการทุกคนต้องสวมใส่ หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า สบู่ แอลกอฮอล์ เจลหรือน้ำยา ฆ่าเชื้อโรค ให้ลูกจ้างหรือแรงงานอย่างเพียงพอ - ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนแรงงานต่างด้าวจากทุก ประเทศงดเดินทางข้ามประเทศหรือกลับไปเยี่ยมภูมิลำเนาในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค - ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนคนงานก่อสร้างงดจัดงานพิธี หรืองานรื่นเริงต่างๆ ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและแรงงานต้องเฝ้าติดตามอาการตนเองอย่างใกล้ชิด หากพบว่ามีไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เหนื่อยหอบ หรือมีอาการผิดปกติของระบบทางเดินหายใจ ถือเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงขอให้ไปพบแพทย์เพื่อรับการตรวจรักษาทันที 7. ในการใช้ชีวิตประจำวันให้ลูกจ้างหรือแรงงานออกจากสถานที่พัก (แคมป์คนงาน)ให้น้อยที่สุด และให้รักษาระยะในการนั่งหรือยืนให้ห่างกันอย่างน้อย 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการติดต่อสัมผัสหรือแพร่เชื้อโรคทางละอองฝอย และกำชับลูกจ้าง หรือแรงงานให้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด 8. ผู้ประกอบการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามแนวทางป้องกันตนเองที่จังหวัดกำหนด หรือของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยสแลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	4. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์ชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรไปมา 5. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 6. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์ เติร์ยมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 8. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 10. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่ง ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 12. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 17. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน 18. ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน 19. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริงรวมถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 20. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาหรือร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานห้ามรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง 7. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ย้ำเตือนให้คนงานทุกคน ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและกำชับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน 1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมีวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเป็น ผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 2. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระยะการกวาดแขนของทาวเวอร์เครน อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขนทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 6. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญมีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต		

ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	7. วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ✓ ได้จัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ✗ ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ปริสทิน (Pristine Hotel) ของ บริษัท ปริสทิน เรย์ล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ และตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรย์ล เอสเตท จำกัด	✗
2. การชะล้างพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรย์ล เอสเตท จำกัด	✓
3. คุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนาวมินทราชนิ ต้าบลฉลองแสดง ดังรูปที่ 5.2-1	- ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และ รายงานผลทุกเดือน	บริษัท ปริสทิน เรย์ล เอสเตท จำกัด	✗

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
- เสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการและบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนามีนทราชนิ ตำบลคลอง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด	x
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการและบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนามีนทราชนิ ตำบลคลอง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด	x

แผนหน้า 46/61

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ปริสทิน (Pristine Hotel) ของ บริษัท ปริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด	✓
5. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended - Solids - TKN - TDS - Fat - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี คือ - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด	✗

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ชุตลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ท่อระบาย/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชุตลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือชุตลอกทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด	✓
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บมูลฝอยที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด	✗

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ปริสทิน (Pristine Hotel) ของ บริษัท ปริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
8. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด	✓
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด	✓
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด	✓
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด	✓
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรียว เอสเตท จำกัด	✓

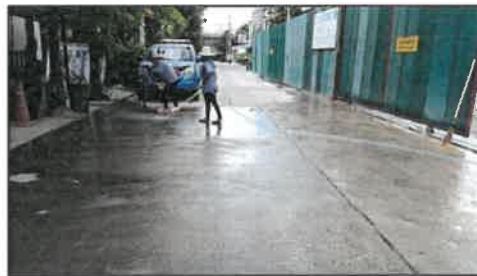
ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
13. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังมลทัศน์ได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด	X
14. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด	X
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง		
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
	- ตรวจสอบวางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
14. สุขภาพประชาชน (ต่อ)	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาด อยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

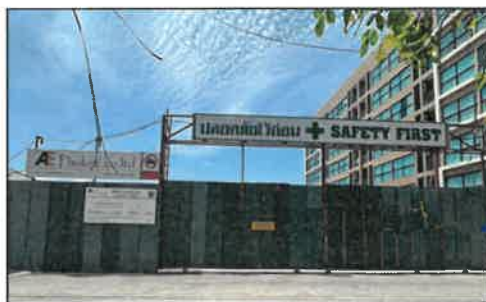
หมายเหตุ : ✓ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 X ยังไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 สภาพภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 3 ป้ายแสดงเขตก่อสร้าง และป้ายห้ามจอดรถบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 4 แผ่นคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 5 ป้ายแสดงชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ



รูปที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท คาอฟอร์ค แอนด์ คัมปะนี จำกัด
 3 อาคารพาณิชย์ ชั้น 10 ถนนสาทรใต้ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 02-2575 6666 โทรสาร 02-2575 6666

บันทึกข้อเท็จจริง

พยาน: นาย [ชื่อ] ตำแหน่ง [ตำแหน่ง]
 วันที่ 9 มี.ค. 67
 ผู้ให้บันทึก: นาย [ชื่อ] ตำแหน่ง [ตำแหน่ง]
 ตำแหน่ง: นาย [ชื่อ]
 เขต: ๑๐ อ. จุฬาลงกรณ์
 เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์:

รายละเอียดเพิ่มเติม:
 9/3/67 วันที่ 9 มี.ค. 67 เวลา 10.30 น. จากการสังเกตการณ์พบว่า
 1. มีผู้บุกรุกเข้าใช้พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต
 2. มีการนำวัสดุ/เศษวัสดุไปทิ้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
 3. มีการนำวัสดุ/เศษวัสดุไปทิ้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
 4. มีการนำวัสดุ/เศษวัสดุไปทิ้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

แนบ: 1. ร่องรอยการบุกรุกพื้นที่ก่อสร้าง
 2. Sheet File (ถ้ามี) ถ้ามี

ทำโดย: นาย [ชื่อ] ตำแหน่ง [ตำแหน่ง]
 วันที่ 9/3/67

Before



After



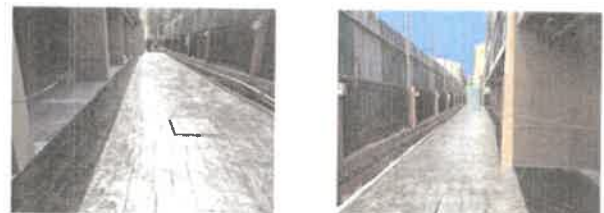
แผนงานชุมชนอิเล็กทรอนิกส์ฉบับปรับปรุง																						
ลำดับ	รายการ	เดือน ปี	ปีงบประมาณ										พฤษภาคม									
			22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	งานพัฒนาระบบนิเวศนกพิราวล																					
	งานผลิตแผ่นกระดาษรีไซเคิล																					
	งานเขียนและจัดตั้งฝ่ายผู้พิทักษ์																					
	งานพัฒนาระบบนิเวศนกพิราวล																					
	งานผลิตแผ่นกระดาษรีไซเคิล																					
2	งานทั่วไป																					
	ผลิตและจัดส่งนกพิราวล																					
	งานเขียนและจัดตั้งฝ่ายผู้พิทักษ์																					
	งานผลิตแผ่นกระดาษรีไซเคิล																					
	งานพัฒนาระบบนิเวศนกพิราวล																					
	งานผลิตแผ่นกระดาษรีไซเคิล																					

หมายเหตุ: ■ ว่างงาน ■ ว่างงาน

งานทั้งหมดได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 07/05/67 ซึ่งได้ดำเนินการตามแผนงานที่ได้กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว

✓ สำเร็จ ■ ไม่สำเร็จ
 ลงชื่อ: นาย [ชื่อ] ตำแหน่ง [ตำแหน่ง]
 พ.ศ. ๒๕๖๗

รูปที่ 7 การแก้ไข ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 8 ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง
ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร
ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง



บ่อเก็บน้ำขนาด 4.90x3x1.45 เมตร
ปริมาตร 21.315 ลูกบาศก์เมตร



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รูปที่ 9 บ่อ และถังเก็บน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 10 หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 kVA บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ห้องน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพัก

ถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง



รั้วรูปสี่เหลี่ยม สูง 2 เมตร
และค่อด้วย
(Aluminum Sheet)
สูง 2 เมตร

รั้วรูปสี่เหลี่ยม สูง 2 เมตร

ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง

รั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

รูปที่ 11 ระบบสุขาภิบาลบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง



ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



ป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

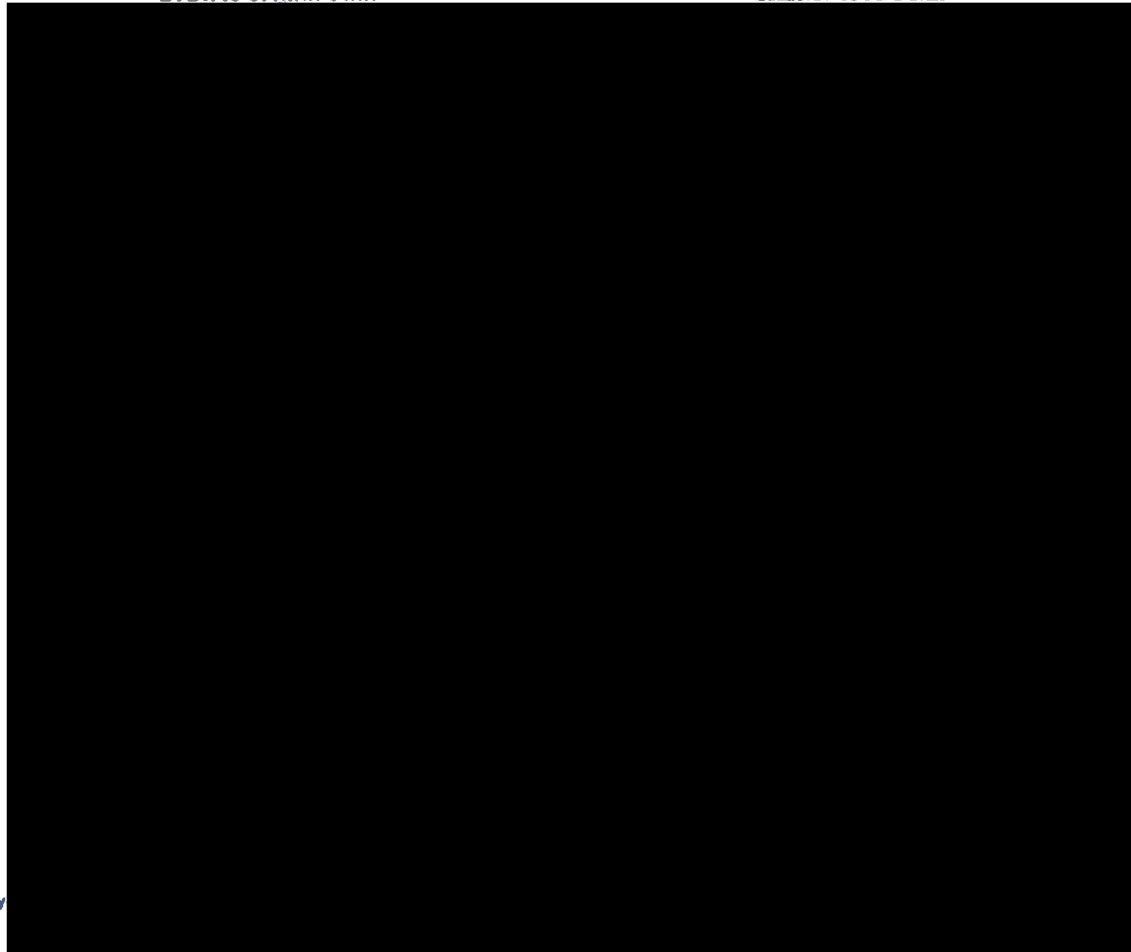


กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ

รูปที่ 12 ระบบสุขาภิบาล และระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

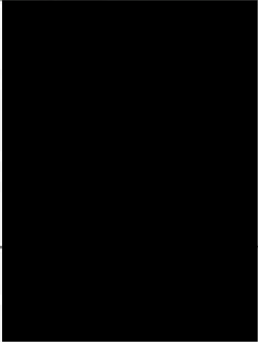
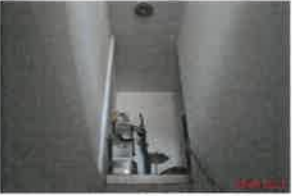


รูปที่ 13 ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 14 ผังการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

ตารางแสดงรายละเอียดอาคารข้างเคียงที่ทำการสำรวจก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

ทิศ	ลำดับ	บ้านเลขที่	ตัวอย่างภาพถ่าย
ทิศเหนือ	1.		 
	2.		 

ตารางแสดงรายละเอียดอาคารข้างเคียงที่ทำการสำรวจก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

ทิศ	ลำดับ	บ้านเลขที่	ตัวอย่างภาพถ่าย
ทิศเหนือ	3.		 
	4.		 
	5.		 
	6.		 
	7.		 
	8.		 
ทิศใต้	9.		 

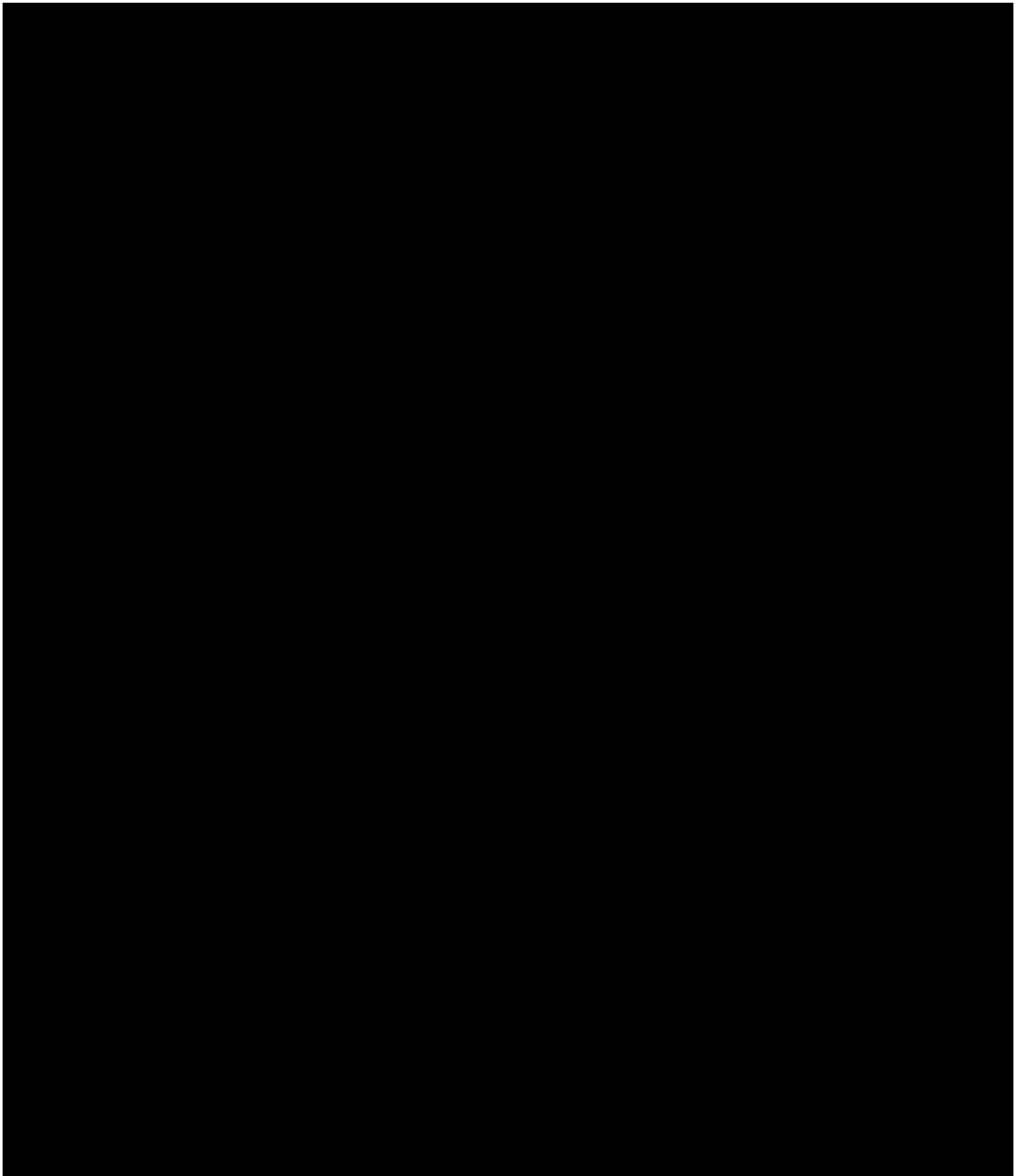
ตารางแสดงรายละเอียดอาคารข้างเคียงที่ทำการสำรวจก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

ทิศ	ลำดับ	บ้านเลขที่	ตัวอย่างภาพถ่าย
	10.		 
	11.		บ้านไม่มีผู้อยู่อาศัย
	12.		 
	13.		 
ทิศตะวันออก	14.		 
	15.		ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
	16.		 
	17.		 

ตารางแสดงรายละเอียดอาคารข้างเคียงที่ทำการสำรวจก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

ทิศ	ลำดับ	บ้านเลขที่	ตัวอย่างภาพถ่าย
ทิศตะวันออก	18.		 
	19.		 
	20.		 
	21.		ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
	22.		 
	23.		 
ทิศตะวันตก	24.		 

ที่มา : บริษัท เอ.อี. ภูเก็ต จำกัด เมื่อเดือนสิงหาคม 2566



ตารางแสดงรายละเอียดอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินในช่วงเดือน
ธันวาคม 2566 ถึงเดือนเมษายน 2567

ลำดับ	บ้านเลขที่	ระยะห่าง	ผลกระทบ	ผลการแก้ไข
1.		ติดโครงการ	ตัวบ้านเกิดรอยร้าว	โครงการได้เข้ามาสำรวจและแก้ไขแล้ว
2.		ติดโครงการ	ผนังเกิดรอยร้าว ฝ้าเพดานหลุดร่วน	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้ามาสำรวจและแก้ไข
3.		ติดโครงการ	ผนังเกิดรอยร้าว ฝ้าเพดานหลุดร่วน เกิดเสียงดังจากรั่วโครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้ามาสำรวจและแก้ไข
4.		ติดโครงการ ^{1/2}	เสาใต้อาคารเกิดการแตกร้าว พื้นลาน จอดรถทรุดตัว เสาของรั้ว 1 ต้น โดน กระแทกจากรถแบคโฮเสียหาย	ปัจจุบันโครงการได้เข้ามา สำรวจและแก้ไขแล้ว ดังรูปที่ 4.1.5-8
5.		6.20 เมตร	ตัวบ้านเกิดรอยร้าว	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้ามา สำรวจและแก้ไข
6.		10.20 เมตร	ตัวบ้านเกิดรอยร้าว, หลังคารั่ว	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้ามา สำรวจและแก้ไข
7.		15.40 เมตร	ตัวบ้านเกิดรอยร้าว	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้ามา สำรวจและแก้ไข
8.		29.05 เมตร	ตัวบ้านเกิดรอยร้าว	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้ามา สำรวจและแก้ไข
9.		36.15 เมตร	ตัวบ้านเกิดรอยร้าว	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้ามา สำรวจและแก้ไข
10.		80.60 เมตร	ตัวบ้านเกิดรอยร้าว	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้ามา สำรวจและแก้ไข

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อมูลจากการทำแบบสอบถามของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อเดือนกรกฎาคม 2567

^{1/2} ข้อมูลจาก บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด เมื่อเดือนกรกฎาคม 2567